

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

20 января 2025 г. № 72

г. Воронеж

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 13.11.2024 № 1133-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г. Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г. Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 25.02.2025 аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя УИЗО АГО г. Воронеж Якименко Я.В.

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***

|  |
| --- |
| Приложение  к приказу управления имущественных  и земельных отношений администрации  городского округа город Воронеж  от 20.01.2025 № 72 |

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Площадь, кв. м | Сведения о муниципальном имуществе и обременениях | Начальная цена продажи, рублей, без НДС | Сумма задатка,  рублей | «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), рублей | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | г. Воронеж,  ул. 9 Января, д. 48, пом. VIII | 37,3 | Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, площадь 37,3 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0401016:1894. Свободное | 2 333 942,88 | 233 394,29 | 116 697,14 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 2 | г. Воронеж,  ул. 9 Января, д. 48, пом. V | 94,2 | Нежилое помещение V, назначение: нежилое, площадь 94,2 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0401016:984. Свободное | 5 656 809,17 | 565 680,92 | 282 840,46 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Любы Шевцовой, д. 21 | 61,0 | Нежилое помещение II в лит. А, назначение: нежилое, площадь 61,0 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0505008:226. Свободное | 2 748 430,83 | 274 843,08 | 137 421,54 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 4 | г. Воронеж,  проспект Патриотов, д. 57 | 41,3 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 41,3 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0508001:35404. Свободное | 1 816 935,00 | 181 693,50 | 90 846,75 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 5 | г. Воронеж,  ул. Хользунова,  д. 76, кв. 8,  комната 5 | 14,0 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 14,0 кв. м, этаж № 4, кадастровый номер: 36:34:0203020:5244. Свободное | 612 091,25 | 61 209,13 | 30 604,56 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 6 | г. Воронеж,  ул. Порт-Артурская, д. 21а | 82,4 | Здание, назначение: нежилое, площадь 82,4 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: погреб, кадастровый номер: 36:34:0501010:60 | 7 672 000,00 | 767 200,00 | 383 600,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 748,0 | Земельный участок, площадь 748,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, магазины, кадастровый номер: 36:34:0301010:12. Свободное |
| 7 | г. Воронеж,  ул. Новикова, д. 67 | 129,1 | Здание, назначение: нежилое, площадь 129,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0306021:77 | 7 254 833,33 | 725 483,33 | 362 741,67 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 900,0 | Земельный участок, площадь 900,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, магазины, кадастровый номер: 36:34:0306021:22. Свободное.  В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона инженерных коммуникаций; иная зона с особыми условиями использования территории) |

***Руководитель управления Р.И. Карасалихов***