



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17.10.2024

№ 45-01-04/459

г. Воронеж

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения объекта регионального значения:
«Центральный стадион ФК «Факел»
по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.08.2024 № 45-01-04/338 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», по согласованию с администрацией городского округа город Воронеж Воронежской области, министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области, министерством физической культуры и спорта Воронежской области, министерством строительства Воронежской

области, управлением по охране объектов культурного наследия
Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17» (далее - документация по планировке территории).

2. Направить в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа главе администрации городского округа город Воронеж Воронежской области документацию по планировке территории.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

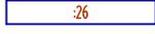
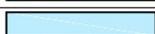
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 17.10.2024 № 45-01-04/459

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТАДИОН ФК «ФАКЕЛ»
ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ, 17»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	Существующие автомобильные дороги общего пользования	
<i>ул. Комиссаржевской</i>	Названия улиц	
	Проектируемые съезды	
	Зона планируемого размещения футбольного стадиона	
	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	
	Проектируемая застройка	
	Нависающие части здания, выходящие за абрис проектируемых зданий	
	Граница подземной части здания с паркингом на 222 машиноместа	
	Существующие красные линии	
	Проектные красные линии	
	Характерная точка проектной красной линии и ее номер	
	Аннулируемые красные линии	
	Элемент планировочной структуры (квартал) существующий	
	Элемент планировочной структуры (квартал) проектный	
	Существующая остановка общественного транспорта	
	Существующие трансформаторные подстанции	
	Проектные трансформаторные подстанции	
	Существующие газораспределительные пункты	
	Проектная котельная	
	Существующая автопарковка	
	Проектная автопарковка	
	Проектное озеленение	
	Проектное плиточное покрытие	

2. Положение о размещении объекта регионального значения «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17»

2.1. Градостроительная характеристика планируемой территории

Проект планировки территории для объекта регионального значения «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17», разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж Воронежской области.

Район проектирования в административно-территориальном отношении находится на территории городского округа город Воронеж Воронежской области.

Территория проектирования, общей площадью 122338 кв. м (12,2338 га), расположена в Центральном районе города Воронеж.

Планируемый земельный участок расположен в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного ул. Студенческая, ул. Чайковского, ул. Фридриха Энгельса, ул. Комиссаржевской.

С юга, востока и запада планируемая территория граничит с жилой застройкой, с севера расположен парк «Орленок».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, планируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

В настоящее время на планируемой территории расположено здание стадиона, многоквартирная малоэтажная застройка, административные здания, гаражи и объекты инженерной инфраструктуры.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к поверхности 4 правобережной надпойменной террасы р. Воронеж.

Абсолютные отметки дневной поверхности участка изысканий изменяются в пределах 145,25–147,00 мБС.

В геологическом строении участка, изученном до глубины 30,0 м, принимают участие отложения четвертичной системы, в которой выделяются:

- 1) современные техногенные отложения (th IV);
- 2) верхнечетвертичные покровные отложения (pr III);
- 3) средне-верхнечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (a, fgl II-III).

По условиям залегания и физико-механическим характеристикам грунтов в разрезе выделено 5 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

ИГЭ 1 – техногенный грунт, слежавшийся (перемешанные суглинок, песок, почва с включениями строительного мусора);

ИГЭ 2 – суглинок макропористый, полутвердый с прослоями суглинка твердого;

ИГЭ 3 – суглинок тугопластичный, слабоопесчаненный;

ИГЭ 4 – песок средней крупности, малой степени водонасыщения с тонкими прослоями суглинка средней плотности;

ИГЭ 5 – песок мелкий, малой степени водонасыщения, глинистый, с линзами глины средней плотности.

Подземные воды на момент изысканий не зафиксированы, но выявлено частичное замачивание верхней пачки суглинков покровных отложений. По данным химических анализов водных вытяжек грунты не являются агрессивными к бетонам на всех марках цемента, кроме насыпных грунтов ИГЭ 1 и частично ИГЭ 2, которые обладают агрессивными свойствами к бетонам всех марок.

По сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий, согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», относится к II категории сложности.

Основанием фундаментов здания могут служить пески средней крупности, средней плотности ИГЭ 5.

Нормативная и глубина сезонного промерзания: глинистых грунтов – 1,30 м, песков – 1,70 м.

Степень сейсмической опасности изучаемого района, соответствует 5 баллам с 5% обеспеченностью в течение 50 лет.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проведение полноценных инженерно-геологических изысканий на участке проектирования, с целью определения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории.

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

На планируемой территории установлены следующие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Приаэродромные территории.

Планируемая территория расположена в пределах приаэродромных территорий аэродрома «Воронеж (Придача)», в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Планируемая территория расположена в подзоне № 6 приаэродромной территории аэродрома «Воронеж (Придача)», установленной решением Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 29.06.2018 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», (далее - приаэродромной территории аэродрома «Воронеж (Придача)»).

В подзоне № 6 приаэродромной территории аэродрома «Воронеж (Придача)» запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия.

ЗОУИТ 36:34-8.104 - территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили Задонский и Троицкий» по ул. Комиссаржевской, ба. Территория объекта культурного наследия и режим ее использования установлены приказом управления культуры Воронежской области от 08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ территорий и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж» (далее – приказ управления культуры Воронежской области от 08.12.2009 № 620-ОД). **ЗОУИТ 36:34-6.807** – охранный зона объекта культурного наследия, **ЗОУИТ 36:34-6.499** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон установлены постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (далее - постановление Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836).

ЗОУИТ 36:34-8.159 - территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где находилась редакция журнала «Железный путь» по ул. Чайковского, 3. Территория объекта культурного наследия установлена приказом управления культуры Воронежской области от 08.12.2009 №N 620-ОД. **ЗОУИТ 36:34-6.447** - охранный зона объекта культурного наследия, **ЗОУИТ 36:34-6.517** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон установлены постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

ЗОУИТ 36:34:-6.422 - охранный зона объекта культурного наследия и режим использования земель и требования к градостроительным

регламентам в границах охранной зоны объекта регионального значения «Дом Бородина» по ул. Студенческая, 18а установлены постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

Территория объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронеж» 36:34-8.131.

Приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.08.2016 № 71-01-07/162 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа», расположенного в Центральном и Ленинском районах г. Воронежа» утверждены границы данного объекта.

3. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

ЗОУИТ 36:34-6.3668 - зона ограничений передающего радиотехнического объекта «цех Воронеж», являющегося объектом капитального строительства, на высоте 129,00 м по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 114в.

ЗОУИТ 36:34-6.3660 - зона ограничений передающего радиотехнического объекта «цех Воронеж», являющегося объектом капитального строительства, на высоте 102,00 м по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 114в.

ЗОУИТ 36:34-6.3663 - зона ограничений передающего радиотехнического объекта «цех Воронеж», являющегося объектом капитального строительства, на высоте 97,00 м по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 114в.

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта (далее - ПРТО) не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.; зона ограничений или какая-либо ее часть не может рассматриваться как

резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки, зона ограничений не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

4. Охранная зона газопроводов.

ЗОУИТ 36:34-6.1501 - охранная зона объекта газоснабжения «сооружение - газорегуляторный пункт № 55 г. Воронеж», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, улица Плехановская, 20р.

ЗОУИТ 36:34-6.4065 - охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение - газорегуляторный пункт № 160 г. Воронеж», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. бр.

Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 04.03.2020 № 380з.

5. Охранные зоны тепловых сетей.

ЗОУИТ 36:34:-6.3597 - «Охранная зона сети теплоснабжения (Теплотрасса № 11)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, от ул. Софьи Перовской, 7 до ул. Студенческая.

Устанавливается согласно приказу Министерства строительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

ЗОУИТ 36:34:-6.11512 - публичный сервитут с целью эксплуатации объекта теплоснабжения местного значения - сооружения Теплотрасса № 11.

6. Охранные зоны объектов электроэнергетики.

ЗОУИТ 36:34-6.2714 - охранная зона ТП-267, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Чайковского, 3т.

ЗОУИТ 36:34-6.2198 - охранная зона кабельной линии ТП-114 ТП-267, адрес (местоположение): Воронежская область г. Воронеж, просп. Революции, 18 ЮВЖД - Чайковского ул.,3т.

ЗОУИТ 36:34:-6.2458 - охранная зона кабельной линии ТП-102 ТП-267, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Фридриха Энгельса ул.,18т - Чайковского ул.,3т.

ЗОУИТ 36:34-6.9567 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельной линии 1 kV ТП-267 Энгельса 14, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Чайковского, дом 3т.

ЗОУИТ 36:34-6.9568 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельной линии 1 kV ТП-267 Чайковского 3, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Чайковского, дом 3т.

ЗОУИТ 36:34:-6.2199 - охранная зона кабельной линии ТП-259 ТП-102, адрес (местоположение): Воронежская область г. Воронеж, Фридриха Энгельса ул., 22т - Фридриха Энгельса ул.,18т.

ЗОУИТ 36:34-6.3294 - охранная зона ТП-102, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18т.

ЗОУИТ 36:34:-6.4210 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 1 kV ТП-102 д 16Энгельса, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 18т.

ЗОУИТ 36:34:-6.6760 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия ТП-1037 до ж/д №6А ул. Комиссаржевской КЛ-1 кВ, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Студенческая, 17.

ЗОУИТ 36:34-6.6761 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия ТП-1037 КЛ-1кВ до ж/д ул. Комиссаржевской д.8, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Студенческая, 17.

ЗОУИТ 36:34-6.2761 - охранная зона кабельной линии ТП-39 ТП-558, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Комиссаржевской ул.,13т - Студенческая ул., 24т.

ЗОУИТ 36:34-6.3530 - охранная зона кабельной линии РП-57 - ПС-39 ф.23, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Студенческая ул., 17 стадион - ул. Республиканская, 76а.

ЗОУИТ 36:34-6.3419 - охранная зона кабельной линии ТП-1764 РП-5 КЛ-10кВ, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 5/А - Кольцовская ул., 19р.

ЗОУИТ 36:34-6.1884 - охранная зона РП-57, адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Студенческая, д.17.

ЗОУИТ 36:34-6.11673 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия ТП-78 ТП-212», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Студенческая, дом 18т.

ЗОУИТ 36:34-6.2708 - охранная зона кабельной линии ТП-224н КЛ-10кВ до РП-57, адрес: Воронежская область г. Воронеж, Студенческая ул., 12 - Студенческая ул., 17 стадион.

ЗОУИТ 36:34-6.3533 - охранная зона кабельной линии РП-57 КЛ-10 кВ до ПС-39 (ф.29), адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Студенческая ул., 17 стадион - ул. Республиканская, 76а.

Ограничения установлены согласно п. 8-10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Согласно схеме территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», на месте Центрального стадиона профсоюзов по

адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17 планируется к строительству «Центральный стадион ФК «Факел», как объект социальной инфраструктуры регионального значения.

Для размещения стадиона и обеспечения безопасного движения всех посетителей и транспорта, а также стоянок специального транспорта площади существующего земельного участка недостаточно, в связи с этим планируется увеличение площади земельного участка за счет формирования неразграниченной смежной территории и изъятия для государственных нужд земельных участков у юридических и физических лиц.

На планируемой территории, площадью 12,2338 га, выделяется зона планируемого размещения объекта регионального значения – футбольного стадиона, площадью 58572 кв.м и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры: ТП 1 – площадью 252 кв.м, ТП 2 – площадью 195 кв.м, РУ 57 – площадью 323 кв.м.

Все существующие объекты недвижимости, находящиеся в границах зоны планируемого размещения объекта, возведенные на законных основаниях, права собственности на которые не зарегистрированы, либо у которых отсутствует координатное описание границ, планируются к изъятию для государственных нужд.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, планируемая территория расположена в территориальной зоне ОДМ – зона смешанной общественно-деловой застройки.

В данной территориальной зоне вид разрешенного использования – обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1.) и предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.) являются основным видом разрешенного использования.

Установленные проектом планировки предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице 1.

Виды разрешенного использования и предельные параметры застройки	Планируемые показатели		
ОДМ – зона смешанной общественно-деловой застройки			
5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (Футбольный стадион)			
Площадь земельного участка, кв. м	58636		
Минимальные отступы от границ земельного участка, м	0-3*		
Максимальный процент застройки, %	67**		
Коэффициент плотности застройки земельного участка	1,28		
Предельная этажность	4		
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	ТП1	ТП2	РУ57
Площадь земельного участка, кв. м	252	195	323
Минимальные отступы от границ земельного участка, м	1	1	1
Максимальный процент застройки, %	90	90	90
Коэффициент плотности застройки земельного участка	0,9	0,9	0,9
Предельная этажность	1	1	1

* При наличии утвержденного проекта межевания территории, определяющего линии отступа от красных линий, место допустимого размещения здания, строения, сооружения определяется по указанным отступам.

** Так как участок планируемого размещения футбольного стадиона расположен в стесненных условиях центральной части городского округа город Воронеж, то планируемый процент застройки земельного участка не соответствует установленным правилами землепользования и застройки предельным параметрам.

В связи с этим для получения разрешения на строительство правообладателю земельного участка необходимо пройти процедуру по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства.

Предельные параметры застройки (кроме процента застройки), местоположение и назначение проектируемых объектов соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов городского округа город Воронеж.

Планируемая интенсивность использования территории приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Планируемые показатели
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	12,2338
2	Площадь застройки	кв. м	55262,3
3	Процент застройки	%	45
4	Суммарная поэтажная площадь	кв. м	156508,9
5	Коэффициент плотности застройки		1,28
6	Этажность (количество этажей)	этаж	2-14

2.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

На планируемой территории строительство объектов капитального строительства жилого, производственного и общественно-делового назначения не планируется.

2.4. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается строительство центрального стадиона ФК «Факел» на земельном участке площадью 58636 кв.м. (5,636 га) по ул. Студенческая, 17.

Проектируемый стадион предназначен для обеспечения проведения физкультурно-зрелищных мероприятий и спортивных соревнований. Категория объекта по стандарту РФС – первая. Единовременная пропускная способность контрольно-пропускного пункта (далее - КПП) и трибун до 24000 зрителей, включая места категории VIP и места для зрителей маломобильных групп населения (далее - МГН). Чаша трибун будет состоять из двух ярусов. По периметру стадиона планируется консольный навес, покрытый архитектурной мембраной, по контуру навеса планируется освещение.

В соответствии с СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования» (далее - СП 285.1325800.2016) футбольное поле

планируется шириной в 68 м, длиной 105 м с натуральным газоном. Игровое поле футбольного стадиона ориентировано продольными осями в направлении север-юг, с отклонением продольной оси игрового поля в сторону востока на 30 °, что допускается при реконструкции и в условиях исторически сложившейся застройки.

Игровое поле планируется с натуральным спортивным травяным покрытием. По периметру игрового поля предусмотрены участки шириной 5 м, которые имеют такое же покрытие, как на игровом поле.

Натуральное травяное поле обеспечено эффективной системой полива, которая используется в сухую погоду. Для холодного периода года под игровым полем предусмотрена система подогрева газона.

Планировочная организация территории спортивного сооружения обеспечивает допуск и перемещение в различные функциональные зоны всех клиентских групп и их транспортных средств, а так же обеспечивает доступность территории и помещений спортивного сооружения для МГН. Планировкой территории спортивного сооружения обеспечена возможность беспрепятственного проезда и свободного размещения специальной техники городских служб (аварийно-спасательных, пожарных и др.).

С учетом возможности разделения функциональных потоков и обеспечения антитеррористической безопасности посетителей, на территории футбольного стадиона предусмотрено четыре транспортных въезда/выезда (со стороны ул. Студенческая и ул. Фридриха Энгельса), входные группы для зрителей, спортсменов, судей, прессы и обслуживающего персонала.

Пути движения различных групп посетителей футбольного стадиона: спортсменов, зрителей, VIP- и VVIP-зрителей не пересекаются, потоки болельщиков, гостей и хозяев соревнования разделены.

Перед входами на арену запланированы свободные открытые пешеходные пространства с твердым покрытием, площадью 9553 кв.м.

Технико-экономические показатели застройки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Этажность (кол-во этажей)	Суммарная поэтажная площадь, кв. м
1	Футбольный стадион вместимостью до 24000 мест	58636	39389,80	4(5)	75000,0

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде устройства подъездных путей, тротуаров, озеленения территории свободной от застройки. По периметру проектируемого здания предусмотрены внутриплощадочные проезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд пожарной техники к зданию. Покрытие площадок и тротуаров предусмотрено из бетонной плитки, покрытие проездов из асфальтобетона.

Площадь озеленения территории составляет 13300,7 кв. м (22 % от площади участка). Озеленение территории предусматривается точечной посадкой кустарников и деревьев из пород, характерных для данной местности. Общая площадь озеленения территории футбольного стадиона включает площадь ветро- и пылезащитных полос древесных и кустарниковых насаждений, а также площадь газонного покрытия футбольного поля.

По периметру территории планируется металлическое ограждение с воротами для въезда и выезда автотранспорта.

2.5. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная доступность планируемой территории в основном обеспечивается общественным автобусным транспортом и индивидуальным автомобильным транспортом.

Основными улицами, обеспечивающими доступ автотранспорта на планируемую территорию, являются улица Студенческая, Чайковского, Фридриха Энгельса и Комиссаржевская.

Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на пересечении ул. Фридриха Энгельса и ул. Комиссаржевская.

Основное движение общественного транспорта осуществляется по улице Кольцовская и проспекту Революции, планируемая территория находится в пешеходной доступности от данных улиц и остановок общественного транспорта.

Границами элемента планировочной структуры – квартала служат установленные красные линии, утвержденные постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.04.2015 № 353 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. 20-летия Октября, ул. Кольцовская, просп. Революции, ул. Степана Разина, ул. Софьи Перовской, ул. Выборгская в городском округе город Воронеж».

Проектом планировки территории предлагается откорректировать красную линию по ул. Чайковского и ул. Фридриха Энгельса.

Координаты красных линий, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
1	514555,90	1299952,62
2	514453,48	1300199,26
3	514426,28	1300187,94
4	514136,14	1300066,26
5	514247,31	1299815,47

Для улучшения транспортного обслуживания территории проектом планировки территории предлагается реорганизация улично-дорожной сети:

– организация новых примыканий по ул. Студенческой для обеспечения подъезда экстренных служб и легкового транспорта на территорию проектируемого стадиона;

- организация съезда по ул. Чайковского для выезда из подземного паркинга;
- расширение въезда до тех полос по ул. Фридриха Энгельса для обеспечения подъезда и выезда к проектируемому транспортному КПП;
- реорганизация примыкания по ул. Комиссаржевской для обеспечения подъезда экстренных служб и выезда технологического транспорта.

Планировкой территории спортивного сооружения обеспечена возможность беспрепятственного проезда и свободного размещения специальной техники городских служб (аварийно-спасательных, пожарных и др.).

В соответствии с СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» в непосредственной близости от спортивного сооружения следует размещать парковочные места для МГН, категорий VVIP, VIP, спортсменов, судей, при необходимости зрителей, а также для специальной техники организаций, обслуживающих спортивные мероприятия. Парковочные места для остальных зрителей могут размещаться в непосредственной близости от спортивного сооружения или на безопасном удалении от него (в зависимости от уровня спортивного мероприятия, проводимого на спортивном сооружении).

В соответствии с РНГП, в случае реконструкции спортивных комплексов и стадионов с трибунами, расположенных в стесненных условиях существующей городской застройки, допускается количество парковочных мест принимать по заданию на проектирование.

В границах земельного участка проектом планировки предлагается размещение 200 парковочных мест в подземном паркинге, из них 20 мест для МГН, 180 парковочных мест для VIP-гостей, сотрудников и представителей СМИ. На территории стадиона планируется размещение 10 парковочных мест, из которых: 2 парковочных места для автобусов команд, 4 парковочных места для специальной техники и 4 парковочных места для телевидения.

В соответствии с п. 5.20 СП 285.1325800.2016 парковки для зрителей следует проектировать в зависимости от режима работы стадиона. В режиме проведения соревнований на территории стадиона проектируются только минимально необходимые парковочные места: для VVIP, VIP, спортсменов, судей и спецтехники, при этом парковки для остальных клиентских групп проектируются за пределом территории стадиона на требуемом по соображениям безопасности расстоянии. В связи с этим 600 парковочных мест для зрителей планируется размещать на платных парковках, расположенных вдоль близлежащих центральных улиц г. Воронежа.

На специальные выделенные площадки, не далее 100 м от входов в стадион, доставляются зрители из категории МГН. Доставлять до площадки высадки для МГН будут на специально оборудованных микроавтобусах.

Автобусы прибывают к стадиону заранее и равномерно распределяются по своим маршрутам следования.

После завершения мероприятия автобусы возвращаются в автобусные парки и на выделенные для них городскими властями парковки вне транспортного периметра стадиона.

Для организованной доставки групп болельщиков на территорию спортивного сооружения парковочные места для автобусов будут размещаться на существующих парковках вдоль по ул. Студенческая, с двух сторон от стадиона.

Проектом планировки предусмотрено развитие пешеходных связей между объектами капитального строительства на планируемой территории, существующей застройкой и остановками общественного транспорта.

2.6. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Источником водоснабжения объекта предполагается использование и централизованной системы холодного водоснабжения с подключением в точках присоединения:

- существующий внутриквартальный кольцевой водовод Ду 400 мм по ул. Комиссаржевской с устройством проектируемой камеры на границе объекта;
- существующий внутриквартальный водовод Ду 200 мм по ул. Чайковского с устройством проектируемого колодца на границе объекта;
- существующий кольцевой водовод Ду 250 мм на территории ПС-5 с устройством проектируемой камеры на границе объекта.

Общее водопотребление футбольного стадиона в целом по объекту составит – 264,71 куб. м/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение на все поселение на один пожар – 110 л/с, внутреннее и автоматическое пожаротушение - 61,8 л/с (в том числе ВПВ – $2 \times 5,6 = 11,2$ л/с, АУП – 45,0 л/с).

Для объекта предусмотрены следующие системы водоснабжения:

–объединённая - хоз-питьевой-противопожарный, в том числе заполнение/подпитка резервуаров запаса воды на противопожарные нужды наружного пожаротушения, водопровод (В1);

–противопожарный водопровод (В2) для наружного пожаротушения (от проектируемых пожарных гидрантов) и для внутреннего/автоматического пожаротушения (В2).

Категория водоснабжения проектируемого объекта, согласно п. 7.4 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», по степени обеспеченности подачи воды относится к первой категории.

Для компенсации дефицита объема воды в городских сетях для противопожарных нужд предусматривается устройство резервуаров пожарного запаса воды предварительным объемом 1200 куб. м - ёмкость которых обеспечивает расход воды на наружное пожаротушение 110,0 л/с в течение 3 часов для проектируемого объекта и повысительной пожарной насосной станции (подающая воду непосредственно в проектируемую сеть В2 противопожарного проектируемого водопровода к проектируемым пожарным гидрантам из резервуаров).

Для осуществления наружного пожаротушения объекта (в дополнение к проектируемым пожарным гидрантам с восточной стороны стадиона) обследовать и привести в рабочее состояние существующие подземные пожарные гидранты (4 шт.) на существующих городских сетях водопровода, а именно:

- пожарный гидрант с № 389 на пересечении ул. Студенческая и ул. Чайковского;
- пожарный гидрант с № 317 по ул. Студенческая;
- пожарный гидрант с № 112, 13 по ул. Комиссаржевской;
- пожарный гидрант с № 377 на пересечении ул. Комиссаржевской и ул. Ф. Энгельса.

Водоотведение

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации:

Сброс стоков от планируемых объектов капитального строительства предусматривается выполнить в существующие городские сети централизованной хозяйственно-бытовой канализации:

- в канализационный щитовой проходки коллектор Ду1840 мм по ул. Ф. Энгельса при возможности использования существующей камеры/колодца;
- в канализационный коллектор Ду900 мм по ул. Студенческая при возможности использования существующих колодцев;
- в канализационную линию Ду300 мм по ул. Чайковского при возможности использования существующих колодцев.

Сброс жиросодержащих стоков от предприятий общественного питания Объекта в проектируемую сеть хозяйственно бытовой канализации предусмотрено с предварительной очисткой в проектируемых жирословителях.

Планируемый объем водоотведения – 194,71 куб. м/сут.

Наружные сети ливневой канализации:

Объекта планируется в виде внутриплощадочных сетей ливневой канализации с подключением согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к централизованной внеплощадочной ливневой системе водоотведения в существующие колодцы на существующем коллекторе (Ø500мм) ливневой канализации по ул. Чайковского и ул. Студенческая без предварительной очистки на локальных очистных сооружениях.

Планируемый объем водоотведения поверхностного стока – 592,06 л/сек, в том числе 85,3 л/с с футбольного поля и 506,76 л/с с территории благоустройства и кровли объекта.

При невозможности самотечного подключения стоков в существующий коллектор Ду500 мм (проходящей по ул. Комиссаржевской), проектом предусмотрена установка канализационной комплексной насосной станций стаканного типа.

Электроснабжение

Электроснабжение планируемых к строительству объектов футбольного стадиона будет осуществляться от планируемых трансформаторных подстанций.

На рассматриваемой территории планируется:

- демонтаж объекта электроснабжения ТП – 102 с переносом на новый земельный участок, площадью 195 кв. м.;
- вынос РУ57 из здания стадиона и размещение на образованном земельном участке, площадью 323 кв. м. у дома по ул. Комиссаржевская, ба.
- строительство трансформаторной подстанции на земельном участке площадью 252 кв. м.

Укрупненный расход электроэнергии на планируемые объекты капитального строительства составит 6376,5 кВт. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение - 0,4 кВ, категория надежности - II.

Наружное освещение территории предусмотрено в основном по периметру с охватом проездов и пешеходных тротуаров. Сеть наружного освещения выполнена трехфазной, кабелем в грунте. Наружное освещение территории предусмотрено современными энергосберегающими уличными светильниками со светодиодами.

Теплоснабжение и газоснабжение

Для обеспечения потребности в отоплении, вентиляции и горячем водоснабжении футбольного стадиона предусматривается строительство отдельно-стоящей блочно-модульной котельной с установкой котлов производства ООО «ГЕФФЕН» г. Тула – «Геффен МВЗ.1-2000» (2,0 МВт) – 4 шт., с общей теплопроизводительностью – 8,0 МВт. (6,876 Гкал/ч).

Суммарный часовой расход тепла по объекту составляет:

- на отопление – 1,232 Гкал/час;
- на вентиляцию – 1,370 Гкал/час;
- ВТЗ – 1,687 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение - 1,171 Гкал/час;
- на подогрев поля - 1,160 Гкал/час.

Всего - 6,620 Гкал/час, всего с учетом 3% - 6,819 Гкал/час (7,930 МВт).

Котельная полной заводской готовности состоит из блок-модулей, представляющих собой несущий цельнометаллический каркас с предусмотренными ограждениями из сэндвич панелей. Этажность планируемой котельной – 1 этаж. Котельная оборудуется дымовыми трубами из элементов типа «сэндвич» на стальных самонесущих трубостойках. Ориентировочная высота трубы – 23 м.

Топливом для котельной служит природный газ. Снижение давления газа осуществляется газорегуляторной установкой, предусмотренной в комплекте блочно-модульной котельной полной заводской готовности.

Прокладка тепловых сетей от котельной по территории стадиона предусматривается подземным способом в непроходном железобетонном канале.

Газоснабжение предусмотренной проектом котельной предлагается осуществить от существующего газопровода среднего давления диаметром 325 мм, проходящего вдоль ул. Студенческая.

Проектирование сетей газоснабжения от точки подключения к существующей сети газораспределения до газоиспользующего оборудования – блочно-модульной газовой котельной, осуществляется подземным способом из полиэтиленовых труб д- 160 мм.

Максимальный расчетный расход природного газа по установленному оборудованию составляет 886,08 куб. м/час (2,175 тыс.т.ут./год).

Связь

Планируемые объекты капитального строительства будут обеспечены связью от кабелей ПАО «Ростелеком». Для предоставления услуг связи, телефонии, интернета, радио планируется строительство внутриплощадочной кабельной канализации.

На территории стадиона будут оборудованы пресс-центры, кол-центры и интернет-центры с обеспечением высокоскоростного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (10 Гб/с).

Стадион будет оборудован системой постоянного видеонаблюдения с возможностью одновременного просмотра и записи всех его значимых зон, включая подходы зрителей к стадиону, въездные ворота, пути следования зрителей на территории стадиона, места нахождения зрителей внутри спортивной арены и на трибунах, проходов команд внутри стадиона, входов в комнаты судей и делегата (инспектора) матча.

2.7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

На сегодняшний день фактические показатели обеспеченности территории проектирования объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не в полной мере обеспечивают достаточный уровень комфортности городской среды.

Футбольный стадион рассчитан на 24000 зрителей, время доступности территории не превышает 60 минут по городу. Таким образом планируемый стадион будет обеспечивать население городского округа город Воронеж объектами для проведения физкультурно-зрелищных мероприятий и спортивных соревнований.

Размещаемый проектом планировки объект футбольного стадиона на планируемой территории в совокупности с существующими объектами сформируют многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум услуг.

Так как планируемый футбольный стадион размещается на территории старого стадиона, то фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения сохраняются.

2.8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Важным элементом инженерной подготовки территории является вертикальная планировка, назначение которой – привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения.

Схема вертикальной планировки территории выполнена по дорогам и проездам в проектных отметках. Существующие и проектные отметки даны

по осям дорог и проездов в местах изменения направления и величины уклона, в увязке с отметками прилегающей территории, с максимальным приближением к существующим отметкам. Отметки верха твердого покрытия дорог и проездов назначены исходя из условий обеспечения их превышения над прилегающей поверхностью земли.

Дорожная сеть запроектирована с учетом рельефа и позволяет обеспечить нормальный водоотвод с проектируемой территории. Отвод воды производится за счет поперечных и продольных уклонов проезжих частей в пониженные места рельефа.

Планировочной организацией участка предусмотрено размещение проектируемого плоскостного сооружения – футбольного поля. Футбольное поле расположено на отм. 0,000, ниже отметки уровня чистого пола первого этажа подтрибунных помещений.

Организация рельефа футбольного поля запроектирована в увязке с прилегающей территорией (трибунами), с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки плоскостного сооружения. Для оптимального отвода воды с поверхности футбольного поля принята схема уклонов «конверт» с допустимым уклоном 0,006 от центра поля. Для отвода воды от трибуны выполнены уклоны 0,01 в сторону футбольного поля. Для сбора поверхностных вод по периметру поля проложен водосборный лоток, с выводом в ливневую канализацию. Вертикальная планировка выполнена планировочной засыпкой песчаными и щебеночными грунтами. Предусмотрена система поверхностного и подпочвенного дренажа, которая позволяет вести игру во время дождя, и обеспечивает отвод воды с поверхности поля при обильных осадках.

Учитывая инженерно-геологические условия, планируемая территория в целом характеризуется как благоприятная для строительства.

2.9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 29 м/сек (ураганы).

При урагане возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор линий электропередачи.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов

конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности населения.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Воронежской области.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» территория проектирования находится в пределах границ городского округа город Воронеж, отнесенного к особой группе территорий по гражданской обороне, и попадает в зону возможных разрушений, в зону светомаскировки.

В качестве наиболее вероятных ЧС в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными явлениями.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- подрывы взрывоопасных предметов при производстве земляных работ на этапе строительства при освоении новых участков;
- пожары;
- аварии систем жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально опасных объектах, расположенных в границах проектирования.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района строительства, способными стать источниками ЧС, являются:

- сильные ветры;
- сильные снегопады;
- молниевая активность (грозы).

ЧС техногенного характера

Последствиями взрывов взрывоопасных предметов (далее – ВОП) являются причинение вреда жизни и здоровью людей и материального ущерба зданиям, оборудованию и инженерным коммуникациям. Проверка местности на наличие ВОП предусматривается в ходе подготовительных работ при строительстве новых объектов на неосвоенной территории.

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является нарушение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, неисправность электротехнического оборудования, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями.

Последствиями пожаров являются:

- причинение вреда жизни и здоровью людей;
- разрушение зданий и оборудования;
- нанесение материального ущерба.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» подъезд пожарных автомобилей к спортивной арене обеспечен со всех сторон.

Проезд для пожарных автомобилей планируется с твердым покрытием и шириной не менее 4,5 м. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к спортивной арене, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В связи со стесненными условиями проектирования стадиона, минимальные расстояния от края проездов до зданий определяются и разрабатываются специальными техническими условиями.

При проектировании дорог следует учитывать, что радиусы поворотов для проезда современных пожарных автомобилей должны составлять не менее 12 м.

Подъезды пожарных машин следует предусматривать:

- к пожарным гидрантам;
- на игровое поле;
- к местам вывода наружу патрубков сети внутреннего противопожарного водопровода и установок автоматического пожаротушения из расчета подключения к ним насосов не менее двух пожарных машин.

Автомобильные сквозные проезды на игровое поле должны быть шириной в свету не менее 3,5 м и высотой не менее 4,5 м. Следует предусматривать не менее двух проездов, позволяющих машинам специальных служб проехать непосредственно к игровому полю.

На проектируемой территории предусмотрено строительство инженерной инфраструктуры.

Аварии на сетях инженерных коммуникаций могут являться причиной возникновения техногенных ЧС.

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что причинами возникновения аварийных ситуаций могут быть:

- ошибки персонала;
- отказы оборудования;
- разгерметизация трубопроводных систем;
- разрушение коммуникаций.

Разгерметизация, прорыв в системах водоснабжения и водоотведения могут привести к подтоплению подвальных частей зданий, транспортных коммуникаций (дорог и тротуаров), травмированию людей, деформации конструкций зданий и сооружений.

Аварии в системе электроснабжения (короткое замыкание на проводах КЛ и ВЛ, разрушение конструкций, нарушение нормального режима работы электротехнического оборудования и т.п.) могут привести к нарушению электроснабжения потребителей, поражению людей электрическим током, получению травм и ожогов различной степени тяжести, возникновению пожаров.

Потенциально опасные объекты на планируемой территории отсутствуют.

ЧС природного характера

Согласно карте А СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» расчетная сейсмическая интенсивность меньше 6 баллов шкалы MSK-64 (по Воронежу и Воронежской области). Участок проектирования относится к территории, подтапливаемой грунтовыми водами.

Сильные ветры

Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Воронежа с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов, следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередачи и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

При ветровых нагрузках (штормовые и ураганные ветры) наружные элементы проектируемых сооружений необходимо рассчитывать на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 30 м/сек в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (далее - СП 20.13330.2016).

Сильные снегопады

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий.

Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 180 кгс/кв. м.

Защита территории от опасных природных процессов:

– атмосферные осадки (сильный дождь, ливень) – подтопление территории предотвращается планировкой территории с уклонами в сторону приёмных колодцев ливневой канализации и пониженного рельефа;

– металлические и железобетонные конструкции необходимо защищать от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Аактуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

– атмосферные осадки (сильные и продолжительные снегопады, образование наледи) – конструкции сооружений рассчитывать на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016;

– экстремально низкие температуры (сильные морозы) – конструкции теплоизоляции выполнять в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса.

Молниевая активность

Среднегодовая продолжительность гроз в районе строительства составляет 40 – 60 часов в год со средней плотностью ударов молнии в землю равной 4 на 1 кв. км/год. Прямые удары молнии (ПУМ), занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

Молниезащиту вновь проектируемых зданий предусматривать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов – СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

2.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды разрабатывается с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности

территории и населения на основе информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

При проектировании необходимо соблюдение требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Как растительный, так и животный мир в целом на планируемом участке обеднен, редких видов растений (животных) не представлено, участок продолжительное время подвергался антропогенному воздействию. Захламление благоустроенной территории мусором не выявлено.

Натурные наблюдения на всем протяжении маршрута показали пригодность обследуемого участка для проведения реконструкции объекта.

В связи со спецификой эксплуатации объекта главным источником загрязнения окружающей природной среды будет проезд автотранспорта и жизнедеятельность людей.

На этапе строительства воздействие на окружающую природную среду будет происходить по следующим видам:

- механические (механическое воздействие на грунт машин и механизмов и др.);
- физические (шум, вибрация и др.);

– химические (выбросы от машин и механизмов, строительных работ и др.).

Прогноз возможных последствий для окружающей среды включает:

- расчленение и изменение ландшафтов;
- изменение рельефа местности;
- изменение условий поверхностного стока;
- нарушение гидрологического режима;
- загрязнение окружающей среды выбросами автотранспорта,
- физическое воздействие при движении потока транспорта;
- вибрация зданий и сооружений от движущегося транспорта;
- запыление территории;
- аварийное загрязнение грунтов и вод маслами, топливом машин и механизмов;
- загрязнение территории вблизи баз строительных организаций строительным мусором, бытовыми отходами.

Согласно ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация» проектируемое антропогенное воздействие классифицируется как перераспределение вещества и энергии смешенного генезиса средней интенсивности локального масштаба постоянное периодичное

Принятые проектные решения и предусмотренные проектом мероприятия направлены на минимальное вмешательство в сложившиеся природные процессы, экологическую обстановку территории:

- применение при строительстве современных механизмов и технологий для производства работ;
- не стихийная одномоментная, а планомерная поэтапная застройка земельных участков, что снизит степень вредного воздействия строительной техники на окружающую среду;
- максимально возможное сохранение зеленых насаждений на застраиваемой территории;

- рекультивация и благоустройство нарушенных в ходе строительства земель, приведение нарушенных площадей в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

- использование для возведения зданий и сооружений экологически чистых строительных материалов, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и население в процессе строительства и при дальнейшей эксплуатации;

- устройство локальных очистных сооружений с очисткой сточных вод до предельно допустимых концентраций, что исключит непосредственное попадание сточных вод, не соответствующих техническим регламентам, в почву;

- устройство надежной системы водоотвода поверхностных вод.

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;

- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.

- при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.

- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;

- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;

- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объекта необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны

быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

Для снижения негативного влияния на земельные ресурсы проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

- организованное обращение с отходами, образующимися при строительстве, оборудовании спецплощадок хранения;

- комплексная уборка и благоустройство участка строительства.

С целью предотвращения и исключения загрязнения, подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения, проектными решениями должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- организованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов;

- тщательная заделка и герметизация стыков между трубами и конструкциями колодцев;

- усиленная гидроизоляция всех конструкций и элементов сооружений систем водоснабжения и водоотведения.

Охрана растительного мира предусматривает осуществление комплекса мероприятий, направленных на сохранение пространственного, видового и популяционного и ценотического разнообразия и целостности объектов растительного мира, охрану условий их местопроизрастания, сохранение от уничтожения, повреждения, защиту от вредителей и болезней.

Для сохранения видового разнообразия и численности популяций биотических сообществ, планируется озеленение территории футбольного стадиона.

2.11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки, в том числе:	га	12,2338	12,2338
1.1.1	Зона размещения футбольного стадиона	га	4,5396	5,8636
1.1.2	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,4047	0,4729
1.1.3	Зона существующей сохраняемой застройки	га	4,2834	2,8912
1.1.4	Зона улично-дорожной сети	га	3,0061	3,0061
1.2	Интенсивность использования территории			
1.2.1	Площадь застройки	кв. м	48642,5	55028,3
1.2.2	Процент застройки	%	40	45
1.2.3	Суммарная поэтажная площадь	кв. м	107640,01	156508,9
1.2.4	Коэффициент плотности застройки		0,9	1,28
1.2.5	Этажность (количество этажей)	этаж	2-14	2-14
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	845	845
2.2	Плотность населения	чел/га	69	69
3	ЖИЛОЙ ФОНД			
3.1	Площадь застройки	кв. м	7322,5	7322,5
3.2	Суммарная поэтажная площадь	кв. м	34007,9	34007,9
3.3	Этажность	эт.	3-5	3-5
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Площадь застройки	кв. м	40270	47350
4.2	Суммарная поэтажная площадь	кв. м	69900,11	124426
4.3	Этажность	эт.	2-14	2-14
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,324	1,324
5.2	Парковки, в том числе:	мест	511	567
5.2.1	Платные вдоль улиц	мест	151	137
5.2.2	Подземные парковки	мест	150	350
5.2.3	Парковки на дворовых территориях	мест	160	70
5.2.4	Парковки на территории стадиона		50	10
5	КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Электроснабжение				
5.1	Электроснабжение	кВт	-	6376,5
Водоснабжение				
5.2	Водоснабжение	куб. м/сут	-	264,71
Водоотведение				
5.3	Водоотведение	куб. м/сут	-	194,71
5.3.1	Водосток	л/сек	-	592,06
Теплоснабжение				

4.4	Теплоснабжение	Гкал/час	-	6,819
Газоснабжение				
4.5	Газоснабжение	куб. м/час	-	886,08

3. Положение об очередности планируемого развития территории

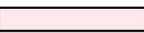
Реализация данного проекта планировки предусматривается в одну очередь и два этапа строительства:

- 1 этап – демонтаж существующих строений и сооружений;
- 2 этап – новое строительство стадиона.

**4. Проект межевания территории для размещения объекта
регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел»
по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17»**

4.1. Проект межевания территории. Графическая часть

Условные обозначения

Обозначение проект	Обозначение существующие	Наименование
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
		Номер и поворотная точка границы территории проекта межевания
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Номер и поворотная точка границы земельного участка
		Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		Автомобильные дороги общего пользования
		Названия улиц
		Съезды
		Зона планируемого размещения футбольного стадиона
		Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		Красные линии
		Линия отступа от границ земельного участка
		Линия отступа от красных линий
		Общественно-деловая зона (зона смешанной общественно-деловой застройки)
		Зона улично-дорожной сети

4.2. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция Центрального стадиона профсоюзов «Труд», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17, разработан на основе проекта планировки территории с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж.

Район проектирования в административно-территориальном отношении находится на территории городского округа город Воронеж Воронежской области.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

4.3. Анализ существующего положения

Территория проектирования, общей площадью 122338 кв. м, расположена в Центральном районе города Воронеж.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости планируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Планируемый земельный участок расположен в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного ул. Студенческая, ул. Чайковского, ул. Фридриха Энгельса, ул. Комиссаржевской.

В настоящее время на планируемой территории расположено здание стадиона, многоквартирная малоэтажная застройка, административные здания, гаражи и объекты инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом городского округа город Воронеж планируемая территория определена как зона смешанной общественно-деловой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж планируемая территория расположена в территориальной зоне ОДМ – зона смешанной общественно-деловой застройки и в территориальной зоне Т - зоне улично-дорожной сети.

4.4. Проектное решение

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Для размещения стадиона и обеспечения безопасного движения всех посетителей и транспорта, а также стоянок специального транспорта площади существующего земельного участка недостаточно, в связи с этим планируется увеличение площади земельного участка за счет формирования неразграниченной смежной территории и изъятия для государственных нужд земельных участков у юридических и физических лиц.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

– образовать семь земельных участков ЗУ1 – ЗУ7 путем перераспределения земель и земельных участков с кадастровыми номерами и условными номерами: 36:34:0606021:26, 36:34:0606021:2, 36:34:0606021:19, 36:34:0606021:90, 36:34:0606021:74, 36:34:0606021:1267, 36:34:0606021:99, 36:34:0606021:101, 36:34:0606021:2051, 36:34:0606021:2052, 36:34:0606021:16, 36:34:0606021:6, 36:34:0606021:1282, 36:34:0606021:35, 36:34:0606021:93, 36:34:0606021:45, 36:34:0606021:60, 36:34:0606021:31, 36:34:0606021:431, 36:34:0606021:100, 36:34:0606021:5, 36:34:0606021:7, 36:34:0606021:36, 36:34:0606021:430, 36:34:0606021:41, 36:34:0606021:10, 36:34:0606021:88, 36:34:0606021:91, 36:34:0606021:92, 36:34:0606021:13, 36:34:0606021:12, 36:34:0606021:96, 36:34:0606021:11, 36:34:0606021:24,

36:34:0606021:42, 36:34:0606021:967, 36:34:0606021:23, 36:34:0606021:33, 36:34:0606021:2042 36:34:0606021:3, 36:34:0606021:2058, 36:34:0606021:2059, 36:34:0606021:2060, ЗУ18-ЗУ60 в соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать два земельных участка ЗУ8, ЗУ15 путем образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– образовать сорок пять земельных участков ЗУ16-ЗУ60 под изымаемыми объектами недвижимости, путем образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– образовать один земельный участок ЗУ9 путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:25, в соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать один земельный участок ЗУ10 путем перераспределения земель и земельных участков с кадастровыми номерами и условными номерами 36:34:0606021:94, 36:34:0606021:28, 36:34:0606021:27, ЗУ16, ЗУ17 в соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать один земельный участок ЗУ11 путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:8, в соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать один земельный участок ЗУ12 путем перераспределения земель и земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0606021:73, 36:34:0606021:9, в соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать один земельный участок ЗУ13 путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:97, в соответствии с ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать один земельный участок ЗУ14 путем образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– образовать один земельный участок ЗУ61 путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:15, в соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации).

Земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0606021:31, 36:34:0606021:431, 36:34:0606021:100, 36:34:0606021:5, 36:34:0606021:7, 36:34:0606021:36, 36:34:0606021:430, 36:34:0606021:41, 36:34:0606021:10, 36:34:0606021:93, 36:34:0606021:101, 36:34:0606021:42, 36:34:0606021:23, 36:34:0606021:33, 36:34:0606021:2042, 36:34:0606021:3, 36:34:0606021:88, 36:34:0606021:92, 36:34:0606021:94, 36:34:0606021:28, 36:34:0606021:27, 36:34:0606021:9, 36:34:0606021:967, 36:34:0606021:1267, 36:34:0606021:16, 36:34:0606021:6, 36:34:0606021:1282, 36:34:0606021:35, 36:34:0606021:45, 36:34:0606021:60, 36:34:0606021:91, 36:34:0606021:13, 36:34:0606021:12, 36:34:0606021:96, 36:34:0606021:24, 36:34:0606021:2052, 36:34:0606021:15, 36:34:0606021:2058, 36:34:0606021:2059, 36:34:0606021:2060, 36:34:0606021:2047 (объект капитального строительства) полностью расположены в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства и подлежат изъятию для государственных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд приведены в таблице 6.

Перечень и сведения об объектах капитального строительства в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд приведены в таблице 9.

Все существующие объекты недвижимости, возведенные на законных основаниях, находящиеся в границах зоны планируемого размещения объекта, планируются к изъятию для государственных нужд.

4.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Реализация настоящего проекта межевания территории предусматривается путем образования земельных участков с целью:

–обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий - образовать земельный участок с условным номером ЗУ1;

–предоставления коммунальных услуг - образовать четыре земельных участка с условными номерами ЗУ2, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ10;

–размещения среднеэтажной жилой застройки - образовать четыре земельных участка с условными номерами ЗУ3, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ12;

–делового управления - образовать два земельных участка с условными номерами ЗУ4, ЗУ15;

–благоустройства территории - образовать два земельных участка с условными номерами ЗУ8, ЗУ61;

–размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки - образовать два земельных участка с условными номерами ЗУ5, ЗУ13;

–размещения территории общего пользования - образовать один земельный участок с условными номерами ЗУ14.

Установить следующие виды разрешенного использования для образуемых земельных участков:

–ЗУ1 – «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код. 5.1.1);

–ЗУ2, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ10 - «предоставление коммунальных услуг» (3.1.1);

–ЗУ3, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ12 – «среднеэтажная жилая застройка» (2.5);

–ЗУ4, ЗУ15 – «деловое управление» (код. 4.1);

–ЗУ8, ЗУ61 – «благоустройство территории» (код. 12.0.2);

–ЗУ5, ЗУ13 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код. 2.1.1);

–ЗУ14 – «улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1);

–ЗУ16-ЗУ60 «размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Воронеж и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 7.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведены в таблице 8.

Таблица 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (резервирование и изъятие для государственных нужд)	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36:34:0606021:26	ЗУ1	58636	Образование путем перераспределения смежных земельных участков	36:34:0606021:31	25	-
	36:34:0606021:2				36:34:0606021:431	21	
	36:34:0606021:19				36:34:0606021:100	39	
	36:34:0606021:90				36:34:0606021:5	35	
	36:34:0606021:74				36:34:0606021:7	17.9	
	36:34:0606021:1267				36:34:0606021:36	17	
	36:34:0606021:99				36:34:0606021:430	15	
	36:34:0606021:101				36:34:0606021:41	20	
	36:34:0606021:2051				36:34:0606021:10	26.7	
	36:34:0606021:2052				36:34:0606021:93	33	
	36:34:0606021:16				36:34:0606021:101	88	
	36:34:0606021:6				36:34:0606021:42	14	
	36:34:0606021:1282				36:34:0606021:23	54	
	36:34:0606021:35				36:34:0606021:33	27	
	36:34:0606021:93				36:34:0606021:2042	31	
	36:34:0606021:45				36:34:0606021:967	12	

	36:34:0606021:60			36:34:0606021:3	26	
	36:34:0606021:31			36:34:0606021:88	29	
	36:34:0606021:431			36:34:0606021:92	24	
	36:34:0606021:100			36:34:0606021:94	43	
	36:34:0606021:5			36:34:0606021:28	28	
	36:34:0606021:7			36:34:0606021:27	27.1	
	36:34:0606021:2057			36:34:0606021:9	14.4	
2	36:34:0606021:36	3Y2	323	36:34:0606021:1267	1609	-
	36:34:0606021:430			36:34:0606021:2052	25	
	36:34:0606021:41			36:34:0606021:16	25.9	
3	36:34:0606021:10	3Y3	1715	36:34:0606021:6	38.7	-
4	36:34:0606021:88	3Y4	2248	36:34:0606021:1282	11	-
	36:34:0606021:91			36:34:0606021:35	27	
	36:34:0606021:92			36:34:0606021:45	5.6	
5	36:34:0606021:13	3Y5	4051	36:34:0606021:60	31	-
	36:34:0606021:12			36:34:0606021:91	16	
	36:34:0606021:96			36:34:0606021:13	30.7	
	36:34:0606021:11			36:34:0606021:12	19.4	
	36:34:0606021:24			36:34:0606021:96	16	
6	36:34:0606021:42	3Y6	252	36:34:0606021:24	24	-
	36:34:0606021:967			36:34:0606021:15	20	
7	36:34:0606021:23	3Y7	3636	36:34:0606021:2058	21	-
	36:34:0606021:33			36:34:0606021:2059	35	
	36:34:0606021:2042			36:34:0606021:2060	21	
	36:34:0606021:3			3Y16	31	
	36:34:0606021:2058			3Y17	30	
	36:34:0606021:2059			3Y18	127	
	36:34:0606021:2060			3Y19	27	
	3Y18			3Y20	28	
	3Y19			3Y21	28	

3Y20				3Y22	30
3Y21				3Y23	25
3Y22				3Y24	19
3Y23				3Y25	69
3Y24				3Y26	14
3Y25				3Y27	29
3Y26				3Y28	21
3Y27				3Y29	24
3Y28				3Y30	23
3Y29				3Y31	13
3Y30				3Y32	42
3Y31				3Y33	53
3Y32				3Y34	31
3Y33				3Y35	28
3Y34				3Y36	34
3Y35				3Y37	26
3Y36				3Y38	14
3Y37				3Y39	33
3Y38				3Y40	18
3Y39				3Y41	18
3Y40				3Y42	27
3Y41				3Y43	102
3Y42				3Y44	16
3Y43				3Y45	61
3Y44				3Y46	39
3Y45				3Y47	168
3Y46				3Y48	10
3Y47				3Y49	31
3Y48				3Y50	25
3Y49				3Y51	41
3Y50				3Y52	17

	ЗУ51				ЗУ53	10	
	ЗУ52				ЗУ54	12	
	ЗУ53				ЗУ55	13	
	ЗУ54				ЗУ56	23	
	ЗУ55				ЗУ57	13	
	ЗУ56				ЗУ58	18	
	ЗУ57				ЗУ59	28	
	ЗУ58				ЗУ60	17	
	ЗУ59						
	ЗУ60						
8	-	ЗУ8	691	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена		Территория общего пользования	
9	36:34:0606021:25	ЗУ9	2668	Образование путем перераспределения смежных земельных участков		-	
10	36:34:0606021:94	ЗУ10	195	Образование путем перераспределения смежных земельных участков			-
	36:34:0606021:28						
	36:34:0606021:27						
	ЗУ16						
ЗУ17							
11	36:34:0606021:8	ЗУ11	2755	Образование путем перераспределения смежных земельных участков		-	

12	36:34:0606021:73	ЗУ12	1615	Образование путем перераспределения смежных земельных участков		-
	36:34:0606021:9					
13	36:34:0606021:97	ЗУ13	800	Образование путем перераспределения смежных земельных участков		-
14	-	ЗУ14	11874	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена		Территория общего пользования
15	-	ЗУ15	361	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена		-
16	36:34:0606021:15	ЗУ61	2032	Образование путем перераспределения смежных земельных участков		Территория общего пользования
ИТОГО			93852			

Примечание:

В границах зоны планируемого размещения стадиона расположено 40 объектов недвижимости, стоящих на кадастровом учете без определения границ, планируемых к изъятию после уточнения границ данных земельных участков.

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	58636	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	1	514509.66	1299933.12
				2	514496.85	1299961.95
				3	514501.34	1299985.29
				4	514501.23	1300020.99
				5	514499.43	1300029.11
				6	514519.89	1300037.90
				225	514520.40	1300038.11
				224	514502.76	1300080.59
				7	514500.75	1300079.67
				8	514456.54	1300059.46
				9	514453.04	1300067.85
				10	514446.80	1300065.22
				11	514441.10	1300064.96
				12	514438.61	1300067.66
				13	514436.37	1300073.11
				14	514438.80	1300077.71
				15	514437.58	1300080.01
				16	514441.07	1300081.46
17	514444.44	1300083.00				
457	514438.92	1300095.43				
18	514432.24	1300110.42				

				19	514434.54	1300111.43
				20	514424.57	1300135.72
				21	514420.55	1300133.86
				22	514414.22	1300141.72
				23	514405.78	1300137.90
				24	514380.94	1300126.70
				25	514383.59	1300120.48
				26	514386.36	1300113.98
				27	514386.86	1300114.20
				28	514388.27	1300110.93
				29	514383.19	1300108.58
				30	514380.83	1300107.50
				31	514378.05	1300106.22
				32	514371.49	1300103.20
				33	514347.52	1300092.15
				34	514337.24	1300096.45
				35	514319.98	1300141.58
				36	514291.55	1300129.55
				37	514278.65	1300124.93
				38	514290.85	1300096.56
				39	514242.80	1300076.88
				40	514242.13	1300078.38
				41	514235.85	1300078.08
				42	514225.31	1300073.56
				43	514219.61	1300071.12
				44	514212.82	1300068.21
				45	514210.23	1300066.54
				46	514208.93	1300064.05
				47	514222.94	1300032.60
				48	514224.32	1300033.21

				49	514233.32	1300013.31
				50	514231.89	1300012.70
				51	514233.80	1300008.18
				52	514238.32	1299997.38
				53	514244.46	1299982.44
				54	514245.15	1299972.78
				55	514229.86	1299966.18
				56	514215.43	1299960.13
				57	514213.95	1299963.49
				58	514186.57	1299952.53
				59	514197.68	1299927.49
				60	514242.89	1299947.08
				61	514247.16	1299936.06
				62	514258.42	1299926.73
				63	514261.14	1299920.41
				64	514268.34	1299909.54
				65	514271.15	1299906.18
				66	514273.55	1299903.24
				67	514280.74	1299893.80
				68	514281.20	1299894.17
				69	514283.88	1299890.84
				70	514282.74	1299889.73
				71	514285.39	1299886.46
				72	514291.33	1299889.04
				73	514302.71	1299864.00
				74	514294.35	1299860.45
				75	514296.47	1299855.78
				76	514295.43	1299850.64
				77	514300.27	1299839.38
				78	514311.71	1299844.19

				79	514503.61	1299929.51
				80	514503.13	1299930.64
				81	514505.29	1299931.26
				1	514509.66	1299933.12
2	ЗУ2	323	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	23	514405.78	1300137.90
				82	514400.59	1300148.65
				83	514376.21	1300137.77
				24	514380.94	1300126.70
				23	514405.78	1300137.90
3	ЗУ3	1715	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	23	514405.78	1300137.90
				22	514414.22	1300141.72
				84	514416.50	1300142.66
				85	514415.39	1300145.37
				86	514411.26	1300144.08
				87	514409.38	1300150.10
				88	514413.52	1300151.38
				89	514411.90	1300156.47
				90	514435.25	1300166.81
				91	514426.28	1300187.94
				92	514368.73	1300163.72
				93	514373.90	1300150.40
				94	514375.01	1300140.59
				83	514376.21	1300137.77
				82	514400.59	1300148.65
23	514405.78	1300137.90				
4	ЗУ4	2248	Деловое управление (4.1)	38	514290.85	1300096.56
				37	514278.65	1300124.93
				95	514247.18	1300111.88
				96	514247.04	1300112.20

				97	514233.14	1300106.43
				98	514233.26	1300106.11
				99	514208.78	1300095.97
				100	514214.05	1300082.51
				101	514215.05	1300082.70
				102	514217.46	1300076.79
				103	514218.47	1300073.89
				43	514219.61	1300071.12
				42	514225.31	1300073.56
				41	514235.85	1300078.08
				40	514242.13	1300078.38
				39	514242.80	1300076.88
				38	514290.85	1300096.56
				5	ЗУ5	4051
46	514208.93	1300064.05				
45	514210.23	1300066.54				
44	514212.82	1300068.21				
43	514219.61	1300071.12				
103	514218.47	1300073.89				
102	514217.46	1300076.79				
104	514206.49	1300072.21				
105	514199.83	1300069.47				
106	514200.02	1300068.78				
107	514167.16	1300054.91				
108	514158.59	1300074.67				
109	514144.16	1300068.73				
110	514149.73	1300055.23				
111	514150.19	1300055.42				
112	514152.97	1300048.66				
113	514157.64	1300037.34				

				114	514159.34	1300033.23
				115	514167.34	1300013.79
				116	514170.65	1300005.79
				117	514177.35	1299989.55
				118	514179.67	1299983.90
				119	514182.73	1299976.48
				120	514191.57	1299980.12
				121	514189.41	1299985.39
				122	514192.92	1299986.84
				123	514191.47	1299990.34
				124	514194.62	1299991.63
				125	514200.26	1299993.94
				126	514196.75	1300002.33
				127	514220.31	1300012.18
				128	514219.29	1300014.78
				129	514220.13	1300015.11
				130	514218.51	1300019.43
				131	514217.85	1300019.17
				132	514216.63	1300022.41
				133	514215.40	1300025.68
				134	514214.13	1300029.05
				135	514216.12	1300029.80
				136	514219.23	1300031.07
				47	514222.94	1300032.60
6	ЗУ6	252	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49	514233.32	1300013.31
				48	514224.32	1300033.21
				47	514222.94	1300032.60
				136	514219.23	1300031.07
				135	514216.12	1300029.80
				134	514214.13	1300029.05

				133	514215.40	1300025.68
				132	514216.63	1300022.41
				131	514217.85	1300019.17
				130	514218.51	1300019.43
				129	514220.13	1300015.11
				128	514219.29	1300014.78
				127	514220.31	1300012.18
				137	514221.67	1300008.74
				138	514222.66	1300009.18
				139	514227.09	1300011.04
				140	514227.22	1300010.75
				50	514231.89	1300012.70
				49	514233.32	1300013.31
				7	ЗУ7	3636
142	514540.36	1299989.29				
143	514524.72	1300026.03				
144	514521.12	1300034.59				
6	514519.89	1300037.90				
5	514499.43	1300029.11				
4	514501.23	1300020.99				
3	514501.34	1299985.29				
2	514496.85	1299961.95				
1	514509.66	1299933.12				
145	514510.82	1299933.61				
146	514517.86	1299936.75				
147	514518.23	1299938.39				
148	514524.98	1299941.14				
149	514525.56	1299939.71				
150	514529.58	1299941.36				
151	514529.00	1299942.76				

				152	514535.94	1299945.59				
				153	514537.24	1299944.74				
				141	514555.90	1299952.62				
8	ЗУ8	691	Благоустройство территории (12.0.2)	154	514487.08	1300109.46				
				155	514489.72	1300110.68				
				156	514485.44	1300121.15				
				157	514463.87	1300112.25				
				158	514462.11	1300111.52				
				159	514462.88	1300109.62				
				160	514455.50	1300106.48				
				456	514456.92	1300103.08				
				457	514438.92	1300095.43				
				17	514444.44	1300083.00				
				166	514470.58	1300094.99				
				167	514467.63	1300102.09				
				168	514473.20	1300104.39				
				169	514473.72	1300103.35				
				154	514487.08	1300109.46				
				9	ЗУ9	2668	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	156	514485.44	1300121.15
								170	514475.91	1300144.43
171	514474.16	1300143.69								
172	514473.07	1300146.28								
173	514474.85	1300147.03								
174	514453.48	1300199.26								
91	514426.28	1300187.94								
90	514435.25	1300166.81								
89	514411.90	1300156.47								
88	514413.52	1300151.38								
85	514415.39	1300145.37								
84	514416.50	1300142.66								

				175	514444.51	1300154.18
				176	514454.73	1300129.39
				177	514456.68	1300124.64
				158	514462.11	1300111.52
				157	514463.87	1300112.25
				156	514485.44	1300121.15
10	ЗУ10	195	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	28	514388.27	1300110.93
				27	514386.86	1300114.20
				26	514386.36	1300113.98
				25	514383.59	1300120.48
				178	514367.05	1300112.96
				32	514371.49	1300103.20
				31	514378.05	1300106.22
				30	514380.83	1300107.50
				29	514383.19	1300108.58
				28	514388.27	1300110.93
11	ЗУ11	2755	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	32	514371.49	1300103.20
				178	514367.05	1300112.96
				25	514383.59	1300120.48
				24	514380.94	1300126.70
				83	514376.21	1300137.77
				94	514375.01	1300140.59
				93	514373.90	1300150.40
				92	514368.73	1300163.72
				179	514327.00	1300146.22
				180	514319.37	1300143.03
				35	514319.98	1300141.58
				34	514337.24	1300096.45
				33	514347.52	1300092.15
32	514371.49	1300103.20				

					181	514335.83	1300124.63
					182	514333.96	1300129.27
					183	514332.84	1300128.82
					184	514334.72	1300124.18
					181	514335.83	1300124.63
12	ЗУ12	1615	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		54	514245.15	1299972.78
					53	514244.46	1299982.44
					52	514238.32	1299997.38
					51	514233.80	1300008.18
					50	514231.89	1300012.70
					140	514227.22	1300010.75
					139	514227.09	1300011.04
					138	514222.66	1300009.18
					137	514221.67	1300008.74
					127	514220.31	1300012.18
					126	514196.75	1300002.33
					125	514200.26	1299993.94
					185	514204.61	1299983.53
					186	514209.88	1299970.94
					187	514210.84	1299968.63
					57	514213.95	1299963.49
					56	514215.43	1299960.13
					55	514229.86	1299966.18
					54	514245.15	1299972.78
				13	ЗУ13	800	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
	187	514210.84	1299968.63				
	186	514209.88	1299970.94				
	185	514204.61	1299983.53				
	125	514200.26	1299993.94				

				124	514194.62	1299991.63
				123	514191.47	1299990.34
				122	514192.92	1299986.84
				121	514189.41	1299985.39
				120	514191.57	1299980.12
				119	514182.73	1299976.48
				188	514176.99	1299974.14
				58	514186.57	1299952.53
				57	514213.95	1299963.49
14	ЗУ14	11874	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	189	514585.47	1299936.63
				190	514575.59	1299958.48
				191	514521.33	1300088.90
				192	514519.72	1300092.86
				193	514472.69	1300208.96
				194	514472.50	1300209.38
				195	514472.31	1300209.31
				196	514452.44	1300201.88
				174	514453.48	1300199.26
				224	514502.76	1300080.59
				225	514520.40	1300038.11
				141	514555.90	1299952.62
				197	514554.62	1299952.01
				198	514554.90	1299951.32
				199	514511.45	1299932.17
				200	514515.53	1299922.69
				201	514302.88	1299833.19
				77	514300.27	1299839.38
				203	514247.33	1299815.46
				204	514257.19	1299794.32
205	514258.52	1299795.93				

				206	514258.19	1299796.68
				207	514276.55	1299804.92
				208	514276.02	1299806.05
				209	514280.38	1299808.09
				210	514280.91	1299806.96
				211	514287.51	1299810.04
				212	514286.97	1299811.16
				213	514291.33	1299813.20
				214	514291.86	1299812.07
				215	514296.23	1299814.27
				216	514338.54	1299832.56
				217	514388.06	1299853.18
				218	514417.03	1299865.64
				219	514416.50	1299866.87
				220	514424.40	1299870.27
				221	514424.94	1299869.03
				222	514441.00	1299875.95
				223	514565.81	1299928.17
				189	514585.47	1299936.63
15	ЗУ15	361	Деловое управление (4.1)	456	514456.92	1300103.08
				160	514455.50	1300106.48
				161	514449.70	1300120.39
				162	514447.38	1300119.41
				163	514441.20	1300116.79
				164	514441.40	1300116.33
				165	514433.82	1300113.19
				19	514434.54	1300111.43
				18	514432.24	1300110.42
				457	514438.92	1300095.43
				456	514456.92	1300103.08

16	ЗУ16	31	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	226	514378.05	1300106.22
				227	514376.39	1300109.84
				228	514376.66	1300109.96
				229	514374.47	1300114.69
				230	514371.43	1300113.41
				231	514372.06	1300111.80
				232	514374.97	1300104.80
				226	514378.05	1300106.22
17	ЗУ17	30	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	232	514374.97	1300104.80
				231	514372.06	1300111.80
				233	514368.42	1300110.16
				234	514371.37	1300103.14
				232	514374.97	1300104.80
18	ЗУ18	127	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	235	514309.85	1299848.28
				236	514308.07	1299852.14
				237	514302.60	1299863.95
				238	514300.01	1299862.85
				239	514301.23	1299860.22
				240	514299.47	1299859.37
				241	514299.02	1299857.03
				242	514298.27	1299853.10
				243	514298.01	1299852.98
				244	514298.08	1299852.83
				245	514298.01	1299852.80
				246	514301.77	1299844.65
				247	514301.96	1299844.74
				248	514302.49	1299843.56
				249	514303.19	1299843.87
250	514304.86	1299844.66				
251	514304.34	1299845.81				

				235	514309.85	1299848.28
19	ЗУ19	27	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	252	514289.08	1299889.71
				253	514288.52	1299890.41
				254	514288.71	1299890.60
				255	514289.96	1299891.39
				256	514288.40	1299894.76
				257	514284.07	1299890.95
				258	514283.63	1299890.60
				259	514282.96	1299889.94
				260	514285.21	1299886.75
				252	514289.08	1299889.71
20	ЗУ20	28	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	261	514288.64	1299894.97
				262	514287.84	1299896.73
				263	514286.42	1299898.55
				264	514281.38	1299894.46
				257	514284.07	1299890.95
				256	514288.40	1299894.76
				261	514288.64	1299894.97
21	ЗУ21	28	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	263	514286.42	1299898.55
				265	514284.01	1299901.65
				266	514278.53	1299897.24
				267	514280.98	1299894.22
				264	514281.38	1299894.46
22	ЗУ22	30	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	263	514286.42	1299898.55
				265	514284.01	1299901.65
				268	514282.48	1299903.62
				269	514281.32	1299904.95
				270	514275.86	1299900.53
				271	514276.02	1299900.33
266	514278.53	1299897.24				

				265	514284.01	1299901.65
23	ЗУ23	25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	269	514281.32	1299904.95
				272	514278.98	1299907.65
				273	514273.61	1299903.29
				274	514275.77	1299900.64
				270	514275.86	1299900.53
				269	514281.32	1299904.95
24	ЗУ24	19	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	275	514276.48	1299910.53
				276	514273.09	1299914.43
				277	514271.78	1299913.76
				278	514273.25	1299910.64
				279	514271.14	1299909.56
				280	514270.86	1299910.05
				281	514270.14	1299909.53
				282	514271.88	1299907.02
25	ЗУ25	69	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	275	514276.48	1299910.53
				283	514270.34	1299911.00
				284	514269.46	1299912.56
				285	514268.66	1299914.02
				286	514250.70	1299906.48
				287	514252.22	1299903.08
				288	514255.28	1299904.44
				289	514254.62	1299905.94
				290	514255.36	1299906.26
				291	514256.04	1299904.76
26	ЗУ26	14	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	283	514270.34	1299911.00
				292	514272.35	1300023.45
				293	514271.47	1300025.57
				294	514265.77	1300023.19
				295	514266.63	1300021.13

				292	514272.35	1300023.45
27	ЗУ27	29	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	296	514272.68	1300026.06
				297	514271.12	1300029.69
				298	514264.29	1300026.84
				294	514265.77	1300023.19
				293	514271.47	1300025.57
				296	514272.68	1300026.06
28	ЗУ28	21	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	299	514256.54	1300003.92
				300	514255.32	1300006.92
				301	514255.01	1300007.69
				302	514254.14	1300009.56
				303	514250.98	1300008.14
				304	514253.50	1300002.61
				299	514256.54	1300003.92
29	ЗУ29	24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	304	514253.50	1300002.61
				303	514250.98	1300008.14
				305	514247.49	1300006.57
				306	514249.88	1300001.04
				304	514253.50	1300002.61
30	ЗУ30	23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	306	514249.88	1300001.04
				305	514247.49	1300006.57
				307	514244.02	1300005.01
				308	514246.47	1299999.57
				306	514249.88	1300001.04
31	ЗУ31	13	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	309	514244.94	1299999.34
				310	514242.79	1300004.03
				311	514240.42	1300002.94
				312	514242.57	1299998.25
				309	514244.94	1299999.34
32	ЗУ32	42	Размещение гаражей для	313	514253.07	1300016.33

			собственных нужд (2.7.2)	314	514253.88	1300018.76
				315	514253.99	1300021.91
				316	514245.65	1300018.99
				317	514245.15	1300018.77
				318	514247.18	1300013.80
				313	514253.07	1300016.33
33	ЗУ33	53	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	315	514253.99	1300021.91
				319	514252.95	1300024.68
				320	514253.58	1300025.04
				321	514252.67	1300027.60
				322	514246.60	1300025.44
				323	514246.67	1300025.25
				324	514243.98	1300024.31
				325	514243.90	1300024.54
				326	514243.39	1300024.35
				316	514245.65	1300018.99
34	ЗУ34	31	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	315	514253.99	1300021.91
				327	514244.05	1300014.97
				328	514242.36	1300019.66
				329	514236.54	1300017.34
				330	514238.34	1300012.81
				331	514240.14	1300013.42
35	ЗУ35	28	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	327	514244.05	1300014.97
				332	514243.60	1300020.77
				333	514242.31	1300023.45
				334	514242.19	1300023.51
				335	514242.18	1300023.52
				336	514235.19	1300020.74
				329	514236.54	1300017.34
328	514242.36	1300019.66				

				332	514243.60	1300020.77
36	ЗУ36	34	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	335	514242.18	1300023.52
				337	514240.43	1300027.81
				338	514239.50	1300027.44
				339	514239.53	1300027.36
				340	514234.13	1300025.05
				341	514234.04	1300025.27
				342	514233.48	1300025.04
				336	514235.19	1300020.74
				335	514242.18	1300023.52
37	ЗУ37	26	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	343	514262.16	1300050.42
				344	514260.72	1300053.77
				345	514254.20	1300050.96
				346	514255.43	1300047.62
				343	514262.16	1300050.42
38	ЗУ38	14	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	344	514260.72	1300053.77
				347	514259.91	1300055.63
				348	514253.50	1300052.86
				345	514254.20	1300050.96
				344	514260.72	1300053.77
39	ЗУ39	33	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	347	514259.91	1300055.63
				349	514258.51	1300058.87
				350	514259.03	1300059.09
				351	514258.89	1300059.42
				352	514258.63	1300059.99
				353	514252.03	1300057.29
				354	514253.51	1300053.85
				355	514251.40	1300052.64
				356	514251.68	1300051.89
348	514253.50	1300052.86				

				347	514259.91	1300055.63
40	ЗУ40	18	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	356	514251.68	1300051.89
				355	514251.40	1300052.64
				357	514251.07	1300052.45
				358	514249.45	1300056.23
				359	514246.22	1300054.91
				360	514248.29	1300050.09
				356	514251.68	1300051.89
41	ЗУ41	18	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	360	514248.29	1300050.09
				359	514246.22	1300054.91
				361	514243.06	1300053.62
				362	514243.37	1300052.86
				363	514243.46	1300052.65
				364	514243.64	1300052.72
				365	514245.20	1300048.44
42	ЗУ42	27	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	360	514248.29	1300050.09
				366	514244.79	1300033.32
				367	514242.60	1300039.74
				368	514238.87	1300038.47
				369	514241.08	1300031.99
43	ЗУ43	102	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	366	514244.79	1300033.32
				370	514247.69	1300041.48
				371	514245.24	1300048.30
				372	514242.17	1300047.18
				373	514240.56	1300051.60
				363	514243.46	1300052.65
				362	514243.37	1300052.86
				361	514243.06	1300053.62
				374	514234.65	1300050.18
375	514236.54	1300045.31				

				368	514238.87	1300038.47
				367	514242.60	1300039.74
				370	514247.69	1300041.48
44	ЗУ44	16	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	375	514236.54	1300045.31
				374	514234.65	1300050.18
				376	514231.74	1300048.99
				377	514233.62	1300044.46
				375	514236.54	1300045.31
45	ЗУ45	61	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	378	514238.75	1300031.91
				379	514235.62	1300039.57
				380	514228.78	1300036.85
				381	514231.84	1300029.16
				382	514236.41	1300030.98
				383	514237.74	1300031.55
				384	514237.75	1300031.52
				378	514238.75	1300031.91
46	ЗУ46	39	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	379	514235.62	1300039.57
				377	514233.62	1300044.46
				385	514226.83	1300041.75
				380	514228.78	1300036.85
				379	514235.62	1300039.57
47	ЗУ47	168	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	377	514233.62	1300044.46
				376	514231.74	1300048.99
				386	514229.11	1300047.91
				387	514218.47	1300073.89
				388	514217.88	1300075.58
				389	514217.33	1300076.74
				390	514213.54	1300075.15
				385	514226.83	1300041.75
				377	514233.62	1300044.46

48	ЗУ48	10	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	391	514229.44	1300016.84
				392	514228.77	1300018.95
				393	514224.78	1300017.56
				394	514224.98	1300017.02
				395	514224.79	1300016.94
				396	514225.43	1300015.15
				391	514229.44	1300016.84
49	ЗУ49	31	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	397	514230.97	1300019.79
				398	514229.16	1300024.80
				399	514228.92	1300024.72
				400	514228.98	1300024.55
				401	514225.84	1300023.36
				402	514226.14	1300022.50
				403	514226.18	1300022.31
				404	514223.39	1300021.25
				393	514224.78	1300017.56
				392	514228.77	1300018.95
50	ЗУ50	25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	397	514230.97	1300019.79
				405	514224.15	1300025.57
				406	514223.03	1300028.66
				407	514220.36	1300027.69
				408	514220.41	1300027.56
				409	514215.69	1300025.79
				410	514216.74	1300022.89
51	ЗУ51	41	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	405	514224.15	1300025.57
				411	514225.09	1300028.64
				412	514223.79	1300031.54
				413	514224.30	1300031.77
				414	514222.99	1300035.54
415	514221.43	1300034.99				

				416	514220.74	1300036.89
				417	514220.34	1300036.76
				418	514220.40	1300036.59
				419	514217.75	1300035.67
				420	514219.26	1300030.98
				421	514219.14	1300030.93
				407	514220.36	1300027.69
				406	514223.03	1300028.66
				405	514224.15	1300025.57
				422	514224.85	1300025.83
				423	514224.11	1300027.79
				424	514224.24	1300027.84
				425	514224.11	1300028.22
				411	514225.09	1300028.64
52	ЗУ52	17	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	420	514219.26	1300030.98
				419	514216.12	1300029.80
				426	514214.34	1300034.53
				427	514217.75	1300035.67
				420	514219.26	1300030.98
53	ЗУ53	10	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	430	514223.34	1300037.85
				431	514222.04	1300041.38
				432	514219.47	1300040.45
				416	514220.74	1300036.89
				430	514223.34	1300037.85
54	ЗУ54	12	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	433	514219.22	1300046.46
				434	514218.19	1300049.03
				435	514213.99	1300047.35
				436	514214.97	1300044.95
				433	514219.22	1300046.46
55	ЗУ55	13	Размещение гаражей для	434	514218.19	1300049.03

			собственных нужд (2.7.2)	437	514217.09	1300051.80
				438	514212.88	1300050.08
				435	514213.99	1300047.35
				434	514218.19	1300049.03
56	ЗУ56	23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	437	514217.09	1300051.80
				439	514215.26	1300056.38
				440	514211.00	1300054.68
				438	514212.88	1300050.08
				437	514217.09	1300051.80
57	ЗУ57	13	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	439	514215.26	1300056.38
				441	514214.23	1300058.95
				442	514209.95	1300057.24
				440	514211.00	1300054.68
				439	514215.26	1300056.38
58	ЗУ58	18	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	441	514214.23	1300058.95
				443	514212.96	1300062.34
				444	514212.07	1300062.37
				445	514208.47	1300060.87
				448	514209.05	1300059.46
				442	514209.95	1300057.24
				441	514214.23	1300058.95
59	ЗУ59	28	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	448	514209.05	1300059.46
				445	514208.47	1300060.87
				446	514208.01	1300060.68
				447	514206.59	1300064.32
				428	514201.88	1300062.59
				429	514204.02	1300057.40
				448	514209.05	1300059.46
60	ЗУ60	17	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	455	514215.43	1300065.91
				449	514213.84	1300070.18

				450	514210.24	1300068.82
				451	514212.13	1300064.51
				455	514215.43	1300065.91
61	3У61	2032	Благоустройство территории (12.0.2)	200	514515.53	1299922.69
				199	514511.45	1299932.17
				145	514510.82	1299933.61
				1	514509.66	1299933.12
				81	514505.29	1299931.26
				82	514503.13	1299930.64
				79	514503.61	1299929.51
				78	514311.71	1299844.19
				77	514300.27	1299839.38
				201	514302.88	1299833.19
				200	514515.53	1299922.69

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	514585.47	1299936.63
2	514575.59	1299958.48
3	514521.34	1300088.89
4	514472.63	1300209.23
5	514472.51	1300209.43
6	514464.26	1300229.83
7	514448.24	1300223.61
8	514366.79	1300188.33
9	514332.69	1300173.74
10	514289.08	1300155.35
11	514125.12	1300086.53
12	514124.09	1300089.31
13	514105.22	1300079.85
14	514112.73	1300060.70
15	514119.86	1300046.31
16	514139.36	1299999.82
17	514164.12	1299943.18
18	514172.86	1299923.58
19	514181.94	1299906.36
20	514188.98	1299890.92
21	514190.01	1299888.64
22	514199.07	1299865.31
23	514199.87	1299863.75
24	514200.71	1299861.83
25	514201.42	1299860.35
26	514202.35	1299858.40
27	514203.10	1299856.71
28	514208.50	1299842.56
29	514224.42	1299807.21
30	514237.45	1299782.15
31	514257.19	1299794.32
32	514258.52	1299795.93
33	514258.19	1299796.68
34	514276.55	1299804.92
35	514276.02	1299806.05
36	514280.38	1299808.09
37	514280.91	1299806.96
38	514287.51	1299810.04

39	514286.97	1299811.16
40	514291.33	1299813.20
41	514291.86	1299812.07
42	514296.23	1299814.27
43	514338.54	1299832.56
44	514388.06	1299853.18
45	514417.03	1299865.64
46	514416.50	1299866.87
47	514424.40	1299870.27
48	514424.94	1299869.03
49	514441.00	1299875.95
50	514565.81	1299928.17
1	514585.47	1299936.63

Таблица 9

**Перечень и сведения об объектах капитального строительства в отношении которых
предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	-	-	-	36:34:0606021:94
2	-	-	-	36:34:0606021:28
3	-	-	-	36:34:0606021:27
4	-	-	-	36:34:0606021:101
5	-	-	-	36:34:0606021:31
6	-	-	-	36:34:0606021:431
7	-	-	-	36:34:0606021:93
8	-	-	-	36:34:0606021:100
9	-	-	-	36:34:0606021:5
10	-	-	-	36:34:0606021:7
11	36:34:0606021:1038	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 8а, гараж на дворовой территории Литера Г64	15.1	36:34:0606021:36
12	-	-	-	36:34:0606021:430
13	-	-	-	36:34:0606021:41
14	-	-	-	36:34:0606021:10
15	-	-	-	36:34:0606021:42

16	-	-	-	36:34:0606021:88
17	-	-	-	36:34:0606021:92
18	36:34:0606021:1058	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6-а, сарай на дворовой территории	12.3	36:34:0606021:9
19	36:34:0606021:1036	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6-а, сарай на дворовой территории	10.9	36:34:0606021:967
20	-	-	-	36:34:0606021:23
21	-	-	-	36:34:0606021:33
22	36:34:0606021:337	Воронежская область, г. Воронеж, ул.Комиссаржевской, д. ба	25.3	36:34:0606021:2042
23	-	-	-	36:34:0606021:3
24	36:34:0606021:2047	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, на дворовой территории ба,сарай 2	15.8	-
25	36:34:0606021:1007	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 18	811.1	36:34:0606021:1267
26	-	-	-	36:34:0606021:2052
27	-	-	-	36:34:0606021:16
28	-	-	-	36:34:0606021:6
29	-	-	-	36:34:0606021:1282
30	-	-	-	36:34:0606021:35
31	-	-	-	36:34:0606021:45
32	-	-	-	36:34:0606021:60
33	-	-	-	36:34:0606021:91

34	-	-	-	36:34:0606021:13
35	-	-	-	36:34:0606021:12
36	-	-	-	36:34:0606021:96
37	-	-	-	36:34:0606021:24
38	-	-	-	36:34:0606021:15
39	36:34:0606021:1193	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, на дворовой территории дома ба	17.6	36:34:0606021:2058
40	36:34:0606021:613	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д ба, пом 1	33.4	36:34:0606021:2059
41	36:34:0606026:620	Воронежская обл, г Воронеж, р-н Центральный, ул Фридриха Энгельса, д 20, гараж №Г13,Г14	14.9	36:34:0606021:2060