|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протокол № 4-КРТ открытого аукциона на право заключения договора  «О комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж». | | |
| г. Воронеж | 30 января 2025 г. | |
| Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.  **Предмет аукциона:** право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.  **Предмет договора:** комплексное развитие территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.  **Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии:** территория жилой застройки, ограниченная улицами Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко, ориентировочной площадью 12,5056 га в городском округе город Воронеж.  **Начальная цена предмета аукциона**: 102 945 200,0 (сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести) рублей.  **Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление администрации городского округа город Воронеж от 13.12.2024 № 1637 «О комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж»  **Состав комиссии по проведению открытого аукциона:**  Председатель комиссии:  Е.В. Шишкин – руководитель управления строительной политики  Заместитель председателя комиссии:  И.С. Чаукин – заместитель руководителя управления строительной политики    Члены комиссии:  Е.В. Бутузов – заместитель руководителя управления строительной политики  О.Ю. Зацепин – руководитель управления жилищных отношений  Р.И. Карасалихов – руководитель управления имущественных и земельных отношений  В.В. Мамаев – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства  В.Н. Першина – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер  управления строительной политики  Г.Ю. Чурсанов – руководитель управления главного архитектора  Аукционист:  Е.Ю. Рязанцев – начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики  Секретарь комиссии  Е.Л. Перепелкина – консультант отдела развития застроенных территорий управления строительной политики  **Заседание комиссии правомочно.**  1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж, было размещено 20.12.2024 на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  2. До окончания срока подачи заявок (27.01.2025 до 16-30 часов), поданы три заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж.  **Заявка № 1.** поступила 16.01.2025 в 11 часов 35 минут от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ» (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115).  **Заявка № 2.** поступила24.01.2025 в 15 часов 50 минут от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ» (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95).  **Заявка № 3.** поступила 27.01.2025 в 09 часов 53 минуты от общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ГрадСтрой» (397500, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д. 70, офис 1).  3. Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в открытом аукционе проводилась 28 января 2025 года по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45, каб. 319.  4. По результатам приема заявок на участие в аукционе согласно Протоколу приема заявок на участие в аукционе от 28.01.2025 № 4-КРТ-2025 к участию в аукционе допущены два участника:  - ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115);  - ООО СЗ «РЕМСТРОЙ» (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95).  ООО СЗ «ГрадСтрой» (397500, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д. 70, офис 1) не допускается к участию в аукционе в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно документов подтверждающих опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее пятидесяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории (подпункта 2 пункта 5.2 раздела 5 извещения о проведении аукциона № 4-КРТ-2025).  **5.** Аукцион проводился 30 января 2025 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 45, каб. 319.  6. На аукционе интересы участников аукциона представляли:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ уч-ка** | **Фамилия, имя, отчество**  **участника аукциона, присутствовавшего на аукционе** | **Должность представителя участника аукциона на участие в аукционе** | **Документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона на участие в аукционе** | | 1. | Лопатин  Антон Юрьевич | Заместитель генерального директора  ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» | Паспорт гражданина РФ  серия 20 10 № 372408, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г.Воронежа  14.03.2011 код подразделения  360-003, доверенность от 27.12.2024 | | 2. | Волвенкин  Алексей Леонидович | Управляющий индивидуальный предприниматель  ООО СЗ «РЕМСТРОЙ» | Паспорт гражданина РФ  серия 20 05 № 512263, выдан Северным ОМ УВД Коминтерновского района города Воронежа  06.09.2005 код подразделения  362-003 |   После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**,адрес: (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115) и **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик** **«РЕМСТРОЙ»**, адрес: (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95), выразили готовность заплатить начальную цену размере: **102 945 200,0 руб.** (сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести рублей).  **7.** Участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, т.е. **последним предложившим максимальную цену,** является **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**,адрес: (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115).  Последнее предложение о цене предмета аукциона: **108 092 460 руб.** (сто восемь миллионов девяносто две тысячи четыреста шестьдесят рублей).  Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере **102 945 200,0 руб.** (сто два миллиона девятьсот сорок пять тысяч двести рублей) было сделано: **обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ»**, адрес: (394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95).  **8.** Комиссия решила: **признать победителем аукциона** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»**, адрес: (394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19, пом.нежилое, офис 115).  **9.** В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящий Протокол является основанием для заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж между Администрацией городского округа город Воронеж и победителем аукциона **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ».**  **10.** Порядок, сроки, размер платы за право заключения договора о комплексном развитии территории, подлежащей перечислению победителем аукциона, и реквизиты счета, на который победитель аукциона обязан произвести платеж: оставшуюся сумму платежа за право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко в городском округе город Воронеж, которая составляет: **5 147 260,0 руб.** (пять миллионов сто сорок семь тысяч двести шестьдесят рублей) производится **обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЮГ»** в полном объеме не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории на счет:  УФК по Воронежской области (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)  Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области  ИНН 3664122837  КПП 366401001  ЕКС 40102810945370000023  КС 03100643000000013100  л/с 04313001030  БИК 012007084  КБК 977 1 11 09044 04 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)  Настоящий протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» - www.beregvrn.ru, а также размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/>, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  **11.** Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю открытого аукциона, второй - остается у организатора аукциона.  **Подписи:**  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Шишкин  (подпись)  Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Чаукин  (подпись)  Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Рязанцев  (подпись)  Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ»  (подпись)  **Члены комиссии:**  Заместитель руководителя  управления строительной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Бутузов  (подпись)  Руководитель  управления жилищных  отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Зацепин  (подпись)  Руководитель  управления имущественных  и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Карасалихов  (подпись)  Руководитель управления  жилищно-коммунального  хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Мамаев  (подпись)  Начальник финансово-экономического  отдела – главный бухгалтер  управления строительной политики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Першина  (подпись)  Руководитель управления  главного архитектора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Ю. Чурсанов  (подпись)  Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л. Перепёлкина(подпись) | | |