УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 20.09.2024 № 1226

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА,**

**ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ГЖЕЛЬСКАЯ, УЛ. КОМПОЗИТОРА**

**СТАВОНИНА, УЛ. ИСТОРИКА КОСТОМАРОВА, УЛ. ДРУЖЕСКАЯ**

**В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННЫЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 17.05.2024 № 610**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | Сушков Андрей Александрович |
| 2 | Исполнитель | Определяется заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством |
| 3 | Основания для разработки документации по планировке территории | Заявление Сушкова А.А. на подготовку внесения изменений в проект планировки территории |
| 4 | Объект разработки  | Территория квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж, ориентировочной площадью 6,1 га(уточнить проектом).Рассматриваемая территория находится в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж |
| 5 | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 6 | Цель разработки документациипо планировке территории | 1. Подготовить изменения в проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружескаяв городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.05.2024 № 610, в целях корректировки красной линии в соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), региональными нормативами градостроительного проектирования.2. Обеспечить устойчивое развитие рассматриваемой территории.3. Выделить элементы планировочной структуры.4. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.5. Определить границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территории объектов федерального, регионального и местного значения.6. Определить характеристики и очередность планируемого развития территории |
| 7 | Этапы разработки документации по планировке территории | Разработка изменений в документацию по планировке территории выполняется в один этап, который включает в себя следующие виды работ:1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию изменений в документацию по планировке территории.2. Подготовка изменений в документацию по планировке территории.3. Предоставление изменений в документацию по планировке территории в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 8 | Виды работ по этапам | 1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию изменений в документацию по планировке территории:1.1. Сбор и анализ исходных данных.1.2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории:1.2.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа город Воронеж с отображением границ элементов планировочной структуры.1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.1.2.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.1.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия.1.2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.1.2.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.1.2.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.1.2.8. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.1.2.9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.1.2.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.1.2.11. Обоснование очередности планируемого развития территории.1.2.12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.2. Подготовка проекта планировки территории:2.1. Подготовка чертежа планировки территории.2.2. Подготовка положения о характеристиках планируемого развития территории. 2.3. Подготовка положения об очередности планируемого развития территории.3. Предоставление документации по планировке территории в бумажном и (или) электронном виде, подписанном электронной цифровой подписью, в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и получение по результатам проверки заключения о возможности направления указанного проекта в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж для организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений |
| 9 | Исходные данныедля разработки документации по планировке территории | - генеральный план;- Правила землепользования и застройки;- постановление администрации городского округа город Воронеж от 17.05.2024 № 610 «Об утверждении проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж»;- иная ранее утвержденная градостроительная документация;- топографическая основа М 1:500;- информация о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| 10 | Особые условия проектирования | 1. Учесть установленные нормативные и санитарно-защитные зоны с особыми условиями использования территории.2. Учесть ограничение в использовании территории в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения и дороги общего пользования.3. Обеспечить планируемую территорию элементами планировочной структуры: проездами и пешеходными дорогами, площадками для временного хранения автомобилей, элементами благоустройства, а также спортивными и детскими площадками.4. Осуществить расчет технико-экономических показателей на территорию квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж, расположенную в границах территории, в отношении которой постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.05.2024 № 610 утвержден проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж.5. Учесть границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, которые распространяют свое действие на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
| 11 | Сроки разработки документации по планировке территории | Подготовка проекта планировки территории в установленные законом сроки |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- региональные и местные нормативы градостроительного проектирования;- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;- иные необходимые санитарные и строительные нормы и правила и иные нормативные документы |
| 13 | Порядок передачи документации по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью:- 1 экз. – для проведения уполномоченным органом проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;- 2 экз. – после проведения в отношении документации по планировке территории общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.При предоставлении материалов на бумажном носителе и в электронном виде:- в электронном виде текстовые и графические материалы должны полностью соответствовать предоставленным на бумажном носителе и предоставляться одновременно с нимна USB-FLASH-накопителе;- в случае корректировки документации по планировке территории на любой из стадий ее согласования в уполномоченный орган подается откорректированная документация по планировке территории как в электронном виде, так и на бумажном носителе.В случае проведения публичных слушаний дополнительно предоставляются сводные материалы проекта в виде презентации на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point 2003 и выше |
| 14 | Требования к текстовой и графической частям | Текстовая часть (в электронном и печатном виде) | 1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.2. Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе |
| Графическая часть (в электронном и печатном виде)  | 1. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координатМСК-36; - PDF; - в растровом формате – JPG не менее 300 dpi. В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.2. Электронная версия графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.3. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSCв системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.4. Проект планировки территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| Количество экземпляров | 3 экз. |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управленияглавного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |