**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля**

**Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ**

**Статья 25. Основания возникновения прав на землю**

1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=AE62014445455BD6048916EEB69807A17DC4FEE0C5D2A49A1DD7361BECF5E2447BB0AAE9CCECCA648B77F4C3836D0713B1288EB261E1DC9A55D6L) и [IV](consultantplus://offline/ref=AE62014445455BD6048916EEB69807A17DC4FEE0C5D2A49A1DD7361BECF5E2447BB0AAE9CCECCA638477F4C3836D0713B1288EB261E1DC9A55D6L) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AE62014445455BD6048916EEB69807A17ACCFBE4C2DEA49A1DD7361BECF5E24469B0F2E5CCE8D5668862A292C553DAL) "О государственной регистрации недвижимости".

2. Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.

3. Не подлежат возврату земельные участки, не подлежит возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков.

**Статья 26. Документы о правах на земельные участки**

1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=AE62014445455BD6048916EEB69807A17DC4FEE0C5D2A49A1DD7361BECF5E2447BB0AAE9CCECCA648B77F4C3836D0713B1288EB261E1DC9A55D6L) и [IV](consultantplus://offline/ref=AE62014445455BD6048916EEB69807A17DC4FEE0C5D2A49A1DD7361BECF5E2447BB0AAE9CCECCA638477F4C3836D0713B1288EB261E1DC9A55D6L) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AE62014445455BD6048916EEB69807A17ACCFBE4C2DEA49A1DD7361BECF5E24469B0F2E5CCE8D5668862A292C553DAL) "О государственной регистрации недвижимости".

2. Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

**Статья 39.33. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута**

1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:

1) проведение инженерных изысканий;

2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;

3) строительство временных или [вспомогательных](consultantplus://offline/ref=365BDF4E6B687437FF10EDA52CA4ED2C6A56443B7859B63F90EB2AE2957D60D51DB36785D988ECCB3255E83F63419D6227F8C9877D2133D0u7G7L) сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

4) осуществление геологического изучения недр;

5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных [народов](consultantplus://offline/ref=365BDF4E6B687437FF10EDA52CA4ED2C695643387759B63F90EB2AE2957D60D51DB36785D988ECCB3155E83F63419D6227F8C9877D2133D0u7G7L) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в [местах](consultantplus://offline/ref=365BDF4E6B687437FF10EDA52CA4ED2C6C55433F705BB63F90EB2AE2957D60D51DB36785D988ECCB3F55E83F63419D6227F8C9877D2133D0u7G7L) их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;

6) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, [виды](consultantplus://offline/ref=365BDF4E6B687437FF10EDA52CA4ED2C6B524F397751B63F90EB2AE2957D60D51DB36785D988ECCB3E55E83F63419D6227F8C9877D2133D0u7G7L) которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;

7) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной [аквакультуры](consultantplus://offline/ref=365BDF4E6B687437FF10EDA52CA4ED2C6B5C403B765CB63F90EB2AE2957D60D51DB36786D983B89A730BB16E230A90673DE4C980u6G1L) (товарного рыбоводства);

8) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

9) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в [подпунктах 1](#Par5) - [5](#Par9), [7](#Par12) и [9 пункта 1](#Par16) настоящей статьи, осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа.

3. В разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.

4. Указанное в [пункте 2](#Par18) настоящей статьи разрешение уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

**Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков**

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

**Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ**

**Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка**

[Самовольное](consultantplus://offline/ref=D8EC80150866798F20155E5D5998F0F8E7B35D5BEEC43DFF9D5B407F020DD27C5FDB15C13D4D9DD81582C4855B2D587BB94BEAD0250A4FF1h4mAJ) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=9580F1B8DD02D9B4E720AAAD819489EFB1DD5A63ECB4D45304D01D466C1E2B969A7C8176974864B00592A837363BA8A7447BC53BE8D6F595r6nEJ), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](consultantplus://offline/ref=9580F1B8DD02D9B4E720AAAD819489EFB6D55869E2B5D45304D01D466C1E2B969A7C8171934865BA51C8B8337F6EA0B94160DB3CF6D6rFn7J), [2.1](consultantplus://offline/ref=9580F1B8DD02D9B4E720AAAD819489EFB6D55869E2B5D45304D01D466C1E2B969A7C8170954A63BA51C8B8337F6EA0B94160DB3CF6D6rFn7J) и [3](consultantplus://offline/ref=9580F1B8DD02D9B4E720AAAD819489EFB6D55869E2B5D45304D01D466C1E2B969A7C8171934867BA51C8B8337F6EA0B94160DB3CF6D6rFn7J) настоящей статьи, -

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9580F1B8DD02D9B4E720AAAD819489EFB1DC5B61E6B4D45304D01D466C1E2B969A7C8176974864B40192A837363BA8A7447BC53BE8D6F595r6nEJ) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.