

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

28 мая 2025 г. № 687

г. Воронеж

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 13.11.2024 № 1133-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г. Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить для продажи муниципального имущества:

2.1. «Шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2.2. Для лота № 1, № 3, № 4, № 5 обременения, подлежащие включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

3. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г. Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 03.07.2025 аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя УИЗО АГО г. Воронеж Якименко Я.В.

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***

|  |
| --- |
| Приложение  к приказу управления имущественных  и земельных отношений администрации  городского округа город Воронеж  от 28.05.2025 № 687 |

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Площадь, кв. м | Сведения о муниципальном имуществе и обременениях | Начальная цена продажи, рублей, без НДС | Сумма задатка,  рублей | «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), рублей | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Ростовская,  д. 52 | 282,5 | Нежилое встроенное помещение IV в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 282,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0307022:2837. Свободное | 2 346 666,67 | 234 666,67 | 117 333,33 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Хользунова,  д. 76, кв. 8,  комната 5 | 14,0 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 14,0 кв. м, этаж № 4, кадастровый номер: 36:34:0203020:5244. Свободное | 612 091,25 | 61 209,13 | 30 604,56 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Димитрова,  д. 130 | 403,6 | Нежилое помещение I в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 403,6 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0305004:1501. Свободное | 3 801 902,00 | 380 190,20 | 190 095,10 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Лидии Рябцевой, д. 45 | 190,0 | Нежилое встроенное помещение № 66 в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 190,0 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0210019:4764. Свободное | 2 150 027,50 | 215 002,75 | 107 501,38 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 5 | г. Воронеж,  проспект Труда,  д. 88 | 217,0 | Нежилое встроенное помещение II в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 217,0 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0208067:294. Свободное | 2 206 838,75 | 220 683,88 | 110 341,94 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 6 | г. Воронеж,  ул. Екатерины Зеленко, д. 22 | 304,7 | Здание склад КЭС, назначение: нежилое, площадь 304,7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0211001:362 | 125 491 000,00 | 25 098 200,00 | 6 274 550,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 55,2 | Контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое, площадь 55,2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0211001:446 |
| 564,8 | Котельная, назначение: нежилое, площадь 564,8 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0211001:262 |
| 264,1 | Здание угольный склад, назначение: нежилое, площадь 264,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0211001:441 |
| 33400,0 | Земельный участок, площадь 33400,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: стационар медико-санитарной части, кадастровый номер: 36:34:0211001:6. Свободное.  Посредством земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 36:34:0211001:565, 36:34:0211001:896, 36:34:0211001:898.  В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона инженерных коммуникаций; охранная зона транспорта; иная зона с особыми условиями использования территории) |
| 7 | г. Воронеж,  ул. Новикова,  д. 67 | 129,1 | Здание, назначение: нежилое, площадь 129,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0306021:77 | 7 254 833,33 | 725 483,33 | 362 741,67 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 900,0 | Земельный участок, площадь 900,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, магазины, кадастровый номер: 36:34:0306021:22. Свободное.  В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона инженерных коммуникаций; иная зона с особыми условиями использования территории) |

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***