

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

07 апреля 2025 г. № 470

г. Воронеж

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 13.11.2024 № 1133-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г. Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Продать посредством публичного предложения муниципальное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.

2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить для продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену (цену первоначального предложения) муниципального имущества в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно приложению к настоящему приказу.

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 процентов цены первоначального предложения 831 373,40 руб. (восемьсот тридцать одна тысяча триста семьдесят три рубля 40 копеек).

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены 4 156 867,00 руб. (четыре миллиона сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек).

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в размере, составляющим 50 процентов «шага понижения», 415 686,70 руб. (четыреста пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 70 копеек).

4. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г. Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 28.05.2025 продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытой по составу участников и открытой по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя УИЗО АГО г. Воронеж Якименко Я.В.

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***

|  |
| --- |
| Приложение  к приказу управления имущественных  и земельных отношений администрации  городского округа город Воронеж  от 07.04.2025 № 470 |

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Площадь, кв. м** | **Сведения о помещении (здании) и обременениях** | **Начальная цена продажи (цена первоначального предложения), рублей, без НДС** | **Сумма задатка, рублей** | **Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), рублей, без НДС** | **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), рублей** | **Величина повышения цены (шаг аукциона), рублей** | **Информация о предыдущих торгах. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок** |
| г. Воронеж,  ул. Землячки, 43, пом. II | 550,7 | Нежилое помещение II, назначение: нежилое, площадь 550,7 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0105031:4668. Свободное | 8 313 734,00 | 831 373,40 | 4 156 867,00 | 831 373,40 | 415 686,70 | 20.02.2023  27.03.2023  17.05.2023  27.06.2023  13.09.2023  19.10.2023  23.11.2023  27.12.2023  14.02.2024  20.05.2024  27.06.2024  07.08.2024  11.09.2024  17.10.2024  23.12.2024  24.02.2025  07.04.2025 |

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***