


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному
периоду 2025–2026 годов
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций

 И.В. Черенков

«30» 08 2025

**ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025–2026 ГОДОВ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

I. Календарный график оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляется в соответствии с календарным графиком оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций (далее – Календарный график), представленным в таблице.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование организации	Сроки проведения проверки
1	ООО «Ипподромное»	23.07.2025
2	ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ	23.07.2025
3	ООО «АКОН-Энерго»	23.07.2025
4	ООО «УК «Суворов»	23.07.2025
5	АО «ВЗПП-Микрон»	23.07.2025
6	АО «Воронежсинтезкаучук»	23.07.2025

№ п/п	Наименование организации	Сроки проведения проверки
7	Воронежский тепловозремонтный завод - филиал АО «Желдорреммаш»	28.07.2025
8	ООО ФК «Центр-Космос-Нефть-Газ»	28.07.2025
9	ООО «Техавтокомплект»	28.07.2025
10	ООО «ЭСК»	28.07.2025
11	ООО «АСТУР-Сервис»	28.07.2025
12	ЗАО ВКСМ	28.07.2025
13	ЗАО «Воронежский конденсаторный завод»	04.08.2025
14	ООО «ВИТАЛИТА»	04.08.2025
15	ООО «ИТА-ЭЛ»	04.08.2025
16	ООО «К.И.Т. – Энерго»	04.08.2025
17	ООО «К.И.Т. - Энерго-2»	04.08.2025
18	ОАО «Электросигнал»	04.08.2025
19	ООО «Воронежская керамика»	11.08.2025
20	ООО «Клинический санаторий имени Горького»	11.08.2025
21	ООО «Петровские бани»	11.08.2025
22	ООО «Созвездие»	11.08.2025
23	ООО Сбытовая компания «Энергоресурс»	11.08.2025
24	ООО «Деловой фактор»	11.08.2025
25	ООО «Груз-сервис»	18.08.2025
26	ООО «Две столицы»	18.08.2025
27	ООО «Жилищник»	18.08.2025
28	ООО «Энерком»	18.08.2025
29	ПАО «ВАСО»	18.08.2025
30	ООО «Вест 1»	18.08.2025
31	ООО «Стройинвест»	25.08.2025
32	ООО «Тепло»	25.08.2025
33	ООО «Теплодом»	25.08.2025
34	ООО «ТЭС»	25.08.2025
35	ТСЖ ЖК «Ломоносовский»	25.08.2025
36	УК «ЖК Статус Комфорт»	25.08.2025

№ п/п	Наименование организации	Сроки проведения проверки
37	ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России	25.08.2025
38	ООО «Генерация»	01.09.2025
39	АО КБХА	01.09.2025
40	АО «Вагонреммаш»	01.09.2025
41	ФГБОУ ВО Воронежский государственный университет	01.09.2025
42	ООО «ИСК»	01.09.2025
43	ООО «Нева»	01.09.2025
44	ООО «Выбор-инжиниринг»	01.09.2025
45	ООО «Теплопрофи»	08.09.2025
46	ООО «ТЕПЛОХОТ»	08.09.2025
47	ООО «ТеплоЭконом»	08.09.2025
48	ООО «Управляющая компания «Пятницкого, 65 А»	08.09.2025
49	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО	08.09.2025
50	ООО «СбытСервис»	08.09.2025
51	ООО «Теплосбыт»	08.09.2025
52	ООО «Тепло-сервис»	15.09.2025
53	ООО «Теплоснаб»	15.09.2025
54	ООО «Теплосбыт-Ресурс»	15.09.2025
55	ООО «Альфа-Тепло»	15.09.2025
56	ООО «ПроТепло»	15.09.2025
57	ФГБОУ ВПО «Воронежский государственный университет инженерных технологий»	15.09.2025
58	ООО «Святогор»	15.09.2025
59	ООО «Тепловые коммуникации»	22.09.2025
60	ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	22.09.2025
61	МКП «Воронежтеплосеть»	22.09.2025
62	Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»	22.09.2025
63	ОАО «РЖД»	22.09.2025
64	ООО «Энерговид»	22.09.2025

Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых

организаций, не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов:

- обеспечить размещение на официальном сайте городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности 2025–2026 годов и программы проведения оценки готовности обеспечения готовности 2025 – 2026 годов;

- направить письменное уведомление о сроках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов теплоснабжающим и теплосетевым организациям, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

II. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду

1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны:

1.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» далее - Федеральный закон о теплоснабжении).

1.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).

1.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному

периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила обеспечения готовности), подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований:

1.3.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

1.3.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 808).

1.3.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

1.3.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с

пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

1.3.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

1.3.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

1.3.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

1.3.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

1.3.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный

порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.

1.3.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

1.3.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

1.3.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

1.3.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

1.3.14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

1.3.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

1.3.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

1.3.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

1.3.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

1.3.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

1.3.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.

1.3.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

1.3.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных

испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

1.3.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

1.3.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

1.3.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.

1.3.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

1.3.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

1.3.28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

1.3.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной

актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

1.4. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями подпунктов 1.1 - 1.3 пункта 1 настоящих Требований.

2. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями). обязаны выполнять требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, а также подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 1.3.1 - 1.3.12, 1.3.14 - 1.3.16, 1.3.18 - 1.3.24, 1.3.26 - 9.3.28 пункта 1 настоящих Требований.

3. Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Правил обеспечения готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

4. По результатам оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, комиссией оформляется акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов, с приложением оценочного листа (Приложение № 1).

5. Срок выдачи паспорта готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 01.10.2025 года.

6. После внесения изменений в Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, в связи с вступлением в силу с 01.09.2025 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», в настоящую программу будут внесены соответствующие изменения.