

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

09 апреля 2025 г. № 481

г. Воронеж

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 13.11.2024 № 1133-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г. Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г. Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 02.06.2025 аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя УИЗО АГО г. Воронеж Якименко Я.В.

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***

|  |
| --- |
| Приложение  к приказу управления имущественных  и земельных отношений администрации  городского округа город Воронеж  от 09.04.2025 № 481 |

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта | Площадь, кв. м | Сведения о муниципальном имуществе и обременениях | Начальная цена продажи, рублей, без НДС | Сумма задатка,  рублей | «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), рублей | Способ приватизации |
| г. Воронеж,  ул. Екатерины Зеленко, д. 22 | 304,7 | Здание склад КЭС, назначение: нежилое, площадь 304,7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0211001:362 | 125 491 000,00 | 25 098 200,00 | 6 274 550,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 55,2 | Контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое, площадь 55,2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0211001:446 |
| 564,8 | Котельная, назначение: нежилое, площадь 564,8 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0211001:262 |
| 264,1 | Здание угольный склад, назначение: нежилое, площадь 264,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0211001:441 |
| 33400,0 | Земельный участок, площадь 33400,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: стационар медико-санитарной части, кадастровый номер: 36:34:0211001:6. Свободное.  Посредством земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 36:34:0211001:565, 36:34:0211001:896, 36:34:0211001:898.  В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона инженерных коммуникаций; охранная зона транспорта; иная зона с особыми условиями использования территории) |

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***