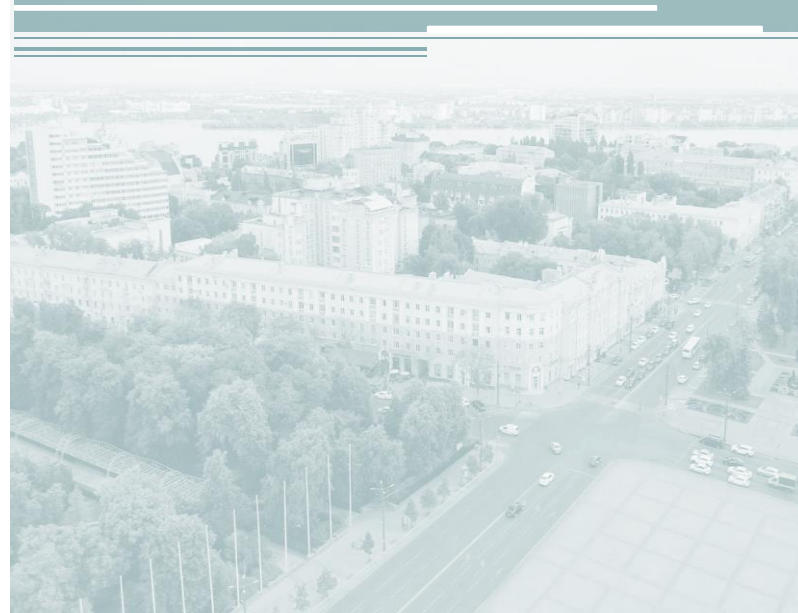


# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ВОРОНЕЖ 2023



## Уважаемые инвесторы!



Глава городского округа  
город Воронеж

Вадим Кстенин

Администрация городского округа город Воронеж уделяет особое внимание развитию предпринимательства, заинтересована в привлечении инвестиций и гарантирует инвесторам всестороннюю поддержку.

Имеющийся научный и кадровый потенциал, стратегическое географическое положение, опыт реализации инвестиционных проектов, развитая инфраструктура дает возможность реализовать инвестиционный проект любого отраслевого направления и масштаба.

Мы заинтересованы, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, приглашаем Вас к сотрудничеству!

# ТЕРРИТОРИЯ ВОРОНЕЖА

**ВОРОНЕЖ** – столица Воронежской области и всего центрального Черноземья.



## ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ:

- Воронежское водохранилище
- 5 рек

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются 8 водозаборов (271 артезианская скважина)



## ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ:

- глина
- песок
- песчаник
- карбонатные породы

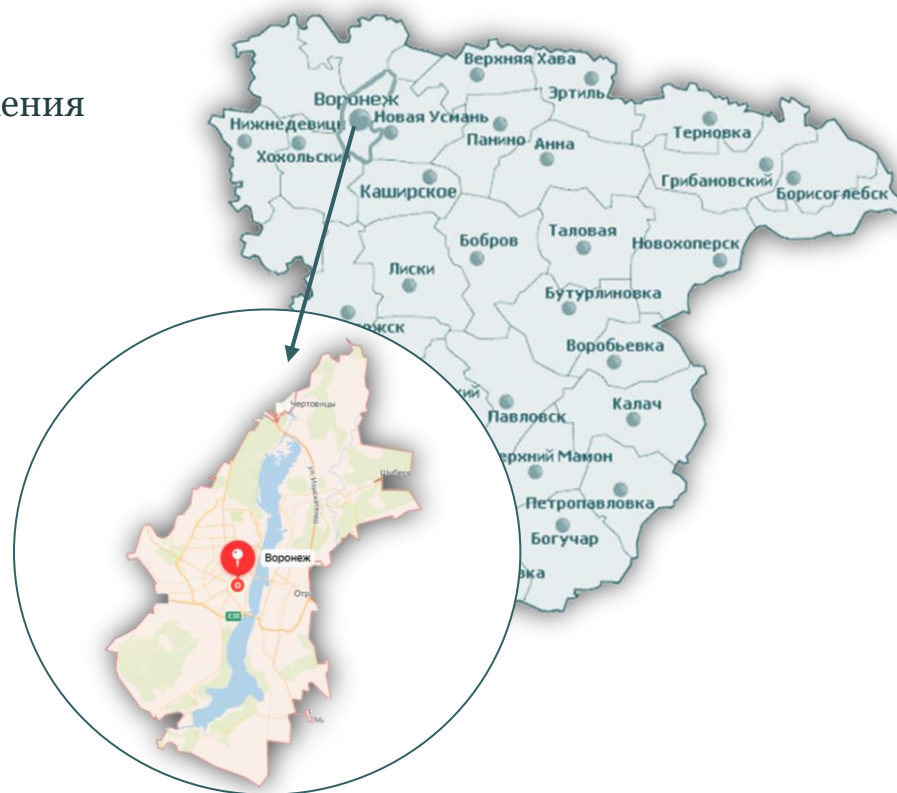
## ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ:



- 13 % - земли с/х назначения
- 11 % - промышленные земли
- 25 % - земли населенных пунктов
- 28 % - земли лесного фонда
- 13 % - земли водного фонда
- 6 % - земли особо охраняемых территорий и объектов
- 4 % - земли запаса

**59 949** га  
площадь Воронежа

**6 120** га  
площадь Воронежского  
водохранилища



## ★ ★ ★ ПРЕИМУЩЕСТВА

Крупнейший по численности населения город ЦФО (без учета Москвы)

Выгодное транспортно-географическое положение

Развитый строительный комплекс

Развитая система высшего образования

Крупный культурный центр

Развитый потребительский рынок

Устойчиво развивающаяся сфера ИТ-технологий

Благоприятные климатические условия



# ДЕМОГРАФИЯ



## 1 051 995

численность  
постоянного населения  
на 01.01.2023 года

## 72,5

года  
ожидаемая средняя  
продолжительность жизни  
при рождении

### НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ\*

96 % Русские

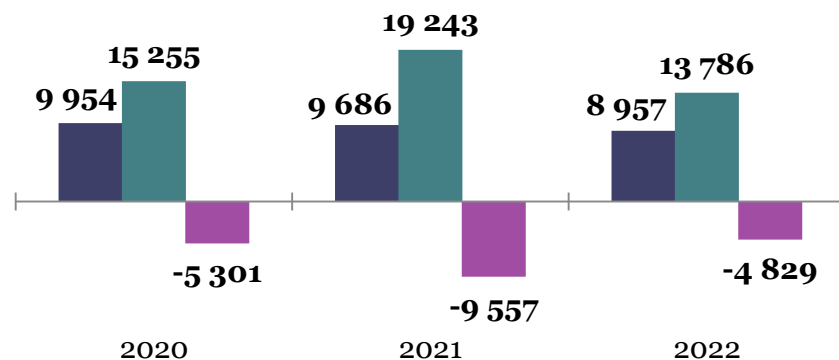
0,5 % Украинцы

0,5 % Армяне

3 % Другие

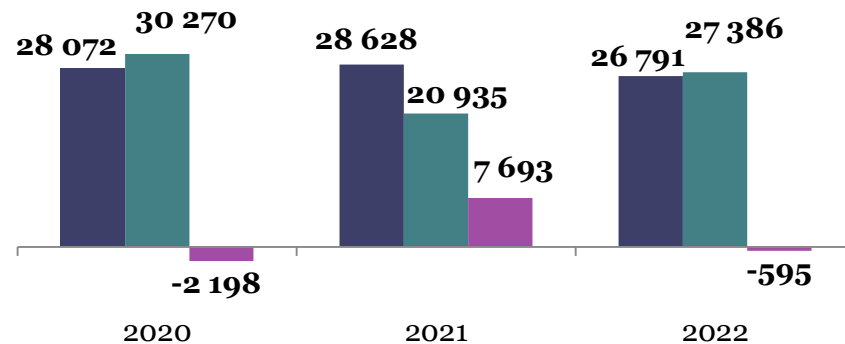
\*население, указавшее национальную принадлежность по итогам ВПН-2020

### Естественное движение населения, человек



■ Число родившихся ■ Число умерших ■ Естественная убыль (-) населения

### Механическое движение населения, человек



■ Число прибывших ■ Число выбывших ■ Миграционный прирост (+), убыль (-)

# ЭКОНОМИКА. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

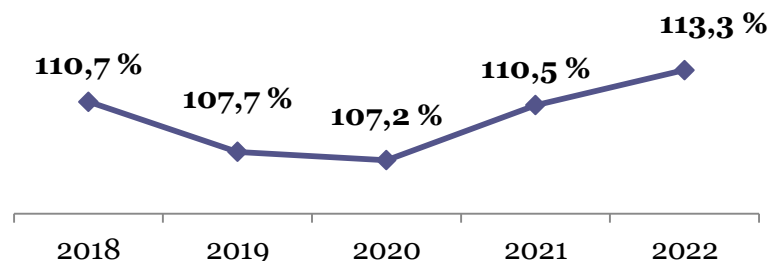


**666 770** человек  
- трудовые ресурсы в 2022 году



**56,4** тыс. рублей  
среднемесячная начисленная  
заработная плата

Среднемесячная заработная плата  
в % к предыдущему году



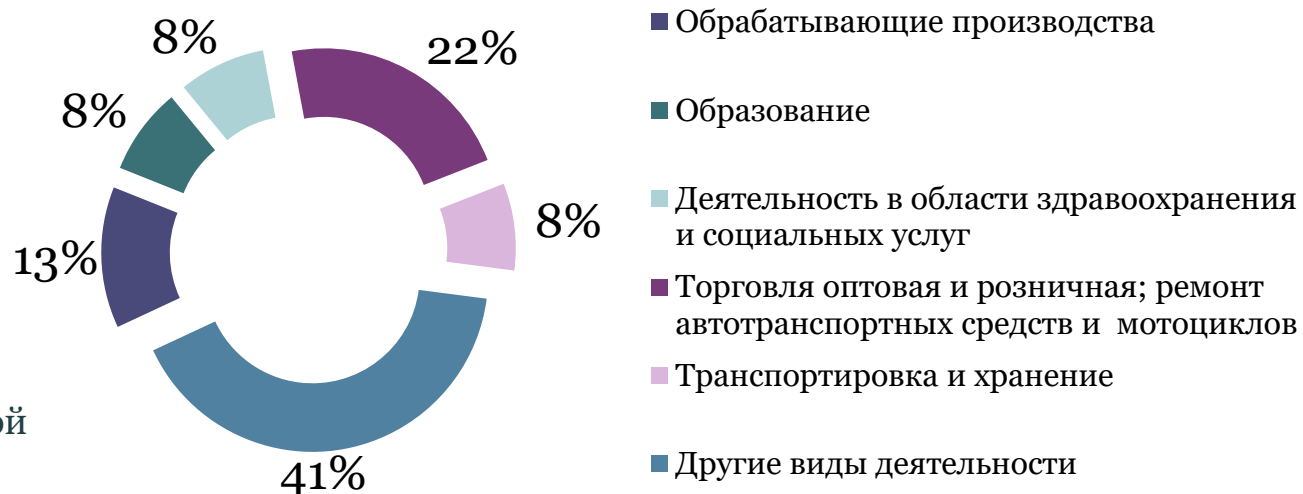
Распределение работников, занятых в экономике,  
по видам экономической деятельности в 2022 году

**468 500**

человек  
занято в экономике

**0,8 %**

уровень зарегистрированной  
безработицы в 2022 году



# ЭКОНОМИКА. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



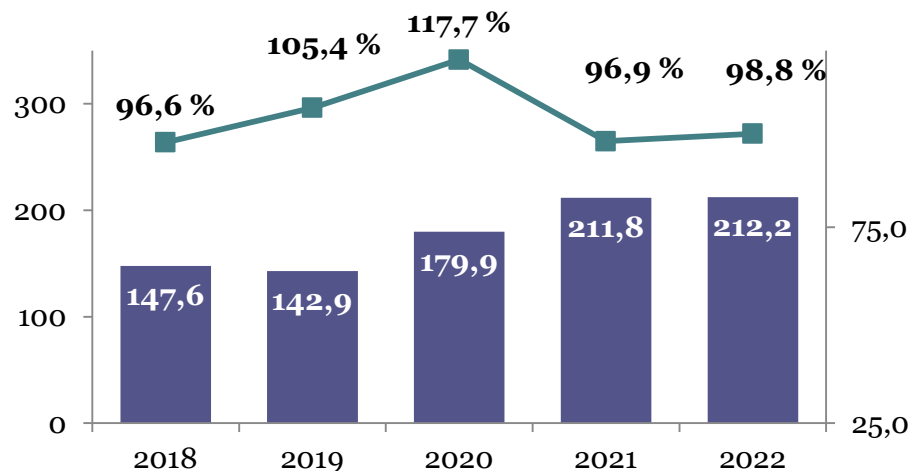
**253,6** млрд рублей  
объем отгруженных товаров  
(работ, услуг) собственного  
производства по промышленным  
видам деятельности в 2022 году  
(без субъектов МП)

**2 695** организаций  
в области промышленности

**87 %**

доля организаций  
обрабатывающих производств

Обрабатывающие производства



■ Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг (в действующих ценах), млрд рублей  
—■ Индекс промышленного производства

## ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПАО «Ил» – ВАСО»

АО «Электросигнал»

АО «Воронежсинтезкаучук»

ООО ФПК «Космос-Нефть-Газ»

АО «КБХА»

АО «Воронежстальмост»

АО «Вагонреммаш»

ПАО Молочный Комбинат «Воронежский»

ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»

# ЭКОНОМИКА. ТОРГОВЛЯ И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ



**1 379** предприятий  
открытой и закрытой сети  
предоставляли услуги питания

**160** тыс. мест

Оборот общественного питания\*, млрд рублей



**6,4** тыс. объектов  
торговли

**4** розничных рынка

**63** ярмарочные площадки

**33** тыс. человек  
заняты в торговой сфере

**1** место

в номинации «Лучшая торговая улица»  
Всероссийского конкурса «Торговля России»

Оборот розничной торговли\*, млрд рублей



Оборот оптовой торговли\*, млрд рублей



\* без субъектов малого предпринимательства



# ЭКОНОМИКА. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



**51,5** тыс. единиц

– число субъектов малого  
и среднего предпринимательства в 2022  
году, в том числе:

**28** тыс. единиц

– число индивидуальных предпринимателей



СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- финансовая поддержка
- имущественная поддержка
- информационно-консультационная поддержка

## Распределение индивидуальных предпринимателей по видам экономической деятельности по Воронежской области в 2022 году

ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ	<b>38,5 %</b>	
ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	<b>12,7 %</b>	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	<b>7,4 %</b>	
СТРОИТЕЛЬСТВО	<b>7,3 %</b>	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	<b>7,0 %</b>	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	<b>5,4 %</b>	
ПРОЧИЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	<b>21,7 %</b>	

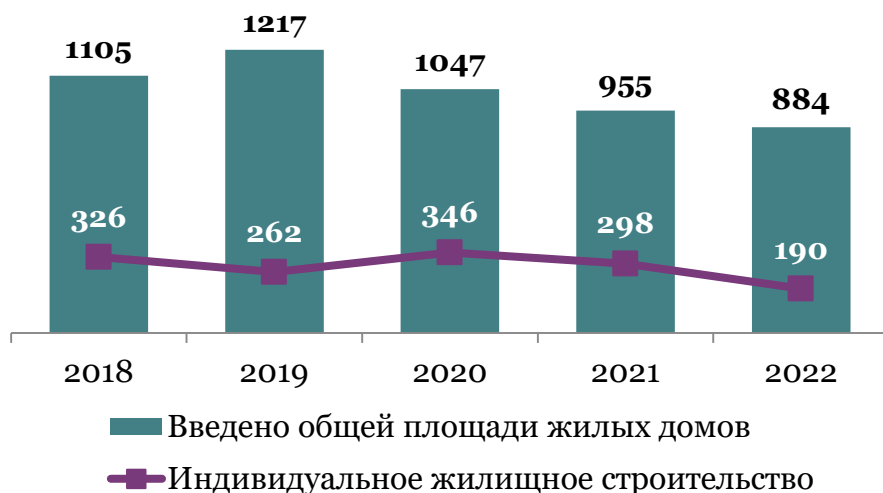
# ЭКОНОМИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО



**24** млрд рублей  
объем работ, выполненных  
собственными силами организаций,  
по виду деятельности «Строительство»  
(без субъектов МП) в 2022 году

**133,5** %  
темп роста к 2021 году  
в действующих ценах

Динамика ввода жилых домов, тыс. кв. м



Топ - 5 застройщиков по доле рынка  
строительства жилья\*

развитие

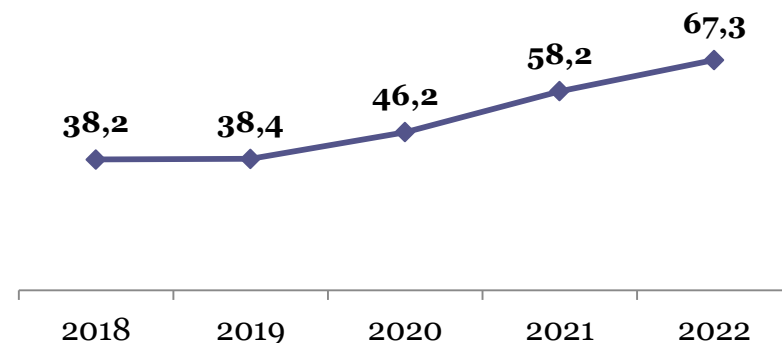
**ВЫБОР**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ПРОЕКТ ИНВЕСТ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

Домостроительный  
**КОМБИНАТ**  
Основан  
в 1968 году  
55 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**ВДК**  
ВОРОНЕЖСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

Стоимость строительства 1 квадратного метра  
жилых домов квартирного типа, тыс. рублей



\*по данным Единой информационной системы жилищного строительства АО «ДОМ.РФ»

# ЭКОНОМИКА. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**₽ 127** млрд рублей  
 объем инвестиций в основной капитал в 2022 году  
 (без субъектов малого предпринимательства)

**↑ 108,5 %**  
 индекс физического объема  
 к уровню 2021 года

## Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности (без субъектов МП)




<b>23 %</b>	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	<b>19 %</b>	ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ
<b>15 %</b>	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ	<b>11 %</b>	ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
<b>9 %</b>	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	<b>5 %</b>	ОБРАЗОВАНИЕ
<b>4 %</b>	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	<b>4 %</b>	ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ
<b>*10 %</b>	ДРУГИЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		

# ИНФРАСТРУКТУРА. ДОРОГИ И ТРАНСПОРТ

## НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА:

 международный аэропорт «Воронеж» имени Петра I

 **3** железнодорожных вокзала (станции Воронеж-1, Придача, Воронеж-Курский)

**А** участки федеральных трасс (М-4 «Дон», А-144 «Курск-Воронеж-Саратов»)

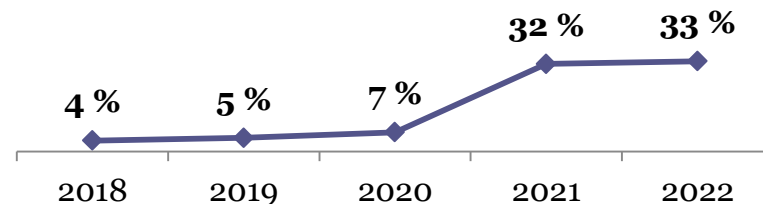
## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, 2022 г.

Грузооборот	1 260,3 млн т-км
Пассажиروоборот	1 431,8 млн пасс-км
Перевезено пассажиров	129,2 млн человек

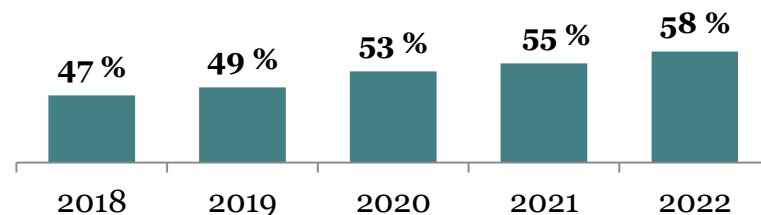
## ЕЖЕГОДНО ВЕДЕТСЯ:

- обновление подвижного состава транспорта
- установка «умных» остановок
- оптимизация муниципальных маршрутов
- ремонт улично-дорожной сети, строительство и реконструкция автодорог (транспортных развязок, путепроводов)
- устройство и ремонт тротуаров

## Доля общественного транспорта, отвечающего требованиям качества перевозок



## Доля протяженности дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям



# ИНФРАСТРУКТУРА. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В ГОРОДЕ ФУНКЦИОНИРУЮТ:



**49** теплоснабжающих предприятий

**5** предприятий, оказывающих услуги водоснабжения и канализования

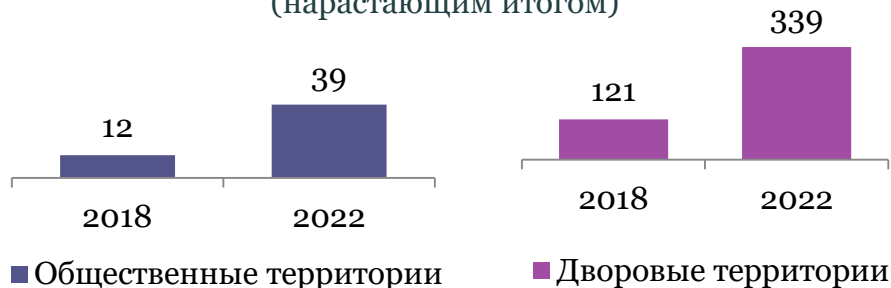
**2** электроснабжающих предприятия

**1** газоснабжающее предприятие

**1** региональный оператор, осуществляющий вывоз ТБО

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

(нарастающим итогом)



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, 2021 г.

Мощность водопровода	560 тыс. куб. м/сутки
Протяженность водопроводных сетей	1 678 км
Пропускная способность очистных сооружений	549 тыс. куб. м/сутки
Протяженность канализационных сетей	1 124 км
Одиночное протяжение уличной газовой сети	1 778 км
Число котельных	388 ед.
Суммарная мощность котельных	6 005 Гкал/ч
Протяженность тепловых сетей	979 км

# ИНФРАСТРУКТУРА. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

## Здравоохранение



**142** поликлиники, **38** больниц,  
**3** отделения скорой медицинской помощи

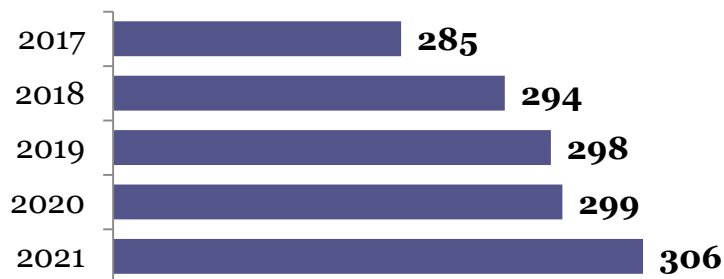


**11 630** койко-мест



**9 300** врачей, **14 000**  
среднего медицинского персонала

Мощность поликлиник / Число посещений в смену  
(на 10 тыс. человек)



## Физкультура и спорт



**1765** спортивных объектов,  
в том числе: **7** стадионов с

трибунами, **330** спортзалов,

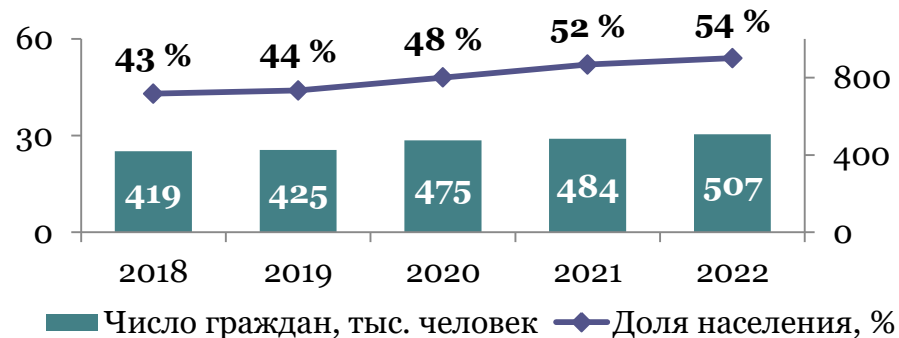
**29** бассейнов, **4** крытых катка с искусственным льдом и т.д.



**38**  
спортивных школ

**25**  
тыс. учащихся

Численность населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом



# ИНФРАСТРУКТУРА. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

## Образование



15

вузов

>86

тыс. студентов

54

суза

>50

тыс. студентов



120

школ

118

тыс. учеников



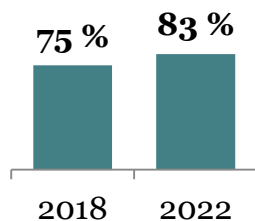
187

детских садов

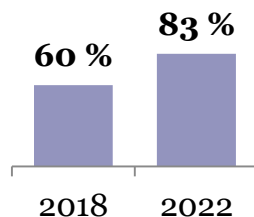
54

тыс. воспитанников

Доля детей от 1 до 6 лет, посещающих детские сады



Доля детей от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием



## Культура



6 театров, 8 кинотеатров

3 концертных зала

7 музеев



54 библиотеки

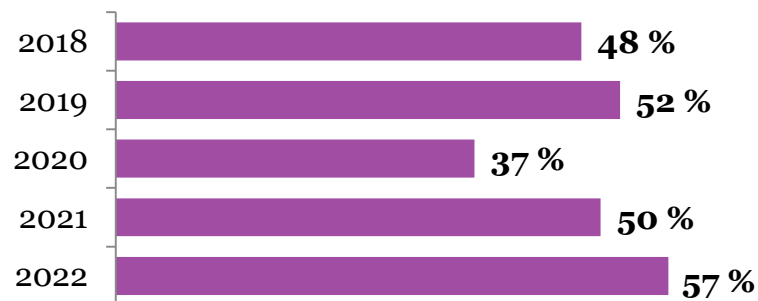


18 школ искусств

15

тыс. учеников

Доля населения, охваченного мероприятиями в сфере культуры



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

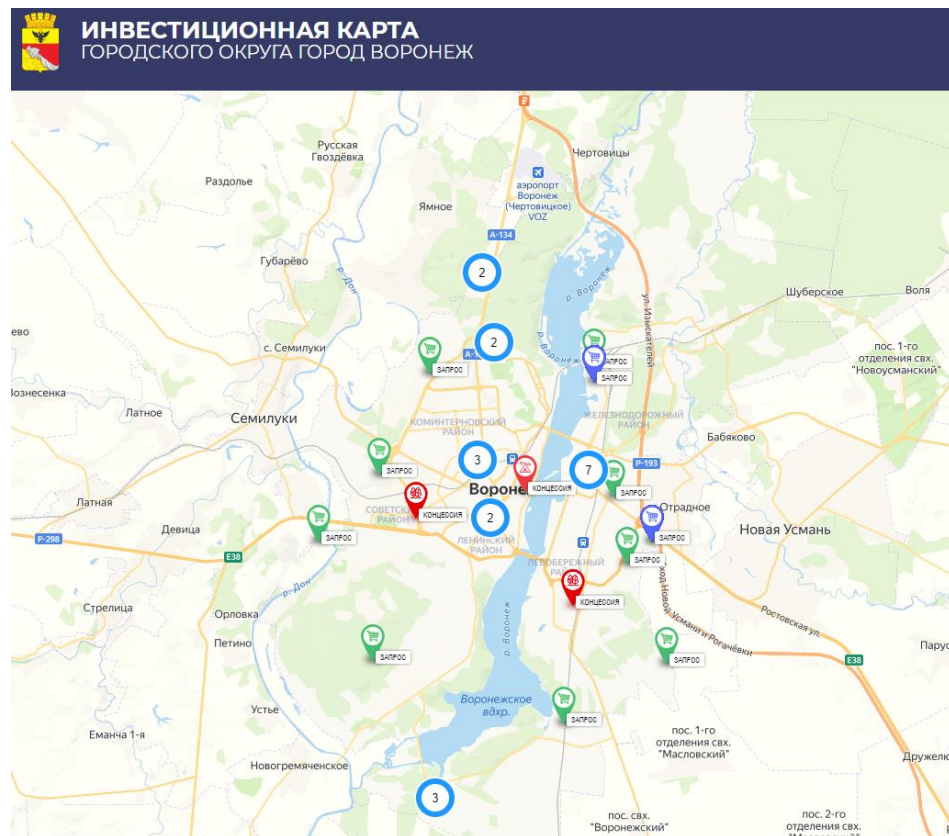
## Интерактивная карта

инвестиционного потенциала городского округа город Воронеж



### ВОЗМОЖНЫЕ ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ:

- предоставление в аренду наиболее ликвидных муниципальных объектов недвижимости;
- предоставление муниципальных объектов недвижимости для приобретения в частную собственность;
- заключение концессионных и инвестиционных соглашений, а также соглашений о муниципально-частном партнерстве



<https://invest-vrn.ru/>



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРЕДПРИЯТИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Воронежсельмаш»	Размещение нового производства элеваторного оборудования и зерноочистительной техники на территории ИП «Масловский»	1 039,0 млн рублей	2011-2019 годы
ЗАО «Воронежский шинный завод»	Модернизация производственных цехов и системы логистики	3 755,1 млн рублей	2012-2022 годы
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская региональная генерация»	Реконструкция воронежской ТЭЦ- 1	15 000,0 млн рублей	2014-2020 годы
ООО «Воронежские дрожжи»	Расширение и модернизация производства	1 050,0 млн рублей	2017-2020 годы
ООО «А-Дизайн»	Организация импортозамещающего производства комплектующих изделий для мебели	400,0 млн рублей	2021-2022 годы

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



**25** ключевых проектов,  
реализуемых на территории города  
частными инвесторами в 2023-2030 годах

**₽ >20** млрд рублей  
общий объем капитальных вложений

## 2023

Строительство новой установки для производства полимеров полибутадиеновых каучуков

Разработка и производство новых дизель-гидравлических буровых станков

Строительство цеха по обработке металла

Техническое перевооружение заготовительного производства

Техническое перевооружение и расширение производства кондитерских изделий

Строительство завода объемно-блочного домостроения

## 2024 - 2025

Организация импортозамещающего производства нефтегазового оборудования

Реконструкция аэродромной базы Воронеж «Придача»

Создание нового типа заказа импортозамещающих химических насосов и организация их серийного производства

Модернизация оборудования и расширение производства высокотехнологичных систем связи

Размещение импортозамещающего производства для капитального ремонта скважин

Разработка и подготовка серийного производства центробежных и полупогружных насосов оборудования

Строительство (приобретение) готового производственного помещения для размещения завода по производству сельскохозяйственного оборудования

Организация предприятия по выпуску прототипов и изделий из полимеров и металлов с использованием аддитивных технологий

Модернизация производства токарных обрабатывающих центров и горизонтально-расточных станков

## 2026

Увеличение мощности производства термоэластопластов с 50 до 100 тысяч тонн в год

Организация технологического узла утилизации загрязнённых воздушных выбросов производства

Модернизация и техническое переоснащение мебельного производства

## 2027

Реконструкция и техническое перевооружение производства фонтанных арматур и комплексов подземного оборудования

Строительство торгово-выставочного центра в целях реализации сельскохозяйственной, дорожной и строительной техники, а также сервисного обслуживания предприятий агропромышленного комплекса

# РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

**₽ 33** млрд рублей  
суммарный объем инвестиций  
в рамках концессионных соглашений

**3** место в рейтинге городов  
по уровню развития ГЧП (МЧП)  
по итогам 2022 года

## ОТРАСЛЕВОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО		ДОРОЖНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
Реконструкция (модернизация) городских централизованных систем водоснабжения, водоотведения	Реконструкция (модернизация) городских централизованных систем отопления и горячего водоснабжения	Создание и эксплуатация системы управления платными городскими парковками	Создание, реконструкция с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма (парк «Дельфин»)
Реконструкция, модернизация отдельных объектов холодного водоснабжения и водоотведения (Левобережные очистные сооружения)		Реконструкция подземных пешеходных переходов	



**11** концессионных соглашений  
заключены и реализуются

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



## Реконструкция парка «Танаис»

### ОТРАСЛЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Благоустройство и сопутствующая инженерно-техническая инфраструктура

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Планируется реконструкция имеющегося муниципального имущества (кафе), устройство парковки, освещения, санузлов, мощение тротуаров и дорожек, установка лавочек и урн, устройство детских площадок, систем видеонаблюдения и т.д. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности – концессии).

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

415,0 млн рублей



## Создание рекреационной зоны (Спортивная набережная, 43)

### ОТРАСЛЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Создание, с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Планируется создание объектов спортивно-развлекательного направления, бассейна, зон отдыха, а также зоны барбекю и ресторана на воде. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности – концессии).

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

300,0 млн рублей

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



## Реконструкция парка им. Дурова

### ОТРАСЛЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Благоустройство и сопутствующая инженерно-техническая инфраструктура

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Планируется выполнить работы по реконструкции фонтана, обеспечению работы санитарной зоны, установке малых архитектурных форм, обеспечению безопасности территории (в том числе видеонаблюдение), а так же прочие работы по благоустройству. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности – концессии).

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

60,0 млн рублей



## Реконструкция парка Шинников (им. Шерстюка)

### ОТРАСЛЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Благоустройство и сопутствующая инженерно-техническая инфраструктура

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Планируется реконструкция имеющегося на территории парка недвижимого имущества (танцевальной площадки и фонтана), благоустройство территории с последующим его содержанием. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности – концессии).

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

80,0 млн рублей

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



## Создание электрического транспорта

ОТРАСЛЕВОЕ  
НАПРАВЛЕНИЕ

Транспортная инфраструктура

КРАТКОЕ  
ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА

Реконструкция с элементами строительства инфраструктуры городского электрического транспорта с целью его сохранения и развития.  
Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП.

ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ

8 800,0 млн рублей



## Создание пассажирской подвесной канатной дороги (ППКД)

ОТРАСЛЕВОЕ  
НАПРАВЛЕНИЕ

Транспортная инфраструктура

КРАТКОЕ  
ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА

Планируется строительство канатного фуникулёра в качестве нового вида городского транспорта. Фуникулёр свяжет проспект Революции с набережной и парком «Алые паруса». На пересадочной станции планируется создание смотровой площадки, точки быстрого питания, променада и ресторана.  
Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП.

ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ

350,0 млн рублей

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



## Реконструкция детского сада, г. Воронеж, ул. Минская д.13

ОТРАСЛЕВОЕ  
НАПРАВЛЕНИЕ

Социальная инфраструктура

КРАТКОЕ  
ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА

Планируется реконструкция здания детского сада/снос и строительство нового объекта дошкольного образования в целях обеспечения дополнительных мест. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности - соглашение об МЧП).

ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ

Не определен



## Реконструкция ДОЛ «Искра»

ОТРАСЛЕВОЕ  
НАПРАВЛЕНИЕ

Социальная инфраструктура

КРАТКОЕ  
ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА

Планируется реконструкция 4-х объектов недвижимости, расположенных на территории лагеря и находящихся в аварийном состоянии, а так же благоустройство территории, создание оптимальных условий, обеспечивающих полноценный отдых детей, их творческое развитие и оздоровление. Проект планируется реализовать за счет инвестиций частной стороны с применением механизма МЧП (в частности – концессии).

ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ

150,0 млн рублей

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



## Комплексное развитие территории жилой застройки

ОТРАСЛЕВОЕ  
НАПРАВЛЕНИЕ

Строительство

КРАТКОЕ  
ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА

Город Воронеж, территория квартала жилой застройки, ограниченная улицами Торпедо – Загородная – Подклетенская – Керамическая.  
Снос аварийных МКД и МКД, расположенных на территории и отвечающих критериям, определенным Указом Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у. Последующее строительство нового жилого фонда, объектов социальной и инженерной инфраструктуры.  
10,6 га площадь территории;  
51 дом под снос (площадь - 8,4 га);  
ППТ отсутствует.

ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ

Не определен



## Комплексное развитие территории жилой застройки

ОТРАСЛЕВОЕ  
НАПРАВЛЕНИЕ

Строительство

КРАТКОЕ  
ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА

Город Воронеж, территория жилого квартала, ограниченного улицами Транспортная, 45 стрелковой дивизии, Бурденко, пер. Здоровья.  
Снос аварийных МКД и МКД, расположенных на территории и отвечающих критериям, определенным Указом Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у. Последующее строительство нового жилого фонда, объектов социальной и инженерной инфраструктуры.  
20,2 га площадь территории;  
72 дома под снос (площадь – 3 га);  
ППТ отсутствует.

ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ

Не определен



# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Первый заместитель главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам  
Тимофеев Юрий Васильевич**

**+7 (473) 228-35-24  
Плехановская, 10**

**Управление стратегического планирования и программ развития администрации городского округа город Воронеж**

**+7 (473) 228-34-84  
[sip@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:sip@cityhall.voronezh-city.ru)  
Плехановская, 10**

**Муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж «Агентство по созданию и развитию системы управления проектной деятельностью»**

**+7 (473) 228-35-32  
[aup@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:aup@cityhall.voronezh-city.ru)  
Студенческая, 31**

