|  |
| --- |
| Протокол № 4-КРТоткрытого аукциона на право заключения договора «О комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж». |
| г. Воронеж |  30 января 2025 г. |
| Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.**Предмет аукциона:** право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.**Предмет договора:** комплексное развитие территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.**Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии:** территория жилой застройки, ограниченная улицами Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко, ориентировочной площадью 12,5056 га в городском округе город Воронеж.**Начальная цена предмета аукциона**: 102 945 200,0 (сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести) рублей. **Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление администрации городского округа город Воронеж от 13.12.2024 № 1637 «О комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж»**Состав комиссии по проведению открытого аукциона:**Председатель комиссии:Е.В. Шишкин – руководитель управления строительной политикиЗаместитель председателя комиссии:И.С. Чаукин – заместитель руководителя управления строительной политики Члены комиссии:Е.В. Бутузов – заместитель руководителя управления строительной политикиО.Ю. Зацепин – руководитель управления жилищных отношенийР.И. Карасалихов – руководитель управления имущественных и земельных отношений В.В. Мамаев – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйстваВ.Н. Першина – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтеруправления строительной политикиГ.Ю. Чурсанов – руководитель управления главного архитектораАукционист:Е.Ю. Рязанцев – начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Секретарь комиссииЕ.Л. Перепелкина – консультант отдела развития застроенных территорий управления строительной политики **Заседание комиссии правомочно.**1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж, было размещено 20.12.2024 на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). 2. До окончания срока подачи заявок (27.01.2025 до 16-30 часов), поданы три заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.**Заявка № 1.** поступила 16.01.2025 в 11 часов 35 минут от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ» (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115).**Заявка № 2.** поступила24.01.2025 в 15 часов 50 минут от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ» (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95).**Заявка № 3.** поступила 27.01.2025 в 09 часов 53 минуты от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ГрадСтрой» (397500, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д. 70, офис 1).3. Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в открытом аукционе проводилась 28 января 2025 года по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45, каб. 319. 4. По результатам приема заявок на участие в аукционе согласно Протоколу приема заявок на участие в аукционе от 28.01.2025 № 4-КРТ-2025 к участию в аукционе допущены два участника:- ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115); - ООО СЗ «РЕМСТРОЙ» (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95).ООО СЗ «ГрадСтрой» (397500, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д. 70, офис 1) не допускается к участию в аукционе в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно документов подтверждающих опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее пятидесяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории (подпункта 2 пункта 5.2 раздела 5 извещения о проведении аукциона № 4-КРТ-2025).**5.** Аукцион проводился 30 января 2025 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 45, каб. 319.6. На аукционе интересы участников аукциона представляли:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ уч-ка** | **Фамилия, имя, отчество****участника аукциона, присутствовавшего на аукционе** | **Должность представителя участника аукциона на участие в аукционе** | **Документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона на участие в аукционе** |
| 1. | Лопатин Антон Юрьевич | Заместитель генерального директораООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» | Паспорт гражданина РФ серия 20 10 № 372408, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г.Воронежа 14.03.2011 код подразделения 360-003, доверенность от 27.12.2024 |
| 2. | Волвенкин Алексей Леонидович | Управляющий индивидуальный предпринимательООО СЗ «РЕМСТРОЙ» | Паспорт гражданина РФ серия 20 05 № 512263, выдан Северным ОМ УВД Коминтерновского района города Воронежа 06.09.2005 код подразделения 362-003 |

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**,адрес: (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115) и **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик** **«РЕМСТРОЙ»**, адрес: (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95), выразили готовность заплатить начальную цену размере: **102 945 200,0 руб.** (сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести рублей).**7.** Участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, т.е. **последним предложившим максимальную цену,** является **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**,адрес: (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115).Последнее предложение о цене предмета аукциона: **108 092 460 руб.** (сто восемь миллионов девяносто две тысячи четыреста шестьдесят рублей).Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере **102 945 200,0 руб.** (сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести рублей) было сделано: **обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ»**, адрес: (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95).**8.** Комиссия решила: **признать победителем аукциона** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**, адрес: (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115).**9.** В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящий Протокол является основанием для заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж между Администрацией городского округа город Воронеж и победителем аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ».****10.** Порядок, сроки, размер платы за право заключения договора о комплексном развитии территории, подлежащей перечислению победителем аукциона, и реквизиты счета, на который победитель аукциона обязан произвести платеж: оставшуюся сумму платежа за право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж, которая составляет: **5 147 260,0 руб.** (пять миллионов сто сорок семь тысяч двести шестьдесят рублей) производится **обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»** в полном объеме не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории на счет: УФК по Воронежской области (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской областиИНН 3664122837КПП 366401001ЕКС 40102810945370000023КС 03100643000000013100 л/с 04313001030БИК 012007084КБК 977 1 11 09044 04 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)Настоящий протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» - www.beregvrn.ru, а также размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/>, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**11.** Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю открытого аукциона, второй - остается у организатора аукциона.**Подписи:**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Шишкин (подпись) Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Чаукин (подпись)Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Рязанцев (подпись) Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ»  (подпись)**Члены комиссии:**Заместитель руководителя управления строительной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Бутузов (подпись)Руководитель управления жилищных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Зацепин (подпись)Руководитель управления имущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Карасалихов (подпись)Руководитель управленияжилищно-коммунальногохозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Мамаев (подпись)Начальник финансово-экономическогоотдела – главный бухгалтеруправления строительной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Першина (подпись)Руководитель управления главного архитектора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Ю. Чурсанов (подпись) Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л. Перепёлкина(подпись) |