

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ВОРОНЕЖ 2024



Уважаемые инвесторы!



Глава городского округа
город Воронеж

Сергей Петрин

Наша стратегическая задача - создание благоприятных условий для ведения бизнеса и реализации инвестиционных проектов.

Разработан Инвестиционный профиль города, который содержит комплексную оценку инвестиционного потенциала Воронежа, информацию о доступной инфраструктуре, сведения об инвестиционных площадках.

Предпринимателям и инвесторам предлагается комплекс мер поддержки, который учитывает актуальные потребности бизнеса. Призываю вас активно им пользоваться.

Определен инвестиционный уполномоченный, к которому вы можете обращаться по вопросам, требующим содействия в реализации проектов.

Мы открыты для диалога в интересах городского развития. Приглашаю вас к сотрудничеству!

ТЕРРИТОРИЯ ВОРОНЕЖА

ВОРОНЕЖ – столица Воронежской области и всего центрального Черноземья



ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ:

- Воронежское водохранилище
- 5 рек

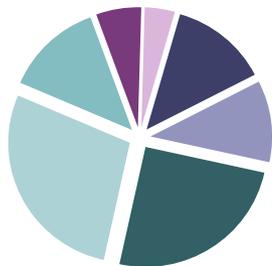
Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются 8 водозаборов (271 артезианская скважина)



ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ:

- глина
- песок
- песчаник
- карбонатные породы

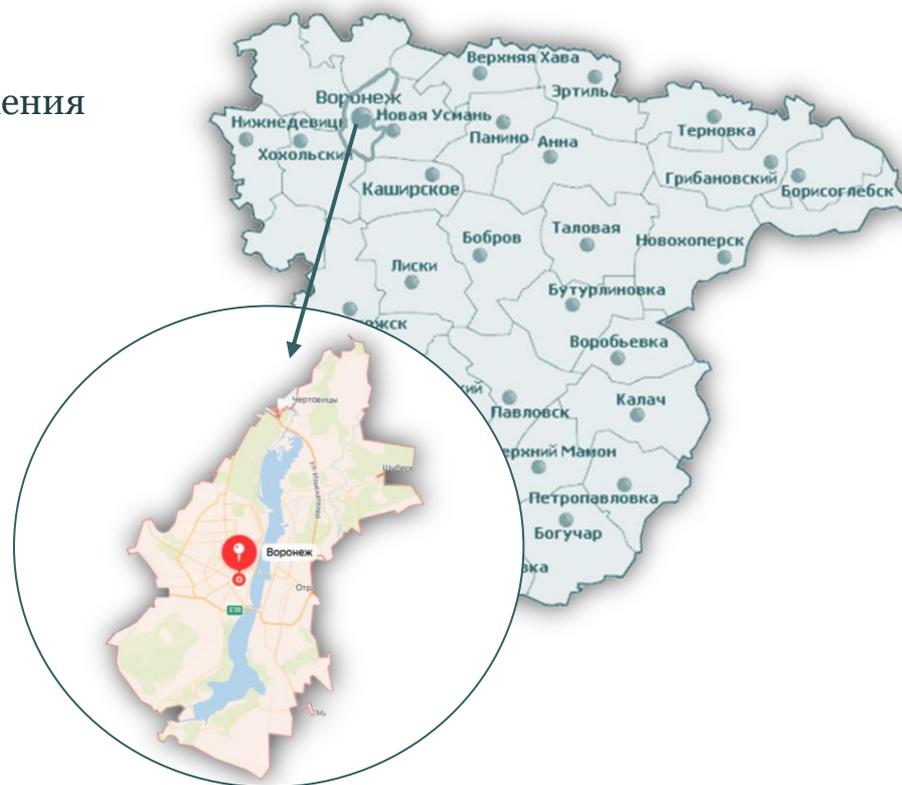
ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ:



- 13 % - земли с/х назначения
- 11 % - промышленные земли
- 25 % - земли населенных пунктов
- 28 % - земли лесного фонда
- 13 % - земли водного фонда
- 6 % - земли особо охраняемых территорий и объектов
- 4 % - земли запаса

59 949 га
площадь Воронежа

6 120 га
площадь Воронежского
водохранилища



★ ★ ★ ПРЕИМУЩЕСТВА

Крупнейший по численности населения город ЦФО (без учета Москвы)

Выгодное транспортно-географическое положение

Развитый строительный комплекс

Развитая система высшего образования

Крупный культурный центр

Развитый потребительский рынок

Устойчиво развивающаяся сфера ИТ-технологий

Благоприятные климатические условия



ДЕМОГРАФИЯ



1 046 425

численность
постоянного населения
на 01.01.2024 года

72,9

года
ожидаемая средняя
продолжительность жизни
при рождении по ВО

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ*

96 % Русские

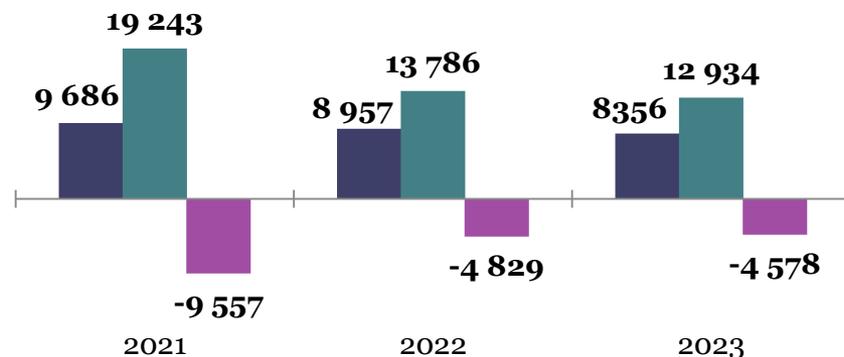
0,5 % Украинцы

0,5 % Армяне

3 % Другие

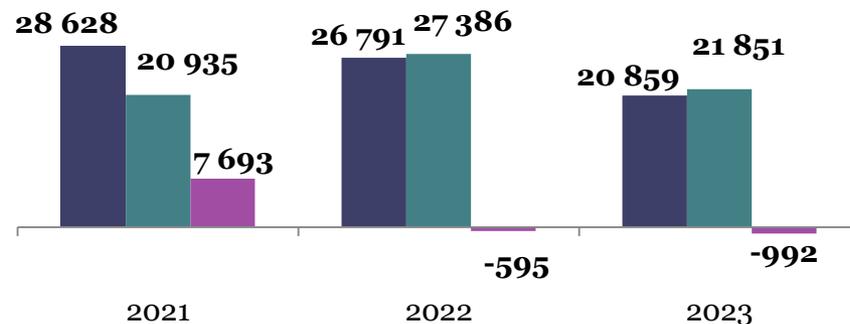
*население, указавшее национальную принадлежность по итогам ВПН-2020

Естественное движение населения, человек



■ Число родившихся ■ Число умерших ■ Естественная убыль (-) населения

Механическое движение населения, человек



■ Число прибывших ■ Число выбывших ■ Миграционный прирост (+), убыль (-)

ЭКОНОМИКА. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



525 тыс. человек

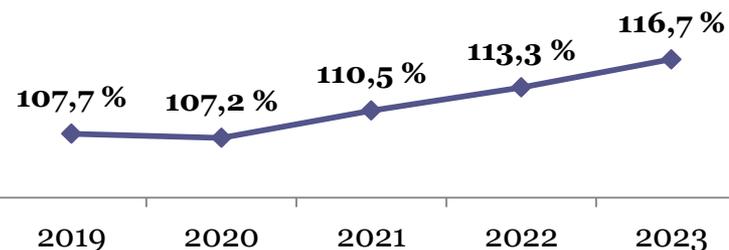
- численность экономически
активного населения



65,6 тыс. рублей

среднемесячная начисленная
заработная плата

Среднемесячная заработная плата
в % к предыдущему году



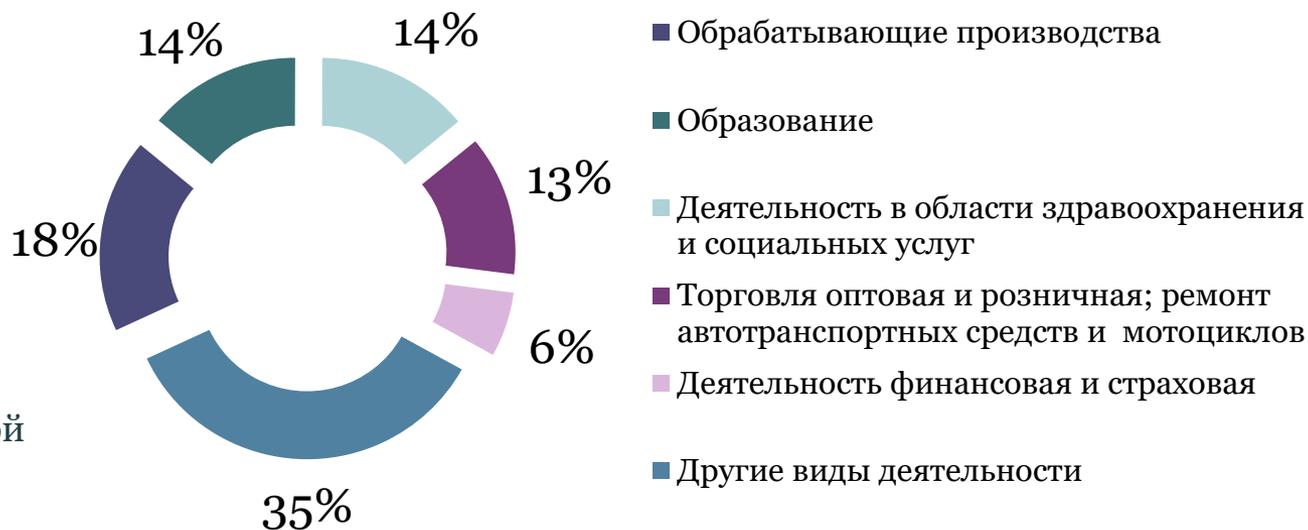
Распределение работников по видам экономической деятельности в 2023 году

258 тыс. человек

- среднесписочная
численность работников

0,5 %

уровень зарегистрированной
безработицы в 2023 году



ЭКОНОМИКА. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



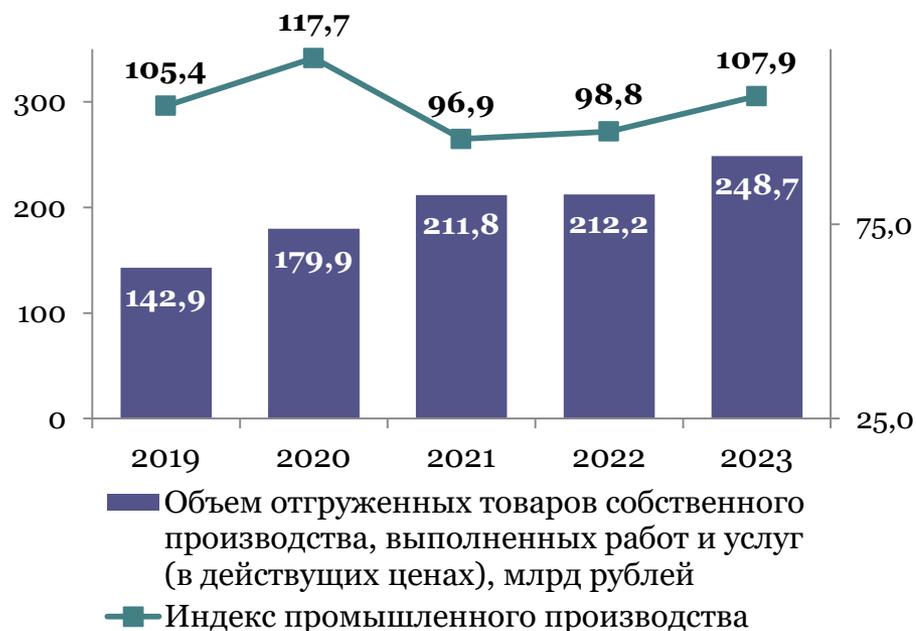
300 млрд рублей
объем отгруженных товаров
(работ, услуг) собственного
производства по промышленным
видам деятельности в 2023 году
(без субъектов МП)

2,6 тыс. организаций
в области промышленности

87 %

доля организаций
обрабатывающих производств

Обрабатывающие производства



ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПАО «Ил»-ВАСО»

АО «Электросигнал»

АО «Концерн «Созвездие»

АО «Воронежсинтезкаучук»

ООО ФПК «Космос-Нефть-Газ»

АО «КБХА»

АО «Воронежстальмост»

АО «Вагонреммаш»

ПАО Молочный Комбинат «Воронежский»

ЭКОНОМИКА. ТОРГОВЛЯ И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ



1 412 предприятий
открытой и закрытой сети
предоставляли услуги питания

> 60 тыс. мест

Оборот общественного питания*, млрд рублей



6,5 тыс. объектов
торговли

32 тыс. человек
заняты в торговой сфере

Оборот розничной торговли*, млрд рублей



4 розничных
рынка

> 2 тыс. торговых
мест

64 ярмарочные
площадки

> 5 тыс. торговых
мест

Оборот оптовой торговли*, млрд рублей



* без субъектов малого предпринимательства

ЭКОНОМИКА. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



52 тыс. единиц

– число субъектов малого и среднего предпринимательства

31 тыс. единиц

– число индивидуальных предпринимателей



СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- финансовая поддержка
- имущественная поддержка
- информационно-консультационная поддержка

Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности

ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ	33 %	
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	14 %	
СТРОИТЕЛЬСТВО	14 %	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	8 %	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	6 %	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	2 %	
ПРОЧИЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23 %	

ЭКОНОМИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО



30 млрд рублей
объем работ, выполненных
собственными силами организаций,
по виду деятельности «Строительство»
(без субъектов МП) в 2023 году

125 %

темп роста к 2022 году
в действующих ценах

Топ - 5 застройщиков по доле рынка строительства жилья*

развитие

ВЫБОР
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ПРОЕКТ ИНВЕСТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

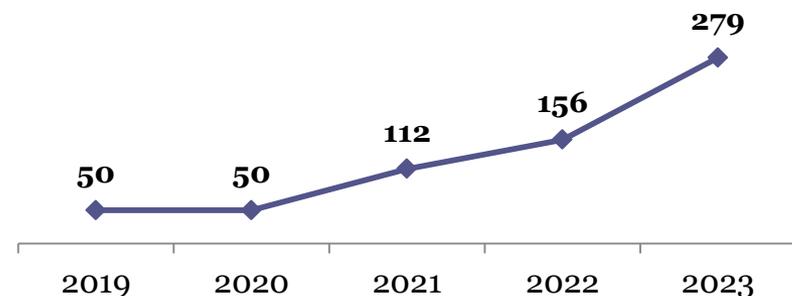
Домостроительный КОМБИНАТ
Основан в 1968 году
55 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ВДК
ВОРОНЕЖСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

Динамика ввода жилых домов, тыс. кв. м



Объем жилищного строительства
на развиваемых территориях
(нарастающим итогом), тыс. кв. м



*по данным Единой информационной системы жилищного строительства АО «ДОМ.РФ»

ЭКОНОМИКА. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

₽ 138 млрд рублей
 объем инвестиций в основной капитал в 2022 году
 (без субъектов малого предпринимательства)

↑ 107 %
 темп роста к уровню 2022 года
 в действующих ценах

Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности (без субъектов МП)



26 % ТРАНСПОРТИРОВКА
И ХРАНЕНИЕ

13 % ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ОБРАБАТЫВАЮЩИХ
ПРОИЗВОДСТВ

11 % ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ
С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

9 % ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И
СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

9 % ОБРАЗОВАНИЕ

6 % СТРОИТЕЛЬСТВО

5 % ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ
ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ

4 % ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И
РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ
АВТОТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ

***17 %** ДРУГИЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНФРАСТРУКТУРА. ДОРОГИ И ТРАНСПОРТ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА:



международный аэропорт «Воронеж» имени Петра I



3 железнодорожных вокзала (станции Воронеж-1, Придача, Воронеж-Курский)



участки федеральных трасс (М-4 «Дон», А-144 «Курск-Воронеж-Саратов»)

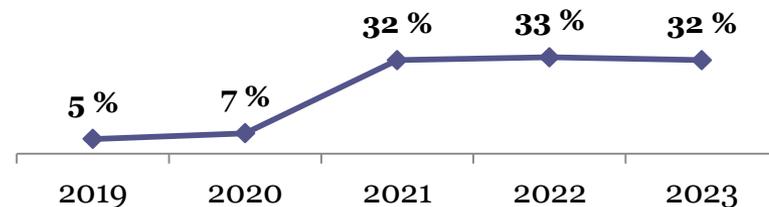
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, 2023 г.

Грузооборот	1 684 млн т-км
Пассажиروоборот	1 370 млн пасс-км
Перевезено пассажиров	121 млн человек

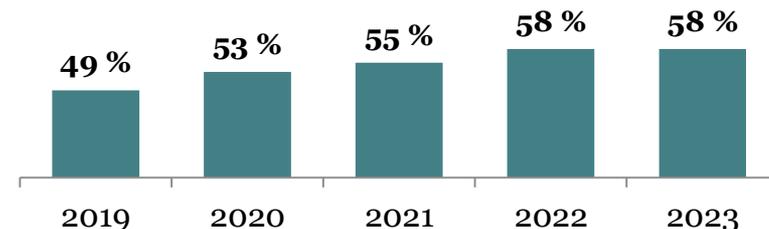
ЕЖЕГОДНО ВЕДЕТСЯ:

- обновление подвижного состава транспорта
- установка «умных» остановок
- оптимизация муниципальных маршрутов
- ремонт УДС, строительство и реконструкция автодорог (развязок, путепроводов)
- устройство и ремонт тротуаров

Доля общественного транспорта, отвечающего требованиям качества перевозок



Доля протяженности дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям



ИНФРАСТРУКТУРА. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В ГОРОДЕ ФУНКЦИОНИРУЮТ:



65 теплоснабжающих предприятий

5 предприятий, оказывающих услуги водоснабжения и канализования

2 электроснабжающих предприятия

1 газоснабжающее предприятие

1 региональный оператор, осуществляющий вывоз ТКО

БЛАГОУСТРОЙСТВО

(нарастающим итогом)



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, 2023 г.

Мощность водопровода	550 тыс. куб. м/сутки
Протяженность водопроводных сетей	1 678 км
Пропускная способность очистных сооружений	706 тыс. куб. м/сутки
Протяженность канализационных сетей	1 152 км
Одиночное протяжение уличной газовой сети	1 768 км
Число котельных	368 ед.
Суммарная мощность котельных	5 933 Гкал/ч
Протяженность тепловых сетей	952 км

ИНФРАСТРУКТУРА. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Здравоохранение



143 поликлиники, **39** больниц,
3 отделения скорой медицинской помощи

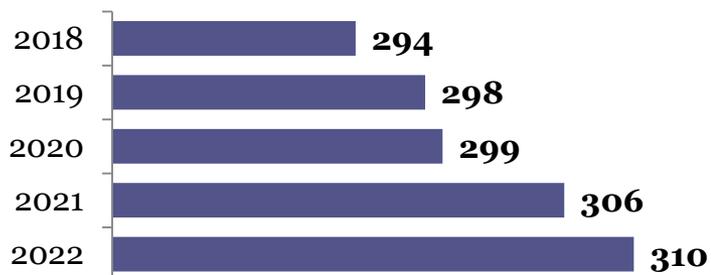


11 700 койко-мест



>9 тыс. врачей **>13** тыс. среднего
медицинского персонала

**Мощность поликлиник / Число посещений в смену
(на 10 тыс. человек)**



Физкультура и спорт



1765 спортивных объектов,
в том числе: **7** стадионов

с трибунами, **342** спортзала,
22 бассейна, **5** крытых катков
с искусственным льдом и т.д.



38
спортивных школ

>25
тыс. учащихся

**Численность населения, систематически
занимающихся физической культурой и спортом**



ИНФРАСТРУКТУРА. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Образование



16

вузов

>88

тыс. студентов

52

суза

~55

тыс. студентов



122

школы

126

тыс. учеников



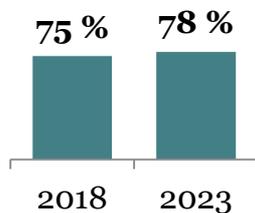
184

детских садов

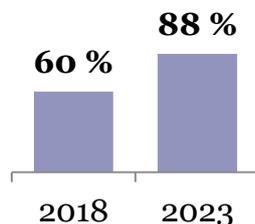
50

тыс. воспитанников

Доля детей
от 1 до 6 лет,
посещающих
детские сады



Доля детей
от 5 до 18 лет,
охваченных
дополнительным
образованием



Культура



6 театров, **8** кинотеатров

3 концертных зала

7 музеев



48 библиотек



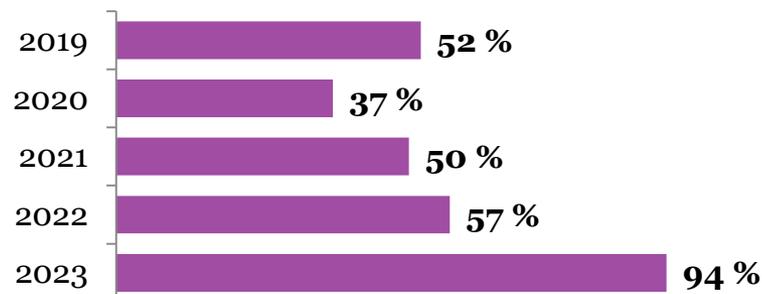
18

школ искусств

15

тыс. учеников

Доля населения, охваченного
мероприятиями в сфере культуры



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

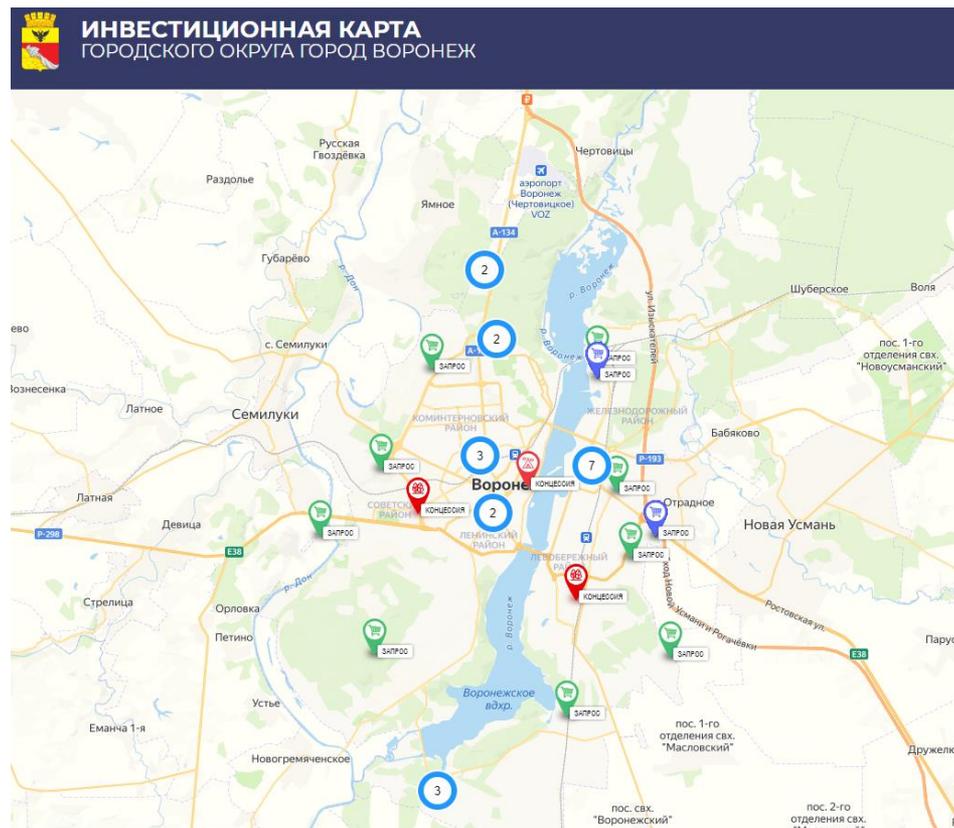
Интерактивная карта

инвестиционного потенциала городского округа город Воронеж



ВОЗМОЖНЫЕ ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ:

- предоставление в аренду наиболее ликвидных муниципальных объектов недвижимости;
- предоставление муниципальных объектов недвижимости для приобретения в частную собственность;
- заключение концессионных и инвестиционных соглашений, а также соглашений о муниципально-частном партнерстве



<https://invest-vrn.ru/>

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРЕДПРИЯТИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Воронежсельмаш»	Размещение нового производства элеваторного оборудования и зерноочистительной техники на территории ИП «Масловский»	1 039,0 млн рублей	2011-2019 годы
ЗАО «Воронежский шинный завод»	Модернизация производственных цехов и системы логистики	3 755,1 млн рублей	2012-2022 годы
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская региональная генерация»	Реконструкция воронежской ТЭЦ- 1	15 000,0 млн рублей	2014-2020 годы
ООО «Воронежские дрожжи»	Расширение и модернизация производства	1 050,0 млн рублей	2017-2020 годы
ООО «А-Дизайн»	Организация импортозамещающего производства комплектующих изделий для мебели	400,0 млн рублей	2021-2022 годы

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



14 ключевых проектов,
реализуемых на территории города
частными инвесторами в 2024-2031 годах

₽ >12 млрд рублей
общий объем капитальных вложений

2024-2025

Разработка и подготовка серийного производства центробежных и полупогружных насосов

Реконструкция аэродромной базы Воронеж «Придача»

Создание нового типоряда импортозамещающих химических насосов и организация их серийного производства

Модернизация оборудования и расширение производства высокотехнологичных систем связи

Строительство (приобретение) готового производственного помещения для размещения завода по производству сельскохозяйственного оборудования

Организация технологического узла утилизации загрязнённых воздушных выбросов производства

2026-2027

Строительство торгово-выставочного центра в целях реализации сельскохозяйственной, дорожной и строительной техники, а также сервисного обслуживания предприятий агропромышленного комплекса

Реконструкция и техническое перевооружение производства фонтанных арматур и комплексов подземного оборудования

Увеличение мощности производства термоэластопластов с 50 до 100 тысяч тонн в год

Модернизация и техническое перевооружение мебельного производства

2027-2031

Размещение импортозамещающего производства для капитального ремонта скважин

Модернизация производства токарных обрабатывающих центров и горизонтально-расточных станков

Организация предприятия по выпуску прототипов и изделий из полимеров и металлов с использованием аддитивных технологий

Организация импортозамещающего производства нефтегазового оборудования

РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

₽ 33 млрд рублей
суммарный объем инвестиций
в рамках концессионных соглашений

2 место в рейтинге городов
по уровню развития ГЧП (МЧП)
по итогам 2023 года

ОТРАСЛЕВОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО		ДОРОЖНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
Реконструкция (модернизация) городских централизованных систем водоснабжения, водоотведения	Реконструкция (модернизация) городских централизованных систем отопления и горячего водоснабжения	Создание и эксплуатация системы управления платными городскими парковками	Реконструкция подземных пешеходных переходов	Создание, реконструкция с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма (парк «Дельфин», парк «Танаис»)
Реконструкция, модернизация отдельных объектов холодного водоснабжения и водоотведения (Левобережные очистные сооружения)				



12 концессионных соглашений
заключены и реализуются

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Реконструкция парка им. Дурова

ОТРАСЛЕВОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ

Благоустройство и сопутствующая инженерно-техническая инфраструктура

КРАТКОЕ
ОПИСАНИЕ
ПРОЕКТА

Планируется выполнить работы по реконструкции фонтана, обеспечению работы санитарной зоны, установке малых архитектурных форм, обеспечению безопасности территории (в том числе видеонаблюдение), а так же прочие работы по благоустройству. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности – концессии).

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

60,0 млн рублей



Реконструкция парка Шинников (им. Шерстюка)

ОТРАСЛЕВОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ

Благоустройство и сопутствующая инженерно-техническая инфраструктура

КРАТКОЕ
ОПИСАНИЕ
ПРОЕКТА

Планируется реконструкция имеющегося на территории парка недвижимого имущества (танцевальной площадки и фонтана), благоустройство территории с последующим его содержанием. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности – концессии).

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

80,0 млн рублей

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Создание электрического транспорта

ОТРАСЛЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ	Транспортная инфраструктура
------------------------	-----------------------------

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Реконструкция с элементами строительства инфраструктуры городского электрического транспорта с целью его сохранения и развития.
Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

8 800,0 млн рублей



Создание пассажирской подвесной канатной дороги (ППКД)

ОТРАСЛЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ	Транспортная инфраструктура
------------------------	-----------------------------

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Планируется строительство канатного фуникулёра в качестве нового вида городского транспорта. Фуникулёр свяжет проспект Революции с набережной и парком «Алые паруса». На пересадочной станции планируется создание смотровой площадки, точки быстрого питания, променада и ресторана.
Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

350,0 млн рублей

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Реконструкция детского сада, г. Воронеж, ул. Минская д.13

ОТРАСЛЕВОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ

Социальная инфраструктура

КРАТКОЕ
ОПИСАНИЕ
ПРОЕКТА

Планируется реконструкция здания детского сада/снос и строительство нового объекта дошкольного образования в целях обеспечения дополнительных мест. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности - соглашение об МЧП).

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

Не определен



Реконструкция ДОЛ «Искра»

ОТРАСЛЕВОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ

Социальная инфраструктура

КРАТКОЕ
ОПИСАНИЕ
ПРОЕКТА

Планируется реконструкция 4-х объектов недвижимости, расположенных на территории лагеря и находящихся в аварийном состоянии, а так же благоустройство территории, создание оптимальных условий, обеспечивающих полноценный отдых детей, их творческое развитие и оздоровление. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности – концессии).

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

150,0 млн рублей

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Комплексное развитие территории жилой застройки

ОТРАСЛЕВОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ

Строительство

КРАТКОЕ
ОПИСАНИЕ
ПРОЕКТА

Город Воронеж, территория квартала жилой застройки, ограниченная улицами Торпедо – Загородная – Подклетенская – Керамическая.
Снос аварийных МКД и МКД, расположенных на территории и отвечающих критериям, определенным Указом Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у. Последующее строительство нового жилого фонда, объектов социальной и инженерной инфраструктуры.
10,6 га площадь территории;
51 дом под снос (площадь - 8,4 га);
ППТ отсутствует.

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

Не определен



Комплексное развитие территории жилой застройки

ОТРАСЛЕВОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ

Строительство

КРАТКОЕ
ОПИСАНИЕ
ПРОЕКТА

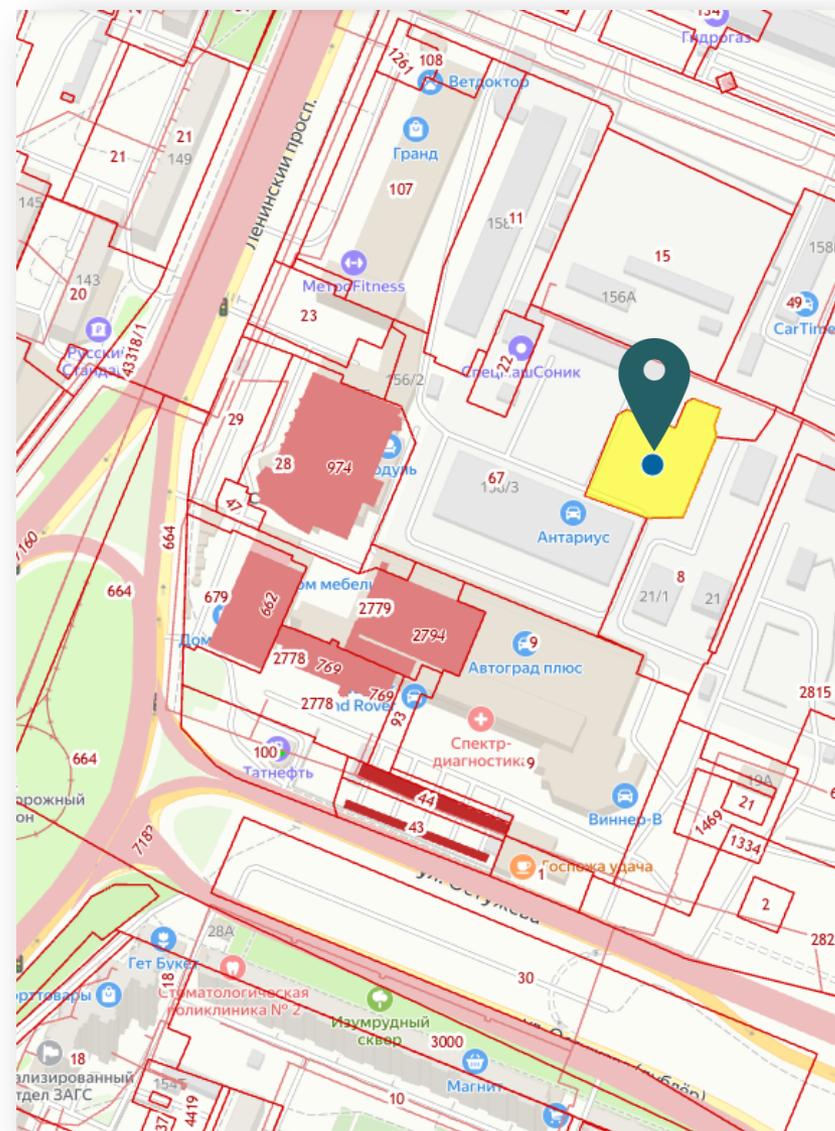
Город Воронеж, территория жилого квартала, ограниченного улицами Транспортная, 45 стрелковой дивизии, Бурденко, пер. Здоровья.
Снос аварийных МКД и МКД, расположенных на территории и отвечающих критериям, определенным Указом Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у. Последующее строительство нового жилого фонда, объектов социальной и инженерной инфраструктуры.
20,2 га площадь территории;
72 дома под снос (площадь – 3 га);
ППТ отсутствует.

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

Не определен

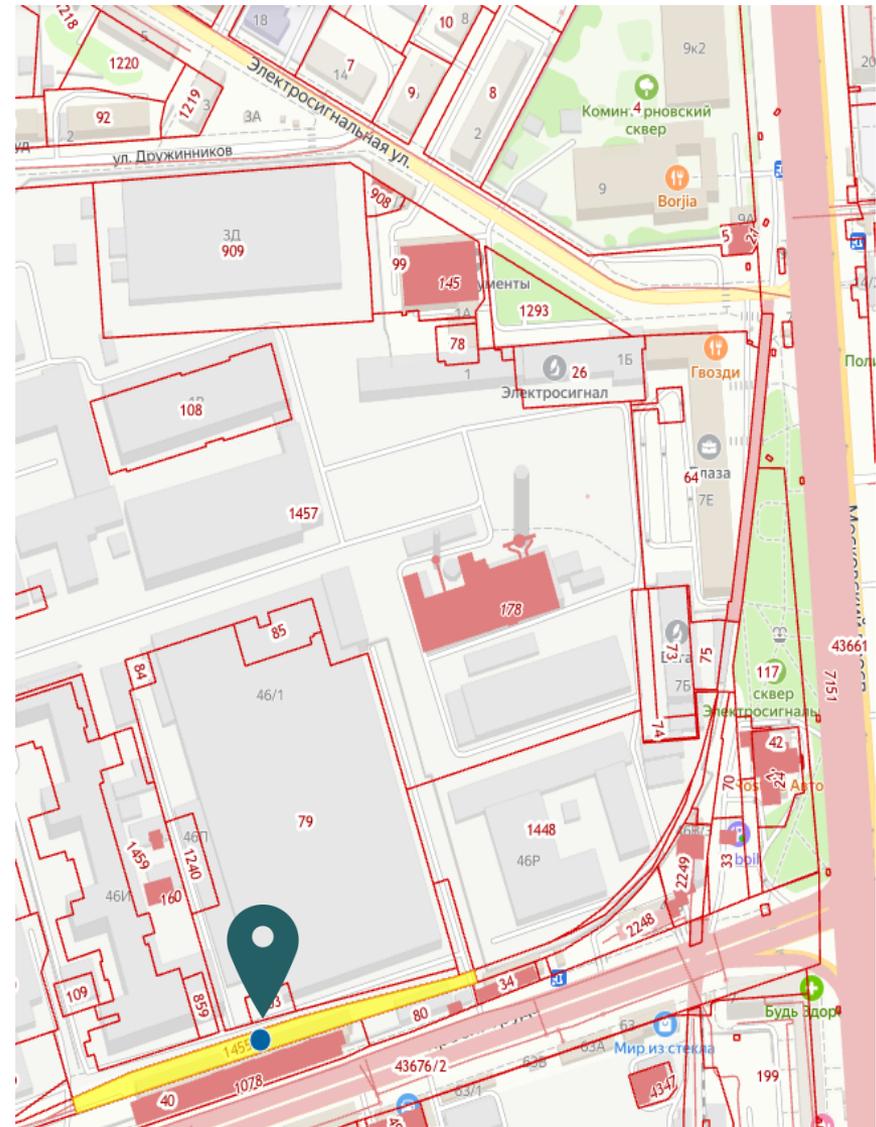
СВОБОДНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Предприятие	ООО «ЭЛМАШ»
Площадь	0,7009 га
Кадастровый номер	36:34:0105036:0012
Адрес участка	г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 156/1
Категория участка	земли населенных пунктов
Целевое использование	производство
Форма собственности	собственность юридического лица
Варианты использования	для размещения складских помещений; промзначение
Стоимость	не определена
Транспортная инфраструктура	+ (асфальт)
Газ	-
Электроэнергия	1,7 МВт
Водоснабжения	300 м3/ч
Канализация	городские сети
Очистные	-



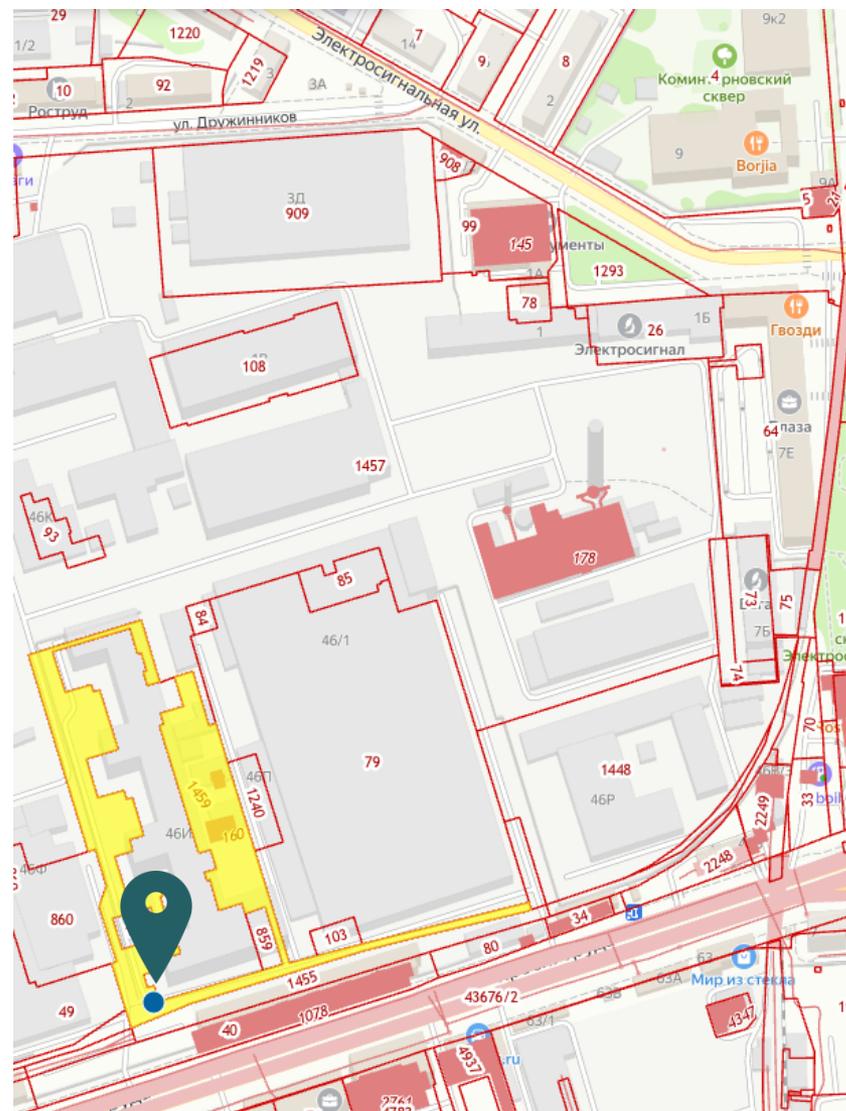
СВОБОДНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Предприятие	АО «ЭЛЕКТРОСИГНАЛ»
Площадь	2283 кв.м
Кадастровый номер	36:34:0209016:1455
Адрес участка	г. Воронеж, проспект Труда, д. 46/4
Категория участка	земли населенных пунктов
Целевое использование	производственная деятельность
Форма собственности	собственность юридического лица
Варианты использования	реализация земельного участка через торги
Стоимость	не определена
Транспортная инфраструктура	высоко развита, участок находится в непосредственной близости к оживленной транспортной магистрали
Газ	+
Электроэнергия	+
Водоснабжения	+
Канализация	+
Очистные	-



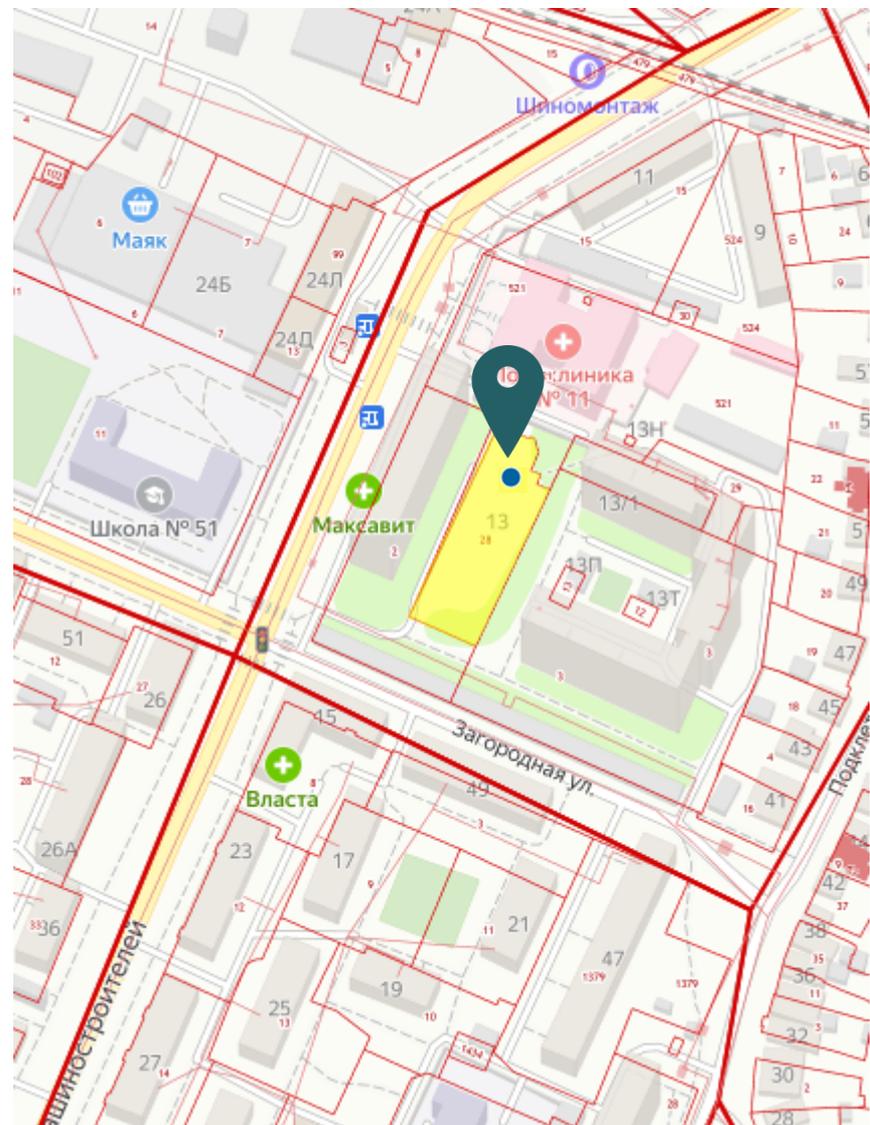
СВОБОДНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Предприятие	АО «ЭЛЕКТРОСИГНАЛ»
Площадь	8955 кв.м.
Кадастровый номер	36:34:0209016:1459
Адрес участка	г. Воронеж, ул. Электросигнальная, д. 1
Категория участка	земли населенных пунктов
Целевое использование	производственная деятельность
Форма собственности	собственность юридического лица
Варианты использования	реализация земельного участка через торги
Стоимость	не определена
Транспортная инфраструктура	высоко развита, участок находится в непосредственной близости к оживленной транспортной магистрали
Газ	+
Электроэнергия	+
Водоснабжения	+
Канализация	+
Очистные	-



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Адрес	г. Воронеж, ул. Машиностроителей, 13
Площадь	2 003 кв. м
Кадастровый номер	36:34:0208058:28
Категория участка	Земли населённых пунктов
Целевое использование	Общественное питание
Форма собственности	Право муниципальной собственности городского округа город Воронеж
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура, газ, электроэнергия, водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Информация отсутствует



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Инвестиционный уполномоченный
городского округа город Воронеж,
первый заместитель главы
администрации по стратегическому
планированию, экономике и финансам
Шейна Инна Николаевна**

**+7 (473) 228-35-24
Плехановская, 10**

**Управление стратегического
планирования и программ развития
администрации городского округа
город Воронеж**

**+7 (473) 228-34-84
sip@cityhall.voronezh-city.ru
Плехановская, 10**

**Муниципальное казенное учреждение
городского округа город Воронеж
«Агентство по созданию и развитию
системы управления проектной
деятельностью»**

**+7 (473) 228-35-32
aup@cityhall.voronezh-city.ru
Студенческая, 31**

