УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 20.09.2024 № 1226

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА,**

**ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ГЖЕЛЬСКАЯ, УЛ. КОМПОЗИТОРА**

**СТАВОНИНА, УЛ. ИСТОРИКА КОСТОМАРОВА, УЛ. ДРУЖЕСКАЯ**

**В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННЫЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 17.05.2024 № 610**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | Сушков Андрей Александрович | |
| 2 | Исполнитель | Определяется заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством | |
| 3 | Основания  для разработки документации  по планировке территории | Заявление Сушкова А.А. на подготовку внесения изменений в проект планировки территории | |
| 4 | Объект разработки | Территория квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж, ориентировочной площадью 6,1 га  (уточнить проектом).  Рассматриваемая территория находится в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж | |
| 5 | Состав документации  по планировке территории | Проект планировки территории | |
| 6 | Цель разработки документации  по планировке территории | 1. Подготовить изменения в проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская  в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.05.2024 № 610, в целях корректировки красной линии в соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), региональными нормативами градостроительного проектирования.  2. Обеспечить устойчивое развитие рассматриваемой территории.  3. Выделить элементы планировочной структуры.  4. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.  5. Определить границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территории объектов федерального, регионального и местного значения.  6. Определить характеристики и очередность планируемого развития территории | |
| 7 | Этапы разработки документации  по планировке территории | Разработка изменений в документацию по планировке территории выполняется в один этап, который включает в себя следующие виды работ:  1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию изменений в документацию по планировке территории.  2. Подготовка изменений в документацию по планировке территории.  3. Предоставление изменений в документацию по планировке территории в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 8 | Виды работ по этапам | 1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию изменений в документацию по планировке территории:  1.1. Сбор и анализ исходных данных.  1.2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории:  1.2.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа город Воронеж с отображением границ элементов планировочной структуры.  1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  1.2.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.  1.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия.  1.2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  1.2.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.  1.2.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.  1.2.8. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.  1.2.9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.  1.2.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  1.2.11. Обоснование очередности планируемого развития территории.  1.2.12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  2. Подготовка проекта планировки территории:  2.1. Подготовка чертежа планировки территории.  2.2. Подготовка положения о характеристиках планируемого развития территории.  2.3. Подготовка положения об очередности планируемого развития территории.  3. Предоставление документации по планировке территории в бумажном и (или) электронном виде, подписанном электронной цифровой подписью, в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и получение по результатам проверки заключения о возможности направления указанного проекта в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж для организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений | |
| 9 | Исходные данные  для разработки документации  по планировке территории | - генеральный план;  - Правила землепользования и застройки;  - постановление администрации городского округа город Воронеж от 17.05.2024 № 610 «Об утверждении проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж»;  - иная ранее утвержденная градостроительная документация;  - топографическая основа М 1:500;  - информация о земельных участках, учтенных  в Едином государственном реестре недвижимости | |
| 10 | Особые условия проектирования | 1. Учесть установленные нормативные и санитарно-защитные зоны с особыми условиями использования территории.  2. Учесть ограничение в использовании территории в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения и дороги общего пользования.  3. Обеспечить планируемую территорию элементами планировочной структуры: проездами и пешеходными дорогами, площадками для временного хранения автомобилей, элементами благоустройства, а также спортивными и детскими площадками.  4. Осуществить расчет технико-экономических показателей на территорию квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж, расположенную в границах территории, в отношении которой постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.05.2024 № 610 утвержден проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж.  5. Учесть границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, которые распространяют свое действие на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории | |
| 11 | Сроки разработки документации  по планировке территории | Подготовка проекта планировки территории в установленные законом сроки | |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - региональные и местные нормативы градостроительного проектирования;  - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  - иные необходимые санитарные и строительные нормы и правила и иные нормативные документы | |
| 13 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью:  - 1 экз. – для проведения уполномоченным органом проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - 2 экз. – после проведения в отношении документации по планировке территории общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.  При предоставлении материалов на бумажном носителе и в электронном виде:  - в электронном виде текстовые и графические материалы должны полностью соответствовать предоставленным на бумажном носителе и предоставляться одновременно с ним  на USB-FLASH-накопителе;  - в случае корректировки документации по планировке территории на любой из стадий ее согласования в уполномоченный орган подается откорректированная документация по планировке территории как в электронном виде, так и на бумажном носителе.  В случае проведения публичных слушаний дополнительно предоставляются сводные материалы проекта в виде презентации на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point 2003 и выше | |
| 14 | Требования к текстовой  и графической частям | Текстовая часть (в электронном и печатном виде) | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе |
| Графическая часть (в электронном  и печатном виде) | 1. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат  МСК-36;  - PDF;  - в растровом формате –  JPG не менее 300 dpi.  В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.  2. Электронная версия графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  3. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC  в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  4. Проект планировки территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| Количество экземпляров | 3 экз. |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |