

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

17 января 2025 г. № 61

г. Воронеж

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 13.11.2024 № 1133-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г. Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить для продажи муниципального имущества:

2.1. «Шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2.2. Для лота № 3, № 4, № 5 обременения, подлежащие включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

3. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г. Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 24.02.2025 аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя УИЗО АГО г. Воронеж Якименко Я.В.

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***

|  |
| --- |
| Приложение  к приказу управления имущественных  и земельных отношений администрации  городского округа город Воронеж  от 17.01.2025 № 61 |

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Площадь, кв. м | Сведения о муниципальном имуществе и обременениях | Начальная цена продажи, рублей, без НДС | Сумма задатка,  рублей | «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), рублей | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | г. Воронеж,  пер. Солдатский,  д. 18 | 400,8 | Здание, назначение: нежилое, площадь 400,8 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0605033:15 | 10 308 256,00 | 1 030 825,60 | 515 412,80 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 425,0 | Земельный участок, площадь 425,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная база, кадастровый номер: 36:34:0605033:28. Свободное.  В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режим использования территории выявленного объекта культурного наследия, охранная зона транспорта) |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Землячки, 43, пом. II | 550,7 | Нежилое помещение II, назначение: нежилое, площадь 550,7 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0105031:4668. Свободное | 8 313 734,00 | 831 373,40 | 415 686,70 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Димитрова,  д. 130 | 403,6 | Нежилое помещение I в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 403,6 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0305004:1501. Свободное | 3 801 902,00 | 380 190,20 | 190 095,10 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Лидии Рябцевой, д. 45 | 190,0 | Нежилое встроенное помещение № 66 в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 190,0 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0210019:4764. Свободное | 2 150 027,50 | 215 002,75 | 107 501,38 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 5 | г. Воронеж,  проспект Труда,  д. 88 | 217,0 | Нежилое встроенное помещение II в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 217,0 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0208067:294. Свободное | 2 206 838,75 | 220 683,88 | 110 341,94 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***