

**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении
муниципального земельного контроля за 2022 год**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Воронеж осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 27.10.2021 № 317-V (далее - Положение), в отношении земельных участков, расположенных в черте городского округа город Воронеж.

Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – Управление) в рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением норм земельного законодательства, административная ответственность за несоблюдение которых предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), а также ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием).

В Постановлении Правительства РФ (далее - Постановление) от 29.12.2022 № 2516 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. №336» установлены ограничения проведения контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году.

Согласно пункту 10 Постановления в 2022 году допускается проведение мероприятий по профилактике нарушения обязательных

требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Разделом 5 Положения предусмотрено два вида контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 2) выездное обследование.

Согласно п. 2.3 Положения при осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля Управлением за 2022 год рассмотрено 607 обращений от структурных подразделений администрации городского округа город Воронеж, государственных и федеральных органов, юридических и физических лиц.

За 2022 год Управлением были осуществлены следующие контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, профилактические мероприятия (объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан:

№, п/п	Наименование контрольного/профилактического мероприятия	Количество, шт.
1	Выездное обследование	222
2	Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)	233
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	224

Как показывает анализ проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом наиболее частым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

Участникам земельных отношений в целях недопущения нарушений обязательных требований должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- надлежащее оформление прав, предусмотренных главами III, IV, V.6 Земельного кодекса РФ на используемые земельные участки;
- недопущение самовольного занятия земельных участков, т.е. использование земельных участков только при наличии воли правообладателя, выраженной в порядке, установленном действующим законодательством;
- использование земельного участка в соответствии правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю, а именно: использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и соответствующим видом разрешенного использования.