

## **Извещение о возможности установления публичного сервитута**

В соответствии со ст.39.42 Земельного кодекса Российской Федерации управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж информирует, что в связи с обращением АО «Квадра» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта теплоснабжения местного значения – сооружения – теплотрасса №6, в том числе паропровод №5.

Описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- части площадью 8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:155 площадью 1029,45 кв.м, вид разрешенного использования – объекты волоконнооптической линии связи (ВОЛС) Воронеж-Рамонь (смотровые устройства-колодцы, типа ККС-3, ККС-4, ККС-5), расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 35 до границы города Воронежа в районе жилого массива «Задонье»;

- части площадью 1275 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208058:8 площадью 13000 кв.м, вид разрешенного использования – строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.Машиностроителей, 13а;

- части площадью 20 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208064:27 площадью 2957 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Подклетенская, 19;

- части площадью 125 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208064:28 площадью 3167 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Подклетенская, 21;

- части площадью 120 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208064:1379 площадью 4395 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Загородная, 47;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209014:65 площадью 96 кв.м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Московский, 11/5;

- части площадью 103 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209019:13 площадью 2026 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.9 Января, 110;

- части площадью 159 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210004:2 площадью 2456 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Лидии Рябцевой, 45;

- части площадью 8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210004:6 площадью 2574 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Лидии Рябцевой, 47/3;

- части площадью 905 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210004:505 площадью 4242 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Лидии Рябцевой, 47/2;

- части площадью 430 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210004:506 площадью 5093 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Лидии Рябцевой, 45б;

- части площадью 20 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210004:1062 площадью 2455 кв.м, вид разрешенного использования – магазин, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Лидии Рябцевой, 45/5;

- части площадью 11 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210005:736 площадью 4935 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, 6;

- части площадью 63 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210005:737 площадью 1617 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Лидии Рябцевой, 28а;

- части площадью 93 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210012:8 площадью 3628 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Карпинского, 17;

- части площадью 16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210014:4 площадью 1479 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Карпинского, 3;

- части площадью 446 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:51 площадью 3910 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, пер.Автогенный, 11а;

- части площадью 763 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:55 площадью 8731 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемого многоквартирным многоэтажным домом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пер.Автогенный, 21;

- части площадью 410 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:58 площадью 4024 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пер.Автогенный, 9;

- части площадью 133 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:62 площадью 7224 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным домом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пер.Политехнический, 3;

- части площадью 737 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:111 площадью 7292 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Карпинского, 2;

- части площадью 56 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:112 площадью 1275 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Карпинского, 22;

- части площадью 285 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:154 площадью 2395 кв.м, вид разрешенного использования – жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пер.Политехнический, 10;

- части площадью 591 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:158 площадью 3630 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.Лидии Рябцевой, 47/1;

- части площадью 294 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:6221 площадью 2090 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пер.Автогенный, 13;

- части площадью 113 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:6228 площадью 11444 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Труда, 6в;

- части площадью 748 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0506031:7 площадью 18020 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.9 Января, 87;

- части площадью 315 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605047:258 площадью 2582 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, 4.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г.Воронеж) по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, 5, каб.309.

График работы УИЗО АГО г.Воронеж: понедельник-четверг: с 9:00 до 18:00, пятница: с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45, телефон для справок 228-34-45, официальный сайт: voronezh-city.gosuslugi.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения, подают в УИЗО АГО г.Воронеж заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.