Приложение

к постановлению администрации

городского округа город Воронеж

от 27.02.2025 № 241

Проект

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5**

**К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ ОТ 02.10.2017**

**ПО СОЗДАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ**

**ПЛАТНЫМИ ГОРОДСКИМИ ПАРКОВКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Воронеж | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. |

Муниципальное образование городской округ город Воронеж, от имени которого выступает администрация городского округа город Воронеж, действующая на основании решения Воронежской городской Думы от 10.07.2008 № 213-II «Об органе, уполномоченном принимать решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию городского округа город Воронеж», в лице главы городского округа город Воронеж Петрина Сергея Андреевича, действующего на основании Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны и ООО «Городские парковки» в лице генерального директора Лебеденко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 02.10.2017 по созданию и эксплуатации системы управления платными городскими парковками на территории городского округа город Воронеж (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Раздел VI «Порядок передачи Объекта Соглашения Концеденту» Соглашения дополнить пунктом 6.11 следующего содержания:

«6.11. Исполнение обязательств Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и иного имущества, указанного в пункте 5.22 настоящего Соглашения, возможно в течение всего срока действия настоящего Соглашения по акту приема-передачи. До направления акта приема-передачи Концеденту Концессионер согласовывает перечень и количество передаваемого имущества со структурными подразделениями Концедента, уполномоченными на распоряжение муниципальным имуществом и на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.».

2. Абзац первый пункта 7.8 раздела VII «Порядок осуществления деятельности по Соглашению» Соглашения изложить в следующей редакции:

«Ежемесячно предоставлять уполномоченному структурному подразделению администрации городского округа город Воронеж, выступающему от имени Концедента, отчет о количестве и длительности парковочных сессий, выписку с отдельного счета Концессионера, отрытого им для зачисления платы за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки, а также отчет о движении денежных средств по форме согласно приложению № 9 к настоящему Соглашению.».

3. Раздел VII «Порядок осуществления деятельности по Соглашению» Соглашения после пункта 17.13 дополнить новым пунктом 7.13.1 следующего содержания:

«7.13.1.  Обеспечить необходимый уровень поддержки программного обеспечения, входящего в Объект Соглашения, в соответствии с требованиями разработчиков программного обеспечения, производить актуализацию и плановое обновление указанного программного обеспечения, а также его информационно-сервисное обслуживание весь период действия настоящего Соглашения, включая программное обеспечение, входящее в Объект Соглашения, переданное Концеденту до окончания действия настоящего Соглашения и (или) размещенное на серверах Концедента, а также его структурных подразделений.».

4. Пункт 12.1 раздела XII «Концессионная плата по Соглашению» Соглашения изложить в следующей редакции:

«12.1. Концессионер уплачивает Концеденту каждый месяц концессионную плату в виде доли (процента) от дохода (выручки) от осуществления деятельности Концессионера – суммы принятой платы пользователей парковками за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки за минусом сумм возвратов пользователям.

Остаток денежных средств на парковочных счетах (электронных кошельках) пользователей не являются доходом Концессионера до момента фактической платы за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки.

Остатки денежных средств, хранящиеся на парковочных счетах (электронных кошельках) пользователей и не использованные ими на оплату парковочных мест платной городской парковки, после окончания действия настоящего Соглашения возвращаются Концессионером лицам, осуществившим их внесение на парковочные счета (электронные кошельки).».

5. Пункт 12.2 раздела XII «Концессионная плата по Соглашению» Соглашения изложить в следующей редакции:

«12.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере:

- 25% от дохода (выручки) от осуществления деятельности Концессионера – суммы принятой платы пользователей парковками за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки за минусом сумм возвратов пользователям, в том числе НДС, – до возмещения Концессионером инвестиционных вложений в Объект Соглашения;

- 40% от дохода (выручки) от осуществления деятельности Концессионера – суммы принятой платы пользователей парковками за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки за минусом сумм возвратов пользователям, в том числе НДС, – после возмещения Концессионером инвестиционных вложений в Объект Соглашения и сумму дохода (выручки), превышающую 33,33% от суммы максимально возможных оплат (в том числе НДС) за месяц.

Процент фактических оплат от максимально возможных определяется по формулам:

Smax = М × П × Д × Ч, где:

Smax – сумма максимально возможных оплат;

М – общее количество платных парковочных мест;

П – плата за пользование парковочным местом платной городской парковки в случае дифференцированного тарифа П = (тариф № × кол-во мест + тариф № × кол-во мест), в том числе НДС;

Д – количество рабочих дней;

Ч – количество часов работы в день.

Фо = В × 100% / Smax, где:

Фо – процент фактических оплат от максимально возможных;

В – доход (выручка) от осуществления деятельности Концессионера – сумма принятой платы пользователей парковками за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки за минусом сумм возвратов пользователям, в том числе НДС.

Если процент фактических оплат от максимально возможных превышает 33,33%, то объем выручки, превышающей 33,33% рассчитывается по формуле:

Впр = В × (Фо – 33,33%), где:

100 %

Впр – сумма дохода (выручки), превышающая 33,33% оплат от максимально возможных, в том числе НДС;

Фо – процент фактических оплат от максимально возможных.

При перечислении концессионной платы Концессионер признается налоговым агентом, который должен удержать и перечислить НДС в бюджет в соответствие с пунктом 3 статьи 161, пунктом 3 статьи 174 Налогового кодекса Российской Федерации. По операциям, связанным с использованием имущества, которое создано (получено) по Соглашению, на Концессионера возлагаются обязанности плательщика НДС в соответствие с пунктом 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации.».

6. Пункт 12.3 раздела XII «Концессионная плата по Соглашению» Соглашения изложить в следующей редакции:

«12.3. Под возмещением инвестиционных вложений Концессионера понимается сумма в размере 15% дохода (выручки) от осуществления деятельности Концессионера – суммы принятой платы пользователей парковками за пользование на платной основе парковочными местами платной городской парковки за минусом сумм возвратов пользователям, с учетом НДС, – направляемая на полное возмещение инвестиционных вложений в создание Объекта Соглашения, размер которых определен в пункте 3.4.1 настоящего Соглашения.».

7. Пункт 14.6 раздела XIV «Осуществление Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения» Соглашения дополнить абзацем следующего содержания:

«Одновременно с уведомлением Концессионера о выявленных нарушениях Концедентом (уполномоченным органом) устанавливается срок для устранения выявленного нарушения или предоставления информации о причинах возникновения, обстоятельствах, влияющих на сроки устранения, и наличие ответственности Концессионера.».

8. Приложение № 8 «Долгосрочные прогнозные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Соглашению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

9. Приложение № 9 «Отчет о движении денежных средств» к Соглашению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

10. Остальные условия Соглашения и приложения к нему, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

11. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами. Действие пунктов 4, 5, 6 и 8 распространяется на правоотношения, возникшие с 02 октября 2017 года.

12. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

13. Настоящее дополнительное соглашение составлено на русском языке в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ: |  | КОНЦЕССИОНЕР: |
| Администрация городского округа  город Воронеж  Юр. адрес: ул. Плехановская, д. 10,  г. Воронеж, 394018  ИНН 3666181588, КПП 366601001  Лицевой счет 04313001000  Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810945370000023  Казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000013100  ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ  БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж  БИК 012007084  Тел./факс: (473) 271-44-66,  (473) 228-33-65 |  | ООО «Городские парковки»  Юр. адрес: ул. Королева, д. 2а,  офис 301,  г. Белгород, 308012  ИНН 3123326294, КПП 312301001  Расч. счет 40702810102970000965  в АО «Альфа-Банк»  Кор. счет 30101810200000000593  БИК 044525593  Тел/факс: (4722) 77-72-13 |
| **Подписи сторон:** | | |
| От Концедента:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  М.П. |  | От Концессионера:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  М.П. |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления транспорта А.А. Астанин | | |

И

И

ИИ