

## ПРОТОКОЛ № 7 от 12.05.2025

Межведомственной комиссии  
по разработке схемы размещения на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности  
муниципального образования городского округа город Воронеж,  
а также земельных участках, государственная собственность на которые  
не разграничена, расположенных на территории муниципального образования  
городского округа город Воронеж для размещения гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского  
округа город Воронеж

С 01.04.2025 по 30.04.2025 управы районов города принимали от  
заинтересованных лиц заявления на разработку схемы размещения гаражей.

Всего было направлено **42** заявления, из них:

- управа Железнодорожного района – 2;
- управа Коминтерновского района – 17;
- управа Левобережного района – 14;
- управа Ленинского района – 0;
- управа Советского района – 0;
- управа Центрального района – 9.


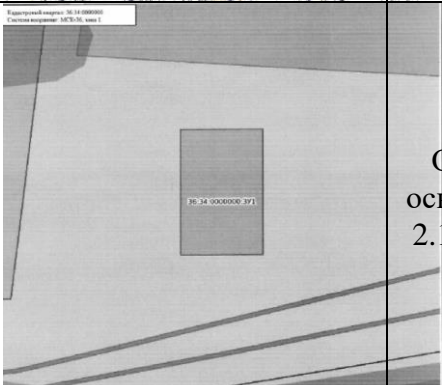
## ПОВЕСТКА ДНЯ:




1. Рассмотрение проекта схемы с приложением предложений и  
документов о согласовании или об отказе в согласовании проекта схемы  
поступивших из согласующих органов;

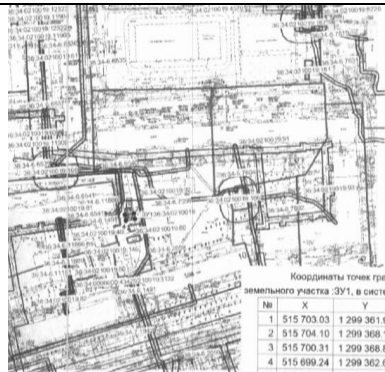

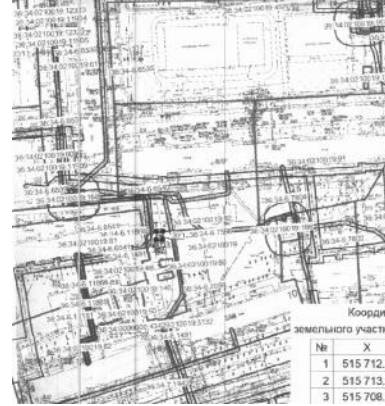
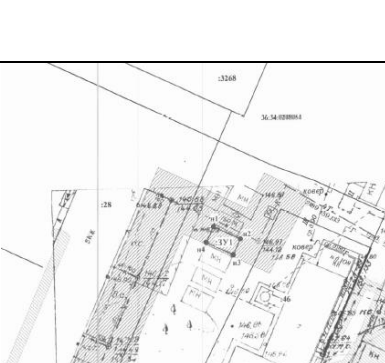
2. Принятие решения о включении мест размещения гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или  
других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему  
или об отказе во включении (Таблица 1);



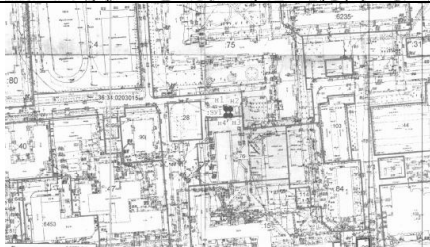

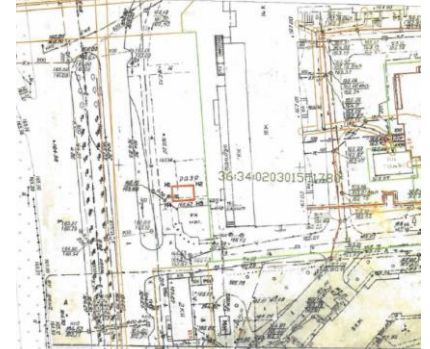
3. Исключение мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из Схемы, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.09.2022 № 990.



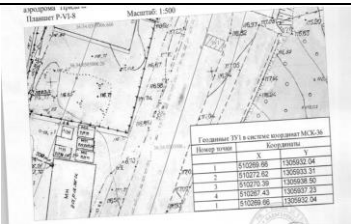

Таблица 1.


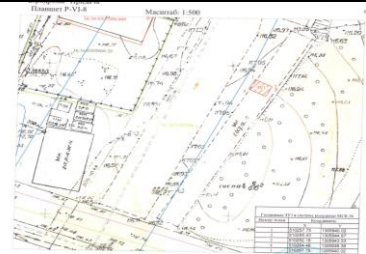
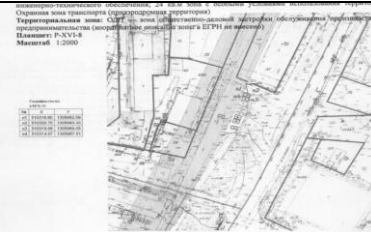
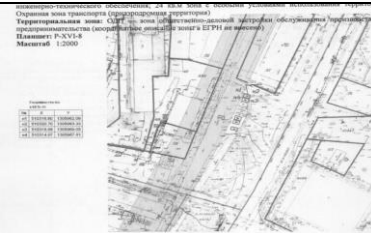
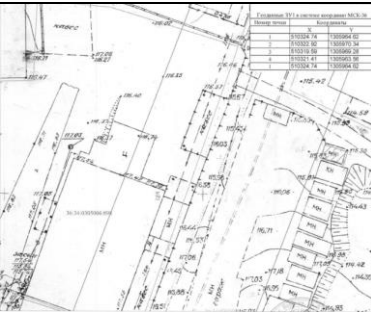

I. Управа Железнодорожного района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	
I-45	ул. Переверткина, 27	23	гараж		Рассмотрено положительно
I-46	ул. Минская, 2в	24	гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)

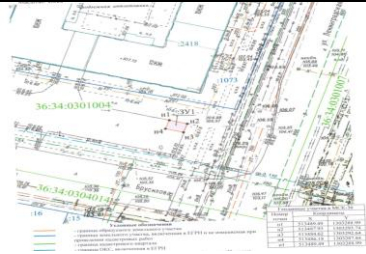

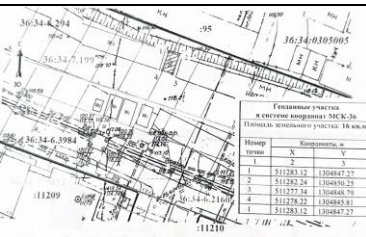
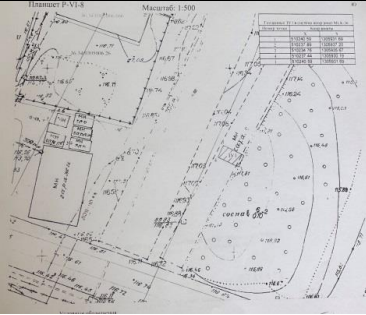
I. Управа Коминтерновского района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	
П-72	ул. Солнечная, 19а	18,1	гараж		Рассмотрено положительно
П-73	ул. Торпедо, 17а	24	гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
П-74	Бульвар Победы, 9	20	гараж		Рассмотрено положительно

П-75	пр-кт Труда, 10	24	Металлический гараж	 <p>Координаты точек границ фот. земельного участка :ЗУ1, в системе коор</p> <table><thead><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th><th>Дли</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>515 703.03</td><td>1 299 361.94</td><td>6</td></tr><tr><td>2</td><td>515 704.10</td><td>1 299 368.98</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>515 700.31</td><td>1 299 368.83</td><td>6</td></tr><tr><td>4</td><td>515 699.24</td><td>1 299 362.60</td><td>3</td></tr></tbody></table>	№	X	Y	Дли	1	515 703.03	1 299 361.94	6	2	515 704.10	1 299 368.98	3	3	515 700.31	1 299 368.83	6	4	515 699.24	1 299 362.60	3	Рассмотрено положительн о
№	X	Y	Дли																						
1	515 703.03	1 299 361.94	6																						
2	515 704.10	1 299 368.98	3																						
3	515 700.31	1 299 368.83	6																						
4	515 699.24	1 299 362.60	3																						
П-76	пр-кт Труда, 10	19	Металлический гараж	 <p>Координаты точек границ фот. земельного участка :ЗУ1, в системе коор</p> <table><thead><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th><th>Дли</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>515</td><td>1 299 361.94</td><td>6</td></tr><tr><td>2</td><td>515</td><td>1 299 368.98</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>515</td><td>1 299 368.83</td><td>6</td></tr><tr><td>4</td><td>515</td><td>1 299 362.60</td><td>3</td></tr></tbody></table>	№	X	Y	Дли	1	515	1 299 361.94	6	2	515	1 299 368.98	3	3	515	1 299 368.83	6	4	515	1 299 362.60	3	Рассмотрено положительн о
№	X	Y	Дли																						
1	515	1 299 361.94	6																						
2	515	1 299 368.98	3																						
3	515	1 299 368.83	6																						
4	515	1 299 362.60	3																						
П-77	пр-кт Труда, 10	18	Металлический гараж	 <p>Координаты 1 земельного участка :ЗУ1</p> <table><thead><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th><th>Дли</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>515 712.90</td><td>1 299 361.94</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>515 713.10</td><td>1 299 368.98</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>515 708.09</td><td>1 299 362.60</td><td>1</td></tr></tbody></table>	№	X	Y	Дли	1	515 712.90	1 299 361.94	1	2	515 713.10	1 299 368.98	1	3	515 708.09	1 299 362.60	1	Рассмотрено положительн о				
№	X	Y	Дли																						
1	515 712.90	1 299 361.94	1																						
2	515 713.10	1 299 368.98	1																						
3	515 708.09	1 299 362.60	1																						
П-78	ул. Торпедо, д. 176	21	Металлический гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)																				

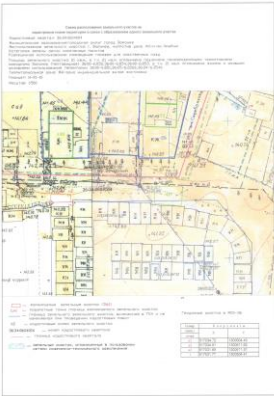
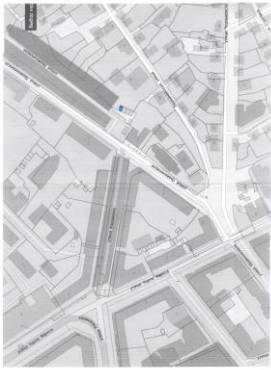



П-79	ул. Торпедо, д. 176	15	Металлический гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
П-80	пер. Осетровский, 20	22	Металлический гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
П-81	ул. Генерала Лизюкова, 18	24	Металлический гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
П-82	ул. Генерала Лизюкова, 18	24	Металлический гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
П-83	ул. 60 Армии, 27	24	Стоянка		Рассмотрено положительно

III. Управа Левобережного района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	
III-116	по ул. Ильюшина (гараж 7)	21	гараж		Рассмотрено положитель но
III-117	КК 36:34:0305006 (гараж 4)	18	гараж		Рассмотрено положитель но
III-118	КК 36:34:0305006 (гараж 40)	19	гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
III-119	КК 36:34:0305006 (гараж 16)	24	Металличе ский гараж		Рассмотрено положитель но

III-120	ул. Колодезная, в районе дома 36 КК 36:34:0348008	24	Металлический гараж		Рассмотрено положительно
III-121	в восточной части КК 36:34:0305006	18	Металлический гараж		Рассмотрено положительно
III-122	в восточной части КК 36:34:0305006	24	Металлический гараж		Рассмотрено положительно
III-123	в восточной части КК 36:34:0305006	24	Металлический гараж		Рассмотрено положительно
III-124	в восточной части КК 36:34:0305006	21	Металлический гараж		Рассмотрено положительно
III-125	в восточной части КК 36:34:0305006	21	Металлический гараж		Рассмотрено положительно

III-126	Ленинградская, д. 30	18	Металлический гараж		Рассмотрено положительно
III-127	ул. Колодезная, д. 36	24	Металлический гараж		Рассмотрено положительно
III-128	ул. Туполева, д. 2а	16	Металлический гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
III-129	в восточной части КК 36:34:0305006	20	Металлический гараж		Рассмотрено положительно

VI. Управа Центрального района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использова ния земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	

VI-51	пер. Лечебный, у дома 3	21	гараж		Рассмотрено положитель но
VI-52	ул. Орджоникидзе, у дома 17а	24	гараж		Рассмотрено положитель но
VI-53	пр-кт. Революции, у дома 26/28	9	гараж		Рассмотрено положитель но
VI-54	ул. Желябова, у дома 17	21	гараж		Рассмотрено положитель но
VI-55	пр-кт. Революции, у дома 26/28	7	гараж		Рассмотрено положитель но

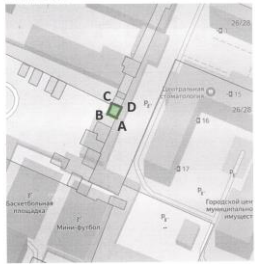
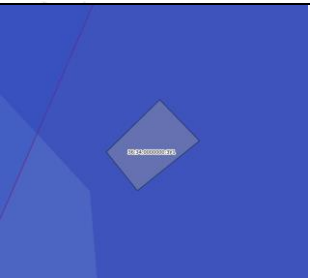
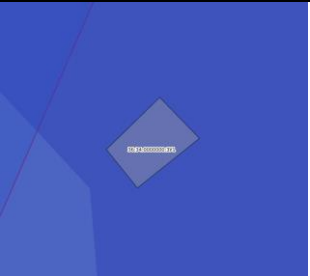


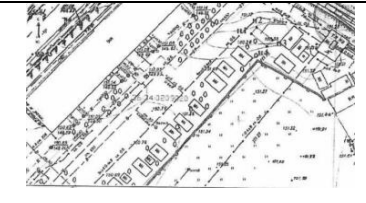

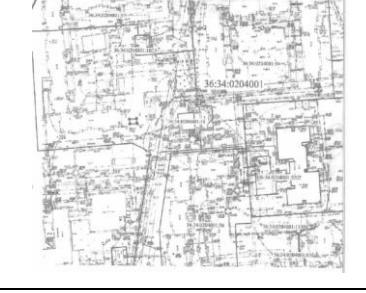

VI-56	пр-кт. Революции, у дома 26/28	12	гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
VI-57	ул. Революции 1905 года, у дома 4	24	гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
VI-58	ул. Революции 1905 года, у дома 4	23	гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)

Таблица 2.

Исключение мест размещения гаражей, являющегося некапитальными сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из Схемы, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.09.2022 № 990

Управа Коминтерновского района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	

П-15	Ул. Шишкова, 65	20	Гараж		Исключение из схемы основания п 3.2. пп. а)
П-36	Ул. Антонова-Овсенко, 15	18	Гараж		Исключение из схемы основания п 3.2. пп. в)
П-38	Ул. Еремеева, 33	15	Гараж		Исключение из схемы основания п 3.2. пп. в)
П-63	Ул. 60 Армии, 27	24	Стоянка		Исключение из схемы основания п 3.2. пп. в)
П-66	Ул. Беговая, 172	15	Гараж		Исключение из схемы основания п 3.2. пп. в)
Управа Центрального района					
VI-31	Ул. Березовая Роща, д. 50	15	Гаража		Исключение из схемы основания п 3.2. пп. в)

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

По результатам рассмотрения проекта Схемы (сводной текстовой части схемы, подготовленной управлением главного архитектора, на основании поступивших заявлений заинтересованных лиц в территориальные структурные подразделения администрации городского округа город Воронеж (управы районов) и графической части схемы), с учетом поступивших документов о согласовании и об отказе в согласовании проекта схемы поступивших из согласующих органов, а также на основании пункта 2.13 постановления администрации городского округа город Воронеж от 10.06.2022 № 527 (ред. от 07.02.2023) «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа город Воронеж при разработке схемы размещения гаражей на территории городского округа город Воронеж» (далее - Постановление), членами Межведомственная комиссия по разработке схемы на основании пункта 2.12. Постановления принято решение:

1. Включить 24 мест, отказать во включении 12 местам в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (Таблица 1).

2. Исключить 6 мест (II-36; II-38; II-63; II-15; II-66; VI-31) из Схемы, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.09.2022 № 990 (Таблица 2).

3. Управам районов в течение 30 календарных дней со дня утверждения Схемы направить заинтересованным лицам уведомления о включении либо об отказе во включении в Схему (исключения из Схемы) мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Председатель комиссии

Н.О. Фуфаев

Секретарь комиссии

А.Е. Дулина