УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию**

| № п/п | Адрес (почтовый адрес ориентира) | Наименование объекта | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| КРТ 1 | | | |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Транспортная, д. 77 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 15.02.2021 № 95) |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Транспортная, д. 65т | Насосная трансформаторная подстанция | сохраняемый объект |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Транспортная, д. 75 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.02.2017 № 82) |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Транспортная, д. 73 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 5 | г. Воронеж,  ул. Транспортная, д. 67 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 01.08.2024 № 977) |
| 6 | г. Воронеж,  ул. Транспортная, д. 69 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.06.2024 № 784) |
| 7 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 40 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 8 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 38 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 9 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 36 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 02.08.2017 № 414) |
| 10 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 34 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 11 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 32 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 12 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 30 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 13 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 28 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 14 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 50 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 15 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 46 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 26.04.2021 № 390) |
| 16 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 44 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 17 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 42 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 18 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 32р | ГРП №180 | существующий сносимый объект |
| 19 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 26 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 59» | существующий сносимый объект |
| 20 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 14 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.01.2020 № 29) |
| 21 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 8 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 03.12.2021 № 1158) |
| 22 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 10к | Котельная | существующий сносимый объект |
| 23 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 6 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 24 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 4 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 11.10.2021 № 993) |
| 25 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 2 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 26 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 22 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 27 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 24 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 28 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 22т | Трансформаторная подстанция | существующий сносимый объект |
| 29 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 20 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 30 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 18 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 31 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 16 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| КРТ 2 | | | |
| 32 | г. Воронеж, пр-кт Рабочий, д. 28/2 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 33 | г. Воронеж, пр-кт Рабочий, д. 28/1 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 34 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 19/1 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 35 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 19/3 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 36 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 19/4 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 37 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 17 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 38 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 15 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 39 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 13 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 40 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 19/2 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 27.04.2023 № 471) |
| 41 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 19/5 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 42 | г. Воронеж, пр-кт Рабочий, д. 28/5 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 43 | г. Воронеж, пр-кт Рабочий, д. 28/4 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 44 | г. Воронеж, пр-кт Рабочий, д. 28/3 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 45 | г. Воронеж, пер. Советский, на территории жилого дома 19\* | Гараж | существующий сносимый объект |
| 46 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 8/1 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 47 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 8/4 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 48 | г. Воронеж, ул. Бурденко, д. 2а | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 49 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 4б | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 50 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 4а | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 07.10.2020 № 952) |
| 51 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 4а | Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания фотоателье, фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев) | существующий сносимый объект |
| 52 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 2 | Муниципальное общеобразовательное учреждение: основная общеобразовательная школа № 42 | существующий сносимый объект |
| 53 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 2т | Трансформаторная подстанция | существующий сносимый объект |
| 54 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 4г | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 15.02.2021 № 100) |
| 55 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 6 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 56 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 4в | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 27.04.2023 № 473) |
| 57 | г. Воронеж, ул. Бурденко, на дворовой территории дома № 2а\* | Гараж | существующий сносимый объект |
| 58 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 8/7 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 08.11.2022 № 1151) |
| 59 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 8/3 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 27.04.2023 № 472) |
| 60 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 8/2 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 61 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 8/5 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 22.09.2023 № 1278) |
| 62 | г. Воронеж, пер. Советский, д. 8/6 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| КРТ 10 | | | |
| 63 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 45 | Трансформаторная подстанция | существующий сохраняемый объект |
| 64 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 23 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 07..2020 № 953) |
| 65 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 21 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 66 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 19 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 67 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 17 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 27.04.2023 № 481) |
| 68 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 15 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 18.05.2021 № 459) |
| 69 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 11 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 70 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 7 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 71 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 5 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 72 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 9 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 73 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 1ш | ШРП №253 | существующий сносимый объект |
| 74 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 3 | Административное здание учреждения здравоохранения | существующий сносимый объект |
| 75 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 1 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 76 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 62 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 77 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 60 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 78 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 58 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 79 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 56 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 80 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 13 | Жилой дом | существующий сносимый объект  аварийный\*\* (постановление администрации городского округа город Воронеж от 12.08.2024 № 1029) |
| 81 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 25 | Жилой дом | существующий сносимый объект |
| 82 | г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 15\* | Гараж | существующий сносимый объект |
| 83 | г. Воронеж, пер. Здоровья, во дворе дома № 17, гараж № 42\* | Гараж | существующий сносимый объект |

\* На территории комплексного развития расположены объекты инженерной инфраструктуры и иные хозяйственные постройки (гаражи, сараи).

\*\* Мероприятия по расселению в рамках муниципальной программы городского округа город Воронеж «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Воронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 № 1274, финансово не обеспечены; лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации вправе обратиться за предоставлением субсидий на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по расселению аварийного жилого фонда в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения».

Руководитель управления

строительной политики Е.В. Шишкин