

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к концессионному соглашению по созданию и эксплуатации  
системы управления платными городскими парковками  
на территории городского округа города Воронеж от 02.10.2017

г. Воронеж

« 13 » октябрь 2017 года

Муниципальное образование городской округ город Воронеж от имени которого выступает администрация городского округа город Воронеж, действующая на основании решения Воронежской городской Думы от 10.07.2008 № 213-II «Об органе, уполномоченном принимать решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию городского округа город Воронеж» в лице главы городского округа город Воронеж Гусева Александра Викторовича, действующего на основании Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и ООО «Городские парковки», в лице Хахалева Романа Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению по созданию и эксплуатации системы управления платными городскими парковками на территории городского округа города Воронеж от 02.10.2017 о нижеследующем:

Стороны по взаимному согласию решили:

1. Изложить пункт 12.2 Концессионного соглашения по созданию и эксплуатации системы управления платными городскими парковками на территории городского округа города Воронеж от 02.10.2017 в следующей редакции:

«12.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную

плату в размере:

- 25% от общего дохода (выручки), в том числе НДС, полученного Концессионером от принятой платы пользователей парковки за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, *до возврата Концессионером инвестиционных вложений в Объект Соглашения.*

- 40% от общего дохода (выручки), в том числе НДС, полученного Концессионером от принятой платы пользователей парковки за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением *после возврата Концессионером инвестиционных вложений в Объект Соглашения* и долю выручки (в том числе НДС), превышающей 33,33% фактических оплат за пользование парковочными местами платной городской парковки за месяц и определяется по формуле:

$$\Phi_0 = \frac{В}{М \times П \times Д \times Ч} \times 100\%$$

$\Phi_0$  – процент фактических оплат, в месяц;

В – выручка (доход), полученный Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за месяц;

М – общее количество платных парковочных мест;

П – плата за пользование парковочными местами платной городской парковки, в случае дифференцированного тарифа  $П=(\text{тариф } 1 * \text{кол-во мест} + \text{тариф } N * \text{кол-во мест})$ ;

Д – количество дней в месяце;

Ч – количество часов работы в день.

При перечислении концессионной платы Концессионер признается налоговым агентом, который должен удержать и перечислить НДС в бюджет в соответствии с пунктом 3 статьи 161, пунктом 3 статьи 174 Налогового кодекса Российской Федерации. По операциям, связанным с использованием

имущества, которое создано (получено) по Соглашению, на Концессионера возлагаются обязанности плательщика НДС в соответствии с пунктом 1 статьи 174.1 Налогового кодекса РФ.»

2. Приложение № 8 к Концессионному соглашению по созданию и эксплуатации системы управления платными городскими парковками на территории городского округа города Воронеж от 02.10.2017 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### КОНЦЕДЕНТ:

Администрация городского округа  
город Воронеж  
Юр. адрес: ул. Плехановская, д.10,  
г. Воронеж, 394018  
ИНН: 3666181588  
КПП: 366601001  
Лиц. счет: 04313001000 в УФК по  
Воронежской области  
Расч. счет: 40101810500000010004 в  
Отделении Воронеж г. Воронеж  
БИК: 042007001  
Тел/факс: (473) 271-44-66, 228-33-65

#### КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Городские парковки»  
Юр. адрес: ул. Костюкова, д. 46,  
г. Белгород, 308012  
Факт. адрес: ул. Королева, д. 2а,  
корп. 2, оф.508  
г. Белгород, 308033  
ИНН:3123326294  
КПП: 312301001  
Расч.счет: 40702810102970000965  
в АО «Альфа-Банк»,  
Кор.счет: 30101810200000000593  
БИК: 044525593  
Тел/факс: (4722) 77-72-13

Подписи сторон:

От Концедента:

  
/ А.В. Гусев /  
« 13 »  2017 г.  
М.П.

От Концессионера:

  
/ Р.А. Хахалев /  
« 13 »  2017 г.  
М.П.

Приложение  
к Дополнительному соглашению  
к концессионному соглашению от 02.10.2017

«Приложение № 8  
к Соглашению

Долгосрочные прогнозные параметры регулирования деятельности Конcessionонера

Наименование показателя	Ед. изм.	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	Итого за период 10 лет
Количество создаваемых парковочных мест	шт.	5 250	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6000
Средний тариф из расчёта 1 ТС/ руб.час	руб.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Максимально возможный доход (выручка) с НДС	тыс. руб.	604 800	691 200	691 200	711 360	711 360	711 360	711 360	711 360	711 360	711 360	6 966 720
Прогноз эффективной оплаты	%	20,00%	27,00%	30,00%	33,33%	33,33%	34,00%	35,00%	36,00%	37,00%	37,00%	32,27%
Доход (выручка) с НДС	тыс. руб.	120 140	183 309	206 517	237 096	237 096	241 862	248 976	256 090	263 203	263 203	2 257 493
Доход (выручка) без НДС	тыс. руб.	101 814	155 347	175 014	200 929	200 929	204 968	210 997	217 025	223 054	223 054	1 913 130
Размер концессионной платы	%	25%	25%	25%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	35,5%
Концессионная плата с НДС 18%	тыс. руб.	30 035	45 827	51 629	94 839	94 839	96 745	99 590	102 436	105 281	105 281	826 502
Размер концессионной платы подлежащей к уплате в доход бюджета	тыс. руб.	25 453	38 837	43 754	80 372	80 372	81 987	84 399	86 810	89 221	89 221	700 426
Доплата Концеденту с превышения эффективной оплаты свыше 33,33% (без НДС)	тыс. руб.				0	0	4 039	10 068	16 096	22 125	22 125	74 452
Общий размер концессионной платы	тыс. руб.	25 453	38 837	43 754	80 372	80 372	86 026	94 466	102 906	111 346	111 346	774 877

».

От Концедента:

« 13 » / А.В. Гусев / 2017 г.  
М.П.

От Конcessionонера:

« 13 » / Р.А. Махалев / 2017 г.  
М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 листов

Дата: 23 октября 2017 г.

ПОДПИСЬ



*[Handwritten signature in blue ink]*

