Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О комплексном развитии территории**

**жилой застройки, прилегающей к улицам**

**Транспортная – 45 стрелковой дивизии –**

**переулок Здоровья – Бурденко в городском округе**

**город Воронеж**

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указом Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у «О комплексном развитии территорий в Воронежской области», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», муниципальной адресной программой «Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж», утвержденной решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 150-III «О муниципальной адресной программе «Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж», муниципальной программой городского округа город Воронеж «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Воронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 № 1274 «Об утверждении муниципальной программы городского округа город Воронеж «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж, ориентировочной площадью 12,50 га в границах согласно схеме, прилагаемой к настоящему постановлению, в соответствии с требованиями, установленными частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2.2. перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, сведения о наличии (отсутствии) в границах территории зарезервированных земельных участков, которые находятся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

2.3. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Установить:

3.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Воронеж, указанной в пункте 1 настоящего постановления, **-** 01.11.2036;

3.2. площадь жилых помещений, планируемых к сносу в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления – 28 250,47 кв. м.

3.3. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75.

3.4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству - 27.

3.5. предельный срок подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории;

4. Мероприятия по комплексному развитию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, реализуются инвестором-застройщиком, определенным по результатам торгов.

5. Управлению строительной политики администрации городского округа город Воронеж, управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж, управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж, управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, управе Коминтерновского района городского округа город Воронеж, управе Центрального района городского округа город Воронеж, обеспечить реализацию мероприятий по комплексному развитию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, по направлениям деятельности в соответствии с положениями о структурных подразделениях администрации городского округа город Воронеж, указанных в настоящем пункте.

6. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 02.03.2015 № 177 «О развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами 45 Стрелковой дивизии – Транспортная – пер. Здоровья в городском округе город Воронеж»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 № 1091 «О развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Транспортная – 45 Стрелковой дивизии – пер. Здоровья в городском округе город Воронеж»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 03.04.2019 № 262 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 № 1091»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 25.10.2021 № 1046 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 № 109 и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья в городском округе город Воронеж»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.09.2016 № 829 «О развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Транспортная – Бурденко – Рабочий проспект в городском округе город Воронеж»;

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2018 № 477 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.09.2016 № 829».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству Гладких Д.Е.

С.А. Петрин