

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

30 января 2025 г. № 144

г. Воронеж

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 13.11.2024 № 1133-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г. Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить для продажи муниципального имущества:

2.1. «Шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2.2. Для лота № 2, № 3 обременения, подлежащие включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

3. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г. Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 13.03.2025 аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя УИЗО АГО г. Воронеж Якименко Я.В.

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***

|  |
| --- |
| Приложение  к приказу управления имущественных  и земельных отношений администрации  городского округа город Воронеж  от 30.01.2025 № 144 |

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Площадь, кв. м | Сведения о муниципальном имуществе и обременениях | Начальная цена продажи, рублей, без НДС | Сумма задатка,  рублей | «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), рублей | Способ приватизации |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Глинки,  д. 9д | 81,3 | Слесарная мастерская, назначение: нежилое, площадь 81,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: подвал, кадастровый номер: 36:34:0348004:155 | 1 385 000,00 | 138 500,00 | 69 250,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 202,0 | Земельный участок, площадь 202,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев), кадастровый номер: 36:34:0348004:158.  Свободное.  В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона инженерных коммуникаций) |
| 2 | г. Воронеж,  пр-кт Ленинский,  д. 82 | 422,8 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 422,8 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0304016:457. Свободное | 3 311 666,67 | 331 166,67 | 165 583,33 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Ростовская,  д. 52 | 282,5 | Нежилое встроенное помещение IV в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 282,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0307022:2837. Свободное | 2 346 666,67 | 234 666,67 | 117 333,33 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Матросова,  д. 62 | 1446,0 | Административное здание, назначение: нежилое, площадь 1446,0 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: подвал, кадастровый номер: 36:34:0403029:2892 | 49 775 000,00 | 4 977 500,00 | 2 488 750,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 1529,1 | Склад, назначение: нежилое, площадь 1529,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: подвал, кадастровый номер: 36:34:0403029:2893 |
| 20,5 | Проходная, назначение: нежилое, площадь 20,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 36:34:0403029:2894 |
| 5574,0 | Земельный участок, площадь 5574,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складская база «Горплодоовощ», кадастровый номер: 36:34:0403029:4714.  Свободное |

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***