|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протокол № 3-КРТ открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж. | | |
| г. Воронеж | 25 октября 2024 г. | |
| **Наименование аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж.  **Предмет аукциона:** право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж.  **Предмет договора:** комплексное развитие территории ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж.  **Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии:** территория жилой застройки, ограниченная ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская, ориентировочной площадью 17,86 га в городском округе город Воронеж.  **Начальная цена предмета аукциона**: 102 808 000,0 (сто два миллиона восемьсот восемь тысяч) рублей с учетом НДС.  **Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление администрации городского округа город Воронеж от 06.08.2024 № 1009 «О комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж»  **Состав комиссии по проведению открытого аукциона:**  Председатель комиссии:  Е.В. Шишкин – руководитель управления строительной политики  Заместитель председателя комиссии:  И.С. Чаукин – заместитель руководителя управления строительной политики    Члены комиссии:  Е.В. Бутузов – заместитель руководителя управления строительной политики  О.Ю. Зацепин – руководитель управления жилищных отношений  Р.И. Карасалихов – руководитель управления имущественных и земельных отношений  В.Н. Першина – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер  управления строительной политики  Г.Ю. Чурсанов – руководитель управления главного архитектора  Аукционист:  Е.Ю. Рязанцев – начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики  Секретарь комиссии  Е.Л. Перепелкина – консультант отдела развития застроенных территорий управления строительной политики  **Заседание комиссии правомочно.**  1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж, было размещено 24.09.2024 на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  2. До окончания срока подачи заявок (15.10.2024 до 16-30 часов), поданы две заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж.  **Заявка № 1** поступила 14.10.2024 в 15-41 от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Левый берег» (396310, Воронежская область, Новоусманский р-н, сельское поселение, Усманское 1-Е, с. Новая Усмань ул. Ленина, д.275, пом.14);  **Заявка № 2** поступила 15.10.2024 в 14-43 от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48» (394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3).  3. Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в открытом аукционе проводилась 18 октября 2024 года по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45, каб. 319.  4. По результатам приема заявок на участие в аукционе согласно Протоколу приема заявок на участие в аукционе от 18.10.2024 № 3-КРТ-2024 к участию в аукционе допущены два участника:  - ООО СЗ «Левый берег» (396310, Воронежская область, Новоусманский р-н, сельское поселение, Усманское 1-Е, с. Новая Усмань ул. Ленина, д.275, пом.14);  - ООО СЗ «Логистик 48» (394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3).  **5.** Аукцион проводился 25 октября 2024 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 45, каб. 319.  6. На аукционе интересы участников аукциона представляли:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ уч-ка** | **Фамилия, имя, отчество**  **участника аукциона, присутствовавшего на аукционе** | **Должность представителя участника аукциона на участие в аукционе** | **Документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона на участие в аукционе** | | 1. | Воронов  Алексей Валериевич | Директор  ООО СЗ  «Левый Берег» | Паспорт гражданина РФ  серия 20 03 № 032709, выдан Левобережным РУВД г.Воронежа 14.05.2002 код подразделения 362-004 | | 2. | Дроботов  Роман Александрович | Представитель  ООО СЗ Логистик 48» | Паспорт гражданина РФ  серия 20 04 № 399512, выдан Кантемировским РОВД Воронежской области 31.01.2005 код подразделения 362-019 |   После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Левый берег»**,адрес: 396310, Воронежская область, Новоусманский р-н, сельское поселение, Усманское 1-Е, с. Новая Усмань ул. Ленина, д.275, пом.14 и **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик** **«Логистик 48»**, адрес: 394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3, выразили готовность заплатить начальную цену размере: **102 808 000,0 руб.** (сто два миллиона восемьсот восемь тысяч рублей).  **7.** Участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, т.е. **последним предложившим максимальную цену,** является **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48»**, адрес: 394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3).  Последнее предложение о цене предмета аукциона:  **133 650 400 руб.** (сто тридцать три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч четыреста рублей).  Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере **128 510 000**  **руб**. (сто двадцать восемь миллионов пятьсот десять тысяч рублей) было сделано: **обществом с ограниченной ответственностью «специализированный застройщик «Левый Берег»**, адрес: 396310, Воронежская область, Новоусманский р-н, сельское поселение, Усманское 1-Е, с. Новая Усмань ул. Ленина, д.275, пом.14.  **8.** Комиссия решила: **признать победителем аукциона** на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж в городском округе город Воронеж **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48»**, адрес: 394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д.110, пом.36, оф.3).  **9.** В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящий Протокол является основанием для заключения договора комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж между Администрацией городского округа город Воронеж и победителем аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48».**  **10.** Порядок, сроки, размер платы за право заключения договора о комплексном развитии территории, подлежащей перечислению победителем аукциона, и реквизиты счета, на который победитель аукциона обязан произвести платеж: оставшуюся сумму платежа за право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж, которая составляет: **30 842 400,0** **руб.** (тридцать миллионов восемьсот сорок две тысячи четыреста рублей) производится **обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логистик 48»** в полном объеме не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории на счет:  УФК по Воронежской области (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)  Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области  ИНН 3664122837  КПП 366401001  ЕКС 40102810945370000023  КС 03100643000000013100  л/с 04313001030  БИК 012007084  КБК 977 1 11 09044 04 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)  Настоящий протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» - www.beregvrn.ru, а также размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/>, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  **11.** Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю открытого аукциона, второй - остается у организатора аукциона.  **Подписи:**  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Шишкин  (подпись)    Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Чаукин  (подпись)  Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Рязанцев  (подпись)    Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_ \_ООО СЗ «Логистик 48»  (подпись)  **Члены комиссии:**  Заместитель руководителя  управления строительной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Бутузов  (подпись)  Руководитель  управления жилищных  отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Зацепин  (подпись)  Руководитель  управления имущественных  и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Карасалихов  (подпись)  Начальник финансово-экономического  отдела – главный бухгалтер  управления строительной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Першина  (подпись)  Руководитель управления  главного архитектора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Ю. Чурсанов  (подпись)    Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л. Перепёлкина(подпись) | | |