Утверждена

протоколом заседания комиссии по проведению

административной реформы на территории

муниципального образования городской округ

город Воронеж от 01.07.2025 № 3

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА (ТС)**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр** | **Значение параметра/состояние** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация городского округа город Воронеж |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | 3640100010000029194 |
| 3. | Полное наименование услуги | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) |
| 4. | Краткое наименование услуги | нет |
| 5. | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.08.2023 № 1141 ( в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 22.04.2025 № 631) |
| 6. | Перечень «подуслуг» | - выдача разрешения на строительство;  - выдача дубликата разрешения на строительство;  - внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);  - исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство |
| 7. | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | - терминальные устройства МФЦ;  - Единый портал государственных и муниципальных услуг;  - Портал Воронежской области в сети Интернет |

**Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование «подуслуги»** | **Срок предоставления в зависимости от условий** | | **Основания отказа в приеме документов** | **Основания отказа в предоставлении «подуслуги»** | **Основания приостановления предоставления «подуслуги»** | **Срок приостановления предоставления «подуслуги»** | **Плата за предоставление «подуслуги»** | | | **Способ обращения за получением «подуслуги»** | **Способ получения результата «подуслуги»** |
| **При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)** | **При подаче заявления не по месту жительства (месту обращения)** | **Наличие платы (гос. пошлины)** | **Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (гос. пошлины)** | **КБК для взимания платы (гос. пошлины), в том числе для МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1. | Выдача разрешения на строительство | 5 рабочих дней,  4 рабочих дня – в случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ведения ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - заявление о выдаче разрешения на строительство представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;  - неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;  - непредставление документов, предусмотренных [пп.](consultantplus://offline/ref=94D92DB72CDDE9F17F61A0514E285BE11F32BA305FE60F846AD745FF9430E85A1A21144032800FC73554D4A41DF1FCDDA364F09E7E9C8D21DC70DC441143I) «а» - «в» [п. 2.6.1](consultantplus://offline/ref=94D92DB72CDDE9F17F61A0514E285BE11F32BA305FE60F846AD745FF9430E85A1A21144032800FC73554D4A41BF1FCDDA364F09E7E9C8D21DC70DC441143I) Административного регламента;  - представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);  - представленные документы содержат подчистки и исправления текста;  - представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;  - выявлено несоблюдение установленных [ст. 11](consultantplus://offline/ref=94D92DB72CDDE9F17F61BE5C584404E41A3CE03E5EE20CD23F8243A8CB60EE0F5A61121571C402CE3D5F80FD5AAFA58DE32FFD9664808D2A1C41I) Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме. | - отсутствие документов, предусмотренных [п.п. «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100086) - [«ж» п. 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=101351), [аб. «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100092) - [«п» пп. 2.6.3.1 п. 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100110) Административного регламента. Отсутствие документа, указанного в [аб. «к» пп. 2.6.3.1 п.2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100105) Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;  - несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;  - несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  - несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;  - несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;  - наличие заключения исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;  - отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [ст. 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3521) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном [ч. 11.1-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4712) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | нет | - | нет | - | - | - в орган лично;  - в орган по почте;  - в МФЦ лично;  - с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);  - с использованием регионального портала;  - с использованием единой информационной системы жилищного строительства | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ;  - в личном кабинете заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства |
| 2. | Выдача дубликата разрешения на строительство | 5 рабочих дней  4 рабочих дня – в случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ведения ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | нет | - несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [п. 1.2.1](consultantplus://offline/ref=AEF5F026E2161C76B3844D9362F0D1F7E6AF6616E5335DD61C3739A1F74E674153A2734A0C11AC83DFCAAC410DA015F29E7CCAA1F36BB97A4D0C0F2828IEJ) Административного регламента. | нет | - | нет | - | - | - в орган лично;  - в орган по почте;  - в МФЦ лично;  - с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);  - с использованием регионального портала;  - с использованием единой информационной системы жилищного строительства | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ;  - в личном кабинете заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства |
| 3. | Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства) | 5 рабочих дней  4 рабочих дня – в случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ведения ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - заявление о внесении изменений или уведомление представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;  - неполное заполнение полей в форме заявления о внесении изменений или уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;  - непредставление документов, предусмотренных пп. «а» - «в» п. 2.6.1. Административного регламента;  - представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);  - представленные документы содержат подчистки и исправления текста;  - представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;  - выявлено несоблюдение установленных [ст. 11](consultantplus://offline/ref=94D92DB72CDDE9F17F61BE5C584404E41A3CE03E5EE20CD23F8243A8CB60EE0F5A61121571C402CE3D5F80FD5AAFA58DE32FFD9664808D2A1C41I) Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме. | 1**. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=9FAAC80EE9D1B1D7C248A88BCFA4EFAC5E1EABDA7BAFD40E5C5565516898ED056A319DCE94B367CD585C4459923DH3J) **Российской Федерации выдано разрешение на строительство** основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:  - отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9FAAC80EE9D1B1D7C248A88BCFA4EFAC5E1EABDA7BAFD40E5C5565516898ED056A319DCE94B367CD585C4459923DH3J) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;  - недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9FAAC80EE9D1B1D7C248A88BCFA4EFAC5E1EABDA7BAFD40E5C5565516898ED056A319DCE94B367CD585C4459923DH3J) Российской Федерации выдано разрешение на строительство.  2**. В случае представления уведомления об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=A72051012BDFE2212F95D06DABBD1647E0617D9FFC3F675C7542AD8726B1D057292E1515F7E7BE2E25CBC05108Z6IEJ) **Российской Федерации выдано разрешение на строительство**, основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:  - отсутствие в уведомлении об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;  - недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A72051012BDFE2212F95D06DABBD1647E0617D9FFC3F675C7542AD8726B1D057292E1515F7E7BE2E25CBC05108Z6IEJ) Российской Федерации выдано разрешение на строительство;  - несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A72051012BDFE2212F95D06DABBD1647E0617D9FFC3F675C7542AD8726B1D057292E1515F7E7BE2E25CBC05108Z6IEJ) Российской Федерации выдано разрешение на строительство;  - представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A72051012BDFE2212F95D06DABBD1647E0617D9FFC3F675C7542AD8726B1D057292E1515F7E7BE2E25CBC05108Z6IEJ) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;  - несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A72051012BDFE2212F95D06DABBD1647E0617D9FFC3F675C7542AD8726B1D057292E1515F7E7BE2E25CBC05108Z6IEJ) Российской Федерации выдано разрешение на строительство.  3. **В случае представления заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок** основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:  - отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;  - отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в ЕГРН не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;  - недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A72051012BDFE2212F95D06DABBD1647E0617D9FFC3F675C7542AD8726B1D057292E1515F7E7BE2E25CBC05108Z6IEJ) Российской Федерации выдано разрешение на строительство.  4. **В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство** основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:  - наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;  - наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [ч. 5 ст. 52](consultantplus://offline/ref=A72051012BDFE2212F95D06DABBD1647E0617D9FFC3F675C7542AD8726B1D0573B2E4D1BF3E6A22578848604076C6FB739D84A6FD425ZDI4J) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.  5. **В случае представления заявителем заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)** основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:  - отсутствие документов, предусмотренных [«г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100086) - «ж» п. 2.6.1., аб. «а» - «п» пп. 2.6.3.1. п. 2.6.3. Административного регламента. Отсутствие документа, указанного в аб. «к» пп. 2.6.3.1 п. 2.6.3. Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;  - несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;  - представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений;  - несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;  - несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;  - подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство. | нет | - | нет | - | - | - в орган лично;  - в орган по почте;  - в МФЦ лично;  - с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);  - с использованием регионального портала;  - с использованием единой информационной системы жилищного строительства | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ;  - в личном кабинете заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства |
| 4. | Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство | 5 рабочих дней  4 рабочих дня – в случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ведения ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | нет | В случае представления заявителем заявления об исправлении ошибок основаниями для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство являются:  - несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [п. 1.2.1](consultantplus://offline/ref=3988DAD3F0D78A474522B5575CF3D2F6DA3992BA587ECBC6C56731200ACF329B85109E3E6DDA55E60969623A97227C95A8FDD7423E841C60837D02A7l2I6J) .Административного регламента;  - отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на строительство. | нет | - | нет | - | - | - в орган лично;  - в орган по почте;  - в МФЦ лично;  - с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);  - с использованием регионального портала;  - с использованием единой информационной системы жилищного строительства | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ (;  - в личном кабинете заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства |

**Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»** | **Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя** | **Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя** | **Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя** | **Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Наименование «подуслуги»: Выдача разрешения на строительство** | | | | | | | |
| **Наименование «подуслуги»: «Выдача дубликата разрешения на строительство»** | | | | | | | |
| **Наименование «подуслуги»: «Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства)»** | | | | | | | |
| **Наименование «подуслуги»: «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство»** | | | | | | | |
| 1. | Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с [п. 16 ст. 1](consultantplus://offline/ref=66E425EF8A943891D9136C36C6792C2226E4F19ED70A4001BFED07C502F51F565671B0C4C76719CAE85838FCB0F1A7D3BA6E65CFA54DVCO7O) Градостроительного кодекса Российской Федерации. | - документ, удостоверяющий личность | - | наличие права | законные представители несовершеннолетнего | - документ, удостоверяющий личность;  - документ, подтверждающий полномочия на представление интересов заявителя | - |

**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория документа** | **Наименование документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги»** | **Количество необходимых экземпляров документа с указанием *подлинник/копия*** | **Документ, предоставляемый по условию** | **Установленные требования**  **к документу** | **Форма (шаблон) документа** | **Образец документа/заполнения документа** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Наименование «подуслуги»: Выдача разрешения на строительство** | | | | | | | |
| 1. | Заявление о выдаче разрешения на строительство | Заявление о выдаче разрешения на строительство | 1 экз., подлинник | В случае его представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=45D3EDB66472E2A6D934C3B22F8470D807598BD6E7968F439A005E8E28C3561C6F06168A357BDB9F36C00CF66EFFC360CB37C97DEAD9F579CB0149ACU5g6H), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=45D3EDB66472E2A6D934C3B22F8470D807598BD6E7968F439A005E8E28C3561C6F06168A357BDB9F36C00CF669FFC360CB37C97DEAD9F579CB0149ACU5g6H) Административного регламента необходимое из указанных заявлений или уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале, в единой информационной системе жилищного строительства. | По утвержденной административным регламентом форме | Приложение 1 | Приложение 2 |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае представления документов посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=55A2260C09661101F0708B2E4BDC0D998B2A3B8673436DA1011135A97620FC2CDEC170ECD0F3E932652E339BC66C86DF1B4BA117AA5C22D6F53F7ADBH6qCH), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=55A2260C09661101F0708B2E4BDC0D998B2A3B8673436DA1011135A97620FC2CDEC170ECD0F3E932652E339BC16C86DF1B4BA117AA5C22D6F53F7ADBH6qCH) Административного регламента представление указанного документа не требуется | - | - | - |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени  заявителя | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения за получением муниципальной услуги представителя | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=C3302D7DD69888D006497E6BF3AE38BF9E983D591BE2DDB79EE92E47B51E922F6FD17D7FB7A170D0CA87C2B41ABDE53BE71FA325D60B033D16351780t9t6H), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=C3302D7DD69888D006497E6BF3AE38BF9E983D591BE2DDB79EE92E47B51E922F6FD17D7FB7A170D0CA87C2B41DBDE53BE71FA325D60B033D16351780t9t6H) Административного регламента указанный документ, выданный заявителем – юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем – физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса | - | - |
| 4. | Выписка из реестра ответственных организаций | Выписка из реестра ответственных организаций | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 01.12.2023 № 116-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | - | - | - |
| 5. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае реконструкции объекта, за исключением указанных в [п. 6.2 ч. 7 ст. 51](consultantplus://offline/ref=22804CD67CE461B148D898A010EF21B1EDC08B57D091B4CB5C05DC84084528F47A4977244A5860AF0D095F64D433D3DB97B270C0D2C93949J) Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки | - | - | - |
| 6. | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) | Решение должно быть принято в соответствии с требованиями, установленными Жилищным законодательством Российской Федерации | - | - |
| 7. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.8 ст. 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.8 ст. 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298) Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [ч. 3.8 ст. 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство или заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)) | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | - | - | - | - |
| 8. | Соглашение о проведении реконструкции | Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство или заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)). | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Госкорпорацией «Росатом», Госкорпорацией «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества | - | - | - |
| 9. | Правоустанавливающие документы на земельный участок | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случае, предусмотренном ч. 1.1 и ч. 1.2 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено ч. 7.3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | 1 экз., подлинник | В случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости | Подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии | - | - |
| 10. | Результаты инженерных изысканий | Результаты инженерных изысканий | 1 экз., подлинник или заверенная копия | В случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства | - | - | - |
| 11. | Материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст.48](consultantplus://offline/ref=9D73E475DC98D4FF98DE820BE20D07037BB008BBB41ABDF81E1DB170250D9E3B15495A6C483218E4C22F3F8327CA554CF2F9D0D7F35FkEQFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации | Материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст.48](consultantplus://offline/ref=9D73E475DC98D4FF98DE820BE20D07037BB008BBB41ABDF81E1DB170250D9E3B15495A6C483218E4C22F3F8327CA554CF2F9D0D7F35FkEQFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства); | 1 экз., подлинник или заверенная копия | В случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства | - | - | - |
| 12. | Положительное заключение экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [п. 1 ч.5 ст.49](consultantplus://offline/ref=2F9AFD54C811E1B3D545404771B7293A26421C33AF910CFEFE89E177952DCC6F478F2442CF81307F3DAA793B27056C4BBC30FFA76E02k2wBL) Градостроительного кодекса Российской Федерации).  Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [ч. 3.4 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5326A94F963F568B0935A19750AACE952C5FDBD2E0C386F196F002BA22C3630367D409E1123032C5A0780114D81170A1DB30E30B73D1kE1BL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [ч. 6 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5326A94F963F568B0935A19750AACE952C5FDBD2E0C386F196F002BA22C3630367D409E1103735C5A0780114D81170A1DB30E30B73D1kE1BL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | 1 экз., подлинник или заверенная копия | В случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства | - | - | - |
| 13. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=0C15892523A6223651F93F88F7D90AFC3449AECAB5A218DAED7C41AAE581C13EAF6B72B865E8E781A9F2237F1EA287B178CBB989801DhD5FL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=0C15892523A6223651F93F88F7D90AFC3449AECAB5A218DAED7C41AAE581C13EAF6B72B865E8E781A9F2237F1EA287B178CBB989801DhD5FL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | 1 экз., подлинник или заверенная копия | В случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства | Предоставляется застройщику органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=E68C0D40D83BBFEC59454F38A30E60C0BF0DD2FE50E689305E2BA686307D26B297B21CAA7CE727C7316716639045584B6540645BFCF1a766L) Градостроительного кодекса Российской Федерации | - | - |
| **Наименование «подуслуги»: «Выдача дубликата разрешения на строительство»** | | | | | | | |
| 1. | Заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство | Заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство | 1 экз., подлинник | В случае его представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=45D3EDB66472E2A6D934C3B22F8470D807598BD6E7968F439A005E8E28C3561C6F06168A357BDB9F36C00CF66EFFC360CB37C97DEAD9F579CB0149ACU5g6H), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=45D3EDB66472E2A6D934C3B22F8470D807598BD6E7968F439A005E8E28C3561C6F06168A357BDB9F36C00CF669FFC360CB37C97DEAD9F579CB0149ACU5g6H) Административного регламента необходимое из указанных заявлений или уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале, в единой информационной системе жилищного строительства; | По утвержденной административным регламентом форме | Приложение 3 | Приложение 4 |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае представления документов посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=55A2260C09661101F0708B2E4BDC0D998B2A3B8673436DA1011135A97620FC2CDEC170ECD0F3E932652E339BC66C86DF1B4BA117AA5C22D6F53F7ADBH6qCH), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=55A2260C09661101F0708B2E4BDC0D998B2A3B8673436DA1011135A97620FC2CDEC170ECD0F3E932652E339BC16C86DF1B4BA117AA5C22D6F53F7ADBH6qCH) Административного регламента представление указанного документа не требуется | - | - | - |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени  заявителя | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения за получением муниципальной услуги представителя | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп.»а»](consultantplus://offline/ref=C3302D7DD69888D006497E6BF3AE38BF9E983D591BE2DDB79EE92E47B51E922F6FD17D7FB7A170D0CA87C2B41ABDE53BE71FA325D60B033D16351780t9t6H), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=C3302D7DD69888D006497E6BF3AE38BF9E983D591BE2DDB79EE92E47B51E922F6FD17D7FB7A170D0CA87C2B41DBDE53BE71FA325D60B033D16351780t9t6H) Административного регламента указанный документ, выданный заявителем – юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем – физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса | - | - |
| 4. | Выписка из реестра ответственных организаций | Выписка из реестра ответственных организаций | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 01.12.2023 № 116-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | - | - | - |
| **Наименование «подуслуги»: «Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства)»** | | | | | | | |
| 1. | Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство | - Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство;  - Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;  - Уведомление о переходе прав на земельный участок/ об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство. | 1 экз., подлинник | В случае его представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=45D3EDB66472E2A6D934C3B22F8470D807598BD6E7968F439A005E8E28C3561C6F06168A357BDB9F36C00CF66EFFC360CB37C97DEAD9F579CB0149ACU5g6H), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=45D3EDB66472E2A6D934C3B22F8470D807598BD6E7968F439A005E8E28C3561C6F06168A357BDB9F36C00CF669FFC360CB37C97DEAD9F579CB0149ACU5g6H) Административного регламента необходимое из указанных заявлений или уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале, в единой информационной системе жилищного строительства; | По утвержденной административным регламентом форме | Приложение 5 | Приложение 6 |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае представления документов посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=55A2260C09661101F0708B2E4BDC0D998B2A3B8673436DA1011135A97620FC2CDEC170ECD0F3E932652E339BC66C86DF1B4BA117AA5C22D6F53F7ADBH6qCH), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=55A2260C09661101F0708B2E4BDC0D998B2A3B8673436DA1011135A97620FC2CDEC170ECD0F3E932652E339BC16C86DF1B4BA117AA5C22D6F53F7ADBH6qCH) Административного регламента представление указанного документа не требуется | - | - | - |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени  заявителя | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения за получением муниципальной услуги представителя | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=C3302D7DD69888D006497E6BF3AE38BF9E983D591BE2DDB79EE92E47B51E922F6FD17D7FB7A170D0CA87C2B41ABDE53BE71FA325D60B033D16351780t9t6H), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=C3302D7DD69888D006497E6BF3AE38BF9E983D591BE2DDB79EE92E47B51E922F6FD17D7FB7A170D0CA87C2B41DBDE53BE71FA325D60B033D16351780t9t6H) Административного регламента указанный документ, выданный заявителем – юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем – физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса | - | - |
| 4. | Выписка из реестра ответственных организаций | Выписка из реестра ответственных организаций | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 01.12.2023 № 116-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | - | - | - |
| 5. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае реконструкции объекта, за исключением указанных в [п. 6.2 ч. 7 ст. 51](consultantplus://offline/ref=22804CD67CE461B148D898A010EF21B1EDC08B57D091B4CB5C05DC84084528F47A4977244A5860AF0D095F64D433D3DB97B270C0D2C93949J) Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) | - | - | - |
| 6. | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) | Решение должно быть принято в соответствии с требованиями, установленными Жилищным законодательством Российской Федерации | - | - |
| 7. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.8 ст. 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.8 ст. 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298) Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [ч. 3.8 ст. 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство или заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)) | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | - | - | - | - |
| 8. | Соглашение о проведении реконструкции | Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство или заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)). | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Госкорпорацией «Росатом», Госкорпорацией «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества | - | - | - |
| 9. | Правоустанавливающие документы на земельный участок | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случае, предусмотренном ч. 1.1 и ч. 1.2 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено ч. 7.3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | 1 экз., подлинник | Предоставляются  в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости | Подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии | - | - |
| 10. | Результаты инженерных изысканий | Результаты инженерных изысканий | 1 экз., подлинник или заверенная копия | В случае представления заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).  Предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства | - | - | - |
| 11. | Материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст. 48](consultantplus://offline/ref=9D73E475DC98D4FF98DE820BE20D07037BB008BBB41ABDF81E1DB170250D9E3B15495A6C483218E4C22F3F8327CA554CF2F9D0D7F35FkEQFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации | Материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст.48](consultantplus://offline/ref=9D73E475DC98D4FF98DE820BE20D07037BB008BBB41ABDF81E1DB170250D9E3B15495A6C483218E4C22F3F8327CA554CF2F9D0D7F35FkEQFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства); | 1 экз., подлинник или заверенная копия | В случае представления заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).  Предоставляются в  случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства | - | - | - |
| 12. | Положительное заключение экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [п. 1 ч.5 ст.49](consultantplus://offline/ref=2F9AFD54C811E1B3D545404771B7293A26421C33AF910CFEFE89E177952DCC6F478F2442CF81307F3DAA793B27056C4BBC30FFA76E02k2wBL) Градостроительного кодекса Российской Федерации).  Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [ч. 3.4 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5326A94F963F568B0935A19750AACE952C5FDBD2E0C386F196F002BA22C3630367D409E1123032C5A0780114D81170A1DB30E30B73D1kE1BL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных  [ч. 6 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5326A94F963F568B0935A19750AACE952C5FDBD2E0C386F196F002BA22C3630367D409E1103735C5A0780114D81170A1DB30E30B73D1kE1BL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | 1 экз., подлинник или заверенная копия | В случае представления заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).  Предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства | - | - | - |
| 13. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=0C15892523A6223651F93F88F7D90AFC3449AECAB5A218DAED7C41AAE581C13EAF6B72B865E8E781A9F2237F1EA287B178CBB989801DhD5FL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=0C15892523A6223651F93F88F7D90AFC3449AECAB5A218DAED7C41AAE581C13EAF6B72B865E8E781A9F2237F1EA287B178CBB989801DhD5FL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | 1 экз., подлинник или заверенная копия | В случае представления заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).  Предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства | Предоставляется застройщику органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=E68C0D40D83BBFEC59454F38A30E60C0BF0DD2FE50E689305E2BA686307D26B297B21CAA7CE727C7316716639045584B6540645BFCF1a766L) Градостроительного кодекса Российской Федерации | - | - |
| **Наименование «подуслуги»: «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство»** | | | | | | | |
| 1. | Заявление об исправлении допущенных ошибок в разрешении на строительство | Заявление об исправлении допущенных ошибок в разрешении на строительство | 1 экз., подлинник | В случае его представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=45D3EDB66472E2A6D934C3B22F8470D807598BD6E7968F439A005E8E28C3561C6F06168A357BDB9F36C00CF66EFFC360CB37C97DEAD9F579CB0149ACU5g6H), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=45D3EDB66472E2A6D934C3B22F8470D807598BD6E7968F439A005E8E28C3561C6F06168A357BDB9F36C00CF669FFC360CB37C97DEAD9F579CB0149ACU5g6H) Административного регламента необходимое из указанных заявлений или уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале, в единой информационной системе жилищного строительства; | По утвержденной административным регламентом форме | Приложение 7 | Приложение 8 |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае представления документов посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=55A2260C09661101F0708B2E4BDC0D998B2A3B8673436DA1011135A97620FC2CDEC170ECD0F3E932652E339BC66C86DF1B4BA117AA5C22D6F53F7ADBH6qCH), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=55A2260C09661101F0708B2E4BDC0D998B2A3B8673436DA1011135A97620FC2CDEC170ECD0F3E932652E339BC16C86DF1B4BA117AA5C22D6F53F7ADBH6qCH) Административного регламента представление указанного документа не требуется | - | - | - |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени  заявителя | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения за получением муниципальной услуги представителя | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с [пп. «а»](consultantplus://offline/ref=C3302D7DD69888D006497E6BF3AE38BF9E983D591BE2DDB79EE92E47B51E922F6FD17D7FB7A170D0CA87C2B41ABDE53BE71FA325D60B033D16351780t9t6H), [«г» п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=C3302D7DD69888D006497E6BF3AE38BF9E983D591BE2DDB79EE92E47B51E922F6FD17D7FB7A170D0CA87C2B41DBDE53BE71FA325D60B033D16351780t9t6H) Административного регламента указанный документ, выданный заявителем – юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем – физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса | - | - |
| 4. | Выписка из реестра ответственных организаций | Выписка из реестра ответственных организаций | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 01.12.2023 № 116-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | - | - | - |

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия** | **Наименование запрашиваемого документа (сведения)** | **Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия** | **Наименование органа, направляю щего межведо мственный запрос** | **Наименование органа, в адрес которого направляется межведомственный запрос** | **SID электронного сервиса** | **Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия** | **Форма (шаблон) межведомственного запроса** | **Образец заполнения формы межведомственного запроса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Наименование «подуслуги»: Выдача разрешения на строительство** | | | | | | | | |
| - | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [ч. 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3192) и [1.2 ст. 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4738) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном [ч. 7.3 ст. 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3291) Градостроительного кодекса Российской Федерации | - кадастровый (условный) номер объекта недвижимости;  - местоположение объекта недвижимости;  - площадь объекта недвижимости;  - вид разрешенного использования объекта недвижимости;  - правообладатель (правообладатели) объекта недвижимости;  - ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области и управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж | SID0003564 | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | Приложение 9 | Приложение 10 |
| - | Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение | Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Министерство строительной политики Воронежской области и Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж | - | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления о выдаче разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | В градостроительном плане предоставляется следующая информация:  - о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;  - о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном [ч. 1.1](consultantplus://offline/ref=4CC8FBD779A33B80279074334B41E2D96DB1C23CFBA296230F22FA3944ABD4C8E3D02B21BB5811381AA0361C0D7780B32DAE4B29803EG3UEM) ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  - о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);  - о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;  - об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;  - о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;  - о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [ч. 7 ст. 36](consultantplus://offline/ref=4CC8FBD779A33B80279074334B41E2D96DB1C23CFBA296230F22FA3944ABD4C8E3D02B23B25518671FB5274401739BAD24B9572B82G3UFM) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного [п. 7.1](#Par11) ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;  - о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;  - об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;  - о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;  - о границах публичных сервитутов;  - о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;  - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;  - о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;  - о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;  - о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;  - о красных линиях;  - о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии). | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление главного архитектора) | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст. 48](consultantplus://offline/ref=9D73E475DC98D4FF98DE820BE20D07037BB008BBB41ABDF81E1DB170250D9E3B15495A6C483218E4C22F3F8327CA554CF2F9D0D7F35FkEQFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации | Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст. 48](consultantplus://offline/ref=9D73E475DC98D4FF98DE820BE20D07037BB008BBB41ABDF81E1DB170250D9E3B15495A6C483218E4C22F3F8327CA554CF2F9D0D7F35FkEQFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального  строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы», муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж «Архитектурно-градостроительный центр» и бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр» | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Положительное заключение экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 49](consultantplus://offline/ref=2F9AFD54C811E1B3D545404771B7293A26421C33AF910CFEFE89E177952DCC6F478F2442CF81307F3DAA793B27056C4BBC30FFA76E02k2wBL) Градостроительного кодекса Российской Федерации).  Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [ч. 3.4 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5326A94F963F568B0935A19750AACE952C5FDBD2E0C386F196F002BA22C3630367D409E1123032C5A0780114D81170A1DB30E30B73D1kE1BL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [ч. 6 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5326A94F963F568B0935A19750AACE952C5FDBD2E0C386F196F002BA22C3630367D409E1103735C5A0780114D81170A1DB30E30B73D1kE1BL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | ФАУ «Главгосэкспертиза России», государственное автономное учреждение Воронежской области «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области» и министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=0C15892523A6223651F93F88F7D90AFC3449AECAB5A218DAED7C41AAE581C13EAF6B72B865E8E781A9F2237F1EA287B178CBB989801DhD5FL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=0C15892523A6223651F93F88F7D90AFC3449AECAB5A218DAED7C41AAE581C13EAF6B72B865E8E781A9F2237F1EA287B178CBB989801DhD5FL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | ФАУ «Главгосэкспертиза России», государственное автономное учреждение Воронежской области «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области» | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление главного архитектора) | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Согласованный архитектурно-градостроительного облик объекта капитального строительства | Согласованный архитектурно-градостроительного облик объекта капитального строительств, если такое согласование предусмотрено [ст. 40.1](consultantplus://offline/ref=59863B4783A7067C321382CBA2AE4F4C191882071997A3D5183E09D690228E3AA0BD8FC8DBB4A66AE188A3A5B99366B380CCDC79FD88f951M) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление главного архитектора) | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Договор о комплексном развитии территории | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление строительной политики) | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия. | Заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения). | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области | нет | 25 дней | нет | - |
| - | Сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства | Сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF779E58FDBA15C44379283A252F090CB763B154C41D28E4886A234EAA3809F17D5DA138o772M) № 73-ФЗ для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства. | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Сведения из ЕГРЮЛ (при обращении застройщика – юридического лица) или из ЕГРИП (при обращении застройщика – индивидуального предпринимателя). | - полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя;  - место нахождения и адрес;  - сведения о регистрации;  - сведения о лице, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица;  - сведения об учете в налоговом органе | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральная налоговая служба | нет | 1 рабочий день | - | - |
| - | Сведения из единого федерального информационного регистра | Сведения о населении Российской Федерации, о физических лицах - заявителе, представителе заявителя, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в [ч. 2 ст. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494965&dst=100037) Федерального закона от 08.06.2020 № 168-ФЗ "О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации" | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральная налоговая служба | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | - | - |
| - | Информация о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия | Информация о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) / 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| **Наименование «подуслуги» 2: Выдача дубликата разрешения на строительство** | | | | | | | | |
| - | Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется | - | - | - | - | - | - |  |
| **Наименование «подуслуги» 3: Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства)** | | | | | | | | |
| В случае представления заявления о внесении изменений  (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) | | | | | | | | |
| - | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [ч. 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3192) и [1.2 ст. 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4738) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном [ч. 7.3 ст. 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3291) Градостроительного кодекса Российской Федерации | - кадастровый (условный) номер объекта недвижимости;  - местоположение объекта недвижимости;  - площадь объекта недвижимости;  - вид разрешенного использования объекта недвижимости;  - правообладатель (правообладатели) объекта недвижимости;  - ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области и управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж | SID0003564 | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | Приложение 9 | Приложение 10 |
| - | Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение | Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Министерство строительной политики Воронежской области и Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж | - | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления о выдаче разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | В градостроительном плане предоставляется следующая информация:  - о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;  - о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном [ч. 1.1](consultantplus://offline/ref=4CC8FBD779A33B80279074334B41E2D96DB1C23CFBA296230F22FA3944ABD4C8E3D02B21BB5811381AA0361C0D7780B32DAE4B29803EG3UEM) ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  - о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);  - о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;  - об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;  - о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;  - о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [ч. 7 ст. 36](consultantplus://offline/ref=4CC8FBD779A33B80279074334B41E2D96DB1C23CFBA296230F22FA3944ABD4C8E3D02B23B25518671FB5274401739BAD24B9572B82G3UFM) Градостроительного кодекса Российской Федерации , в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного [п.7.1](#Par11) ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;  - о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;  - об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;  - о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;  - о границах публичных сервитутов;  - о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;  - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;  - о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;  - о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;  - о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;  - о красных линиях;  - о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии). | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление главного архитектора) | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст.48](consultantplus://offline/ref=9D73E475DC98D4FF98DE820BE20D07037BB008BBB41ABDF81E1DB170250D9E3B15495A6C483218E4C22F3F8327CA554CF2F9D0D7F35FkEQFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации | Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст. 48](consultantplus://offline/ref=9D73E475DC98D4FF98DE820BE20D07037BB008BBB41ABDF81E1DB170250D9E3B15495A6C483218E4C22F3F8327CA554CF2F9D0D7F35FkEQFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального  строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы", муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж "Архитектурно-градостроительный центр" и бюджетное учреждение Воронежской области "Нормативно-проектный центр" | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Положительное заключение экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 49](consultantplus://offline/ref=2F9AFD54C811E1B3D545404771B7293A26421C33AF910CFEFE89E177952DCC6F478F2442CF81307F3DAA793B27056C4BBC30FFA76E02k2wBL) Градостроительного кодекса Российской Федерации).  Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [ч. 3.4 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5326A94F963F568B0935A19750AACE952C5FDBD2E0C386F196F002BA22C3630367D409E1123032C5A0780114D81170A1DB30E30B73D1kE1BL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [ч. 6 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5326A94F963F568B0935A19750AACE952C5FDBD2E0C386F196F002BA22C3630367D409E1103735C5A0780114D81170A1DB30E30B73D1kE1BL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | ФАУ «Главгосэкспертиза России», государственное автономное учреждение Воронежской области «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области» и министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=0C15892523A6223651F93F88F7D90AFC3449AECAB5A218DAED7C41AAE581C13EAF6B72B865E8E781A9F2237F1EA287B178CBB989801DhD5FL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=0C15892523A6223651F93F88F7D90AFC3449AECAB5A218DAED7C41AAE581C13EAF6B72B865E8E781A9F2237F1EA287B178CBB989801DhD5FL) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | ФАУ «Главгосэкспертиза России», государственное автономное учреждение Воронежской области «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области» | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление главного архитектора) | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Госкорпорацией «Росатом», Госкорпорацией «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.  в случае проведения реконструкции имущества | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Согласованный архитектурно-градостроительного облик объекта капитального строительства | Согласованный архитектурно-градостроительного облик объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [ст. 40.1](consultantplus://offline/ref=59863B4783A7067C321382CBA2AE4F4C191882071997A3D5183E09D690228E3AA0BD8FC8DBB4A66AE188A3A5B99366B380CCDC79FD88f951M) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление главного архитектора) | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Договор о комплексном развитии территории | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется  о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской) | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление строительной политики) | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения). | Заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации) | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области | нет | 25 дней | нет | - |
| - | Сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства | Сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF779E58FDBA15C44379283A252F090CB763B154C41D28E4886A234EAA3809F17D5DA138o772M) № 73-ФЗ для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства. | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Сведения из ЕГРЮЛ (при обращении застройщика - юридического лица) или из ЕГРИП (при обращении застройщика - индивидуального предпринимателя). | - полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя;  - место нахождения и адрес;  - сведения о регистрации;  - сведения о лице, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица;  - сведения об учете в налоговом органе | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральная налоговая служба | нет | 1 рабочий день | - | - |
| - | Сведения из единого федерального информационного регистра | Сведения о населении Российской Федерации, о физических лицах - заявителе, представителе заявителя, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в [ч. 2 ст. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494965&dst=100037) Федерального закона от 08.06.2020 № 168-ФЗ "О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации" | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральная налоговая служба | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | - | - |
| - | Информация о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия. | Информация о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| В случае представления уведомления об образовании земельного участка  путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E4003CD86E6582311E4C922AA98AA35114E4FF8CA86AE44BA681698668E287390A6754E4F29F5C76B6771304F7uBsEN) Российской Федерации выдано разрешение на строительство | | | | | | | | |
| - | Сведения из ЕГРЮЛ (при обращении застройщика - юридического лица) или из ЕГРИП (при обращении застройщика - индивидуального предпринимателя) | - полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя;  - место нахождения и адрес;  - сведения о регистрации;  - сведения о лице, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица;  - сведения об учете в налоговом органе | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральная налоговая служба | нет | 1 рабочий день | - | - |
| - | Сведения из ЕГРН о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство | - кадастровый (условный) номер объекта недвижимости;  - местоположение объекта недвижимости;  - площадь объекта недвижимости;  - вид разрешенного использования объекта недвижимости;  - правообладатель (правообладатели) объекта недвижимости;  - ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области | SID0003564 | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | Приложение 9 | Приложение 10 |
| - | Решение об образовании земельного участка | Решение об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области и управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | - | - |
| В случае представления уведомления об образовании земельного участка  путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EFC7E240E4CDE23B6C7BFE093BD58EA6CE0C00986A053F8BE9BF5491FACF30C8A0A6FAD0B6FA8690965BBA93EAH2x5N) Российской Федерации выдано разрешение на строительство | | | | | | | | |
| - | Сведения из ЕГРЮЛ (при обращении застройщика - юридического лица) или из ЕГРИП (при обращении застройщика - индивидуального предпринимателя). | - полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя;  - место нахождения и адрес;  - сведения о регистрации;  - сведения о лице, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица;  - сведения об учете в налоговом органе | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральная налоговая служба | нет | 1 рабочий день | - | - |
| - | Сведения из ЕГРН о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство | - кадастровый (условный) номер объекта недвижимости;  - местоположение объекта недвижимости;  - площадь объекта недвижимости;  - вид разрешенного использования объекта недвижимости;  - правообладатель (правообладатели) объекта недвижимости;  - ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области | SID0003564 | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2043 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | Приложение 9 | Приложение 10 |
| - | Решение об образовании земельного участка | Решение об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области и управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | - | - |
| - | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления о выдаче разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | В градостроительном плане предоставляется следующая информация:  - о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;  - о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном [ч. 1.1](consultantplus://offline/ref=4CC8FBD779A33B80279074334B41E2D96DB1C23CFBA296230F22FA3944ABD4C8E3D02B21BB5811381AA0361C0D7780B32DAE4B29803EG3UEM) ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  - о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);  - о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;  - об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;  - о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;  - о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [ч. 7 ст. 36](consultantplus://offline/ref=4CC8FBD779A33B80279074334B41E2D96DB1C23CFBA296230F22FA3944ABD4C8E3D02B23B25518671FB5274401739BAD24B9572B82G3UFM) Градостроительного кодекса Российской Федерации , в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного [п. 7.1](#Par11) ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;  - о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;  - об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;  - о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;  - о границах публичных сервитутов;  - о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;  - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;  - о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;  - о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;  - о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;  - о красных линиях;  - о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии). | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Администрация городского округа город Воронеж (управление главного архитектора) | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| В случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок | | | | | | | | |
| - | Сведения из ЕГРЮЛ (при обращении застройщика - юридического лица) или из ЕГРИП (при обращении застройщика - индивидуального предпринимателя). | - полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя;  - место нахождения и адрес;  - сведения о регистрации;  - сведения о лице, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица;  - сведения об учете в налоговом органе | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральная налоговая служба | нет | 1 рабочий день | - | - |
| - | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство | - кадастровый (условный) номер объекта недвижимости;  - местоположение объекта недвижимости;  - площадь объекта недвижимости;  - вид разрешенного использования объекта недвижимости;  - правообладатель (правообладатели) объекта недвижимости;  - ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области | SID0003564 | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | Приложение 9 | Приложение 10 |
| В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | | | | | | | | |
| - | Документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора)  или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | Информация о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству реконструкции объекта капитального | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024  № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| - | Информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [ч. 5 ст.52](consultantplus://offline/ref=AAF7FF901296BEE9439EE91E815906645F0F7C5B136AB48C030D00B18801E42113FAB7DD11099AC58E4FF906F7F69A6B6DE73D58FA71V87CN) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области | нет | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня)/ 1 рабочий день – для ответственных организаций, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2043 № 112-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса на территории Воронежской области» | нет | - |
| **Наименование «подуслуги» 4: Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство** | | | | | | | | |
| - | Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется | - | - | - | - | - | - |  |

**Раздел 6. «Результат «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги»** | **Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги»** | **Характеристика результата (положительный/**  **отрицательный)** | **Форма документа/ документов, являющимся результатом «подуслуги»** | **Образец документа/ документов, являющихся результатом «подуслуги»** | **Способ получения результата** | **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | |
| **в органе** | **в МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Наименование «подуслуги»: Выдача разрешения на строительство** | | | | | | | | |
| 1. | Разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а в случае, если строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов) | Форма утверждена Приказом Министерства строительства и  жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации  от 03.06.2022 № 446/пр | положительный | приложение 11 | приложение 12 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| 2. | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | По утвержденной административным регламентом форме | отрицательный | приложение 13 | приложение 14 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства. | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| **Наименование «подуслуги»: Выдача дубликата разрешения на строительство** | | | | | | | | |
| 1. | Дубликат разрешения на строительство | Форма утверждена Приказом Министерства строительства и  жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации  от 03.06.2022 № 446/пр | положительный | приложение 15 | приложение 16 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства. | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| 2. | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | По утвержденной административным регламентом форме | отрицательный | приложение 17 | приложение 18 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства. | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| **Наименование «подуслуги»: Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства)** | | | | | | | | |
| 1. | Разрешение на строительство с внесенными изменениями | Форма утверждена Приказом Министерства строительства и  жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации  от 03.06.2022 № 446/пр | положительный | приложение 19 | приложение 20 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства. | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| 2. | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | По утвержденной административным регламентом форме | отрицательный | приложение 21 | приложение 22 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства. | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| **Наименование «подуслуги»: Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство** | | | | | | | | |
| 1. | Разрешение на строительство с исправленными опечатками и ошибками | Форма утверждена Приказом Министерства строительства и  жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации  от 03.06.2022 № 446/пр | положительный | приложение 23 | приложение 24 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства. | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| 2. | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги | По утвержденной административным регламентом форме | отрицательный | приложение 25 | приложение 26 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства. | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедуры процесса** | **Особенности исполнения процедуры процесса** | **Сроки исполнения процедуры (процесса)** | **Исполнитель процедуры процесса** | **Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса** | **Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Наименование «подуслуги» 1: Выдача разрешения на строительство.** | | | | | | |
| **Наименование административной процедуры 1: Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Прием и регистрация заявления и прилагаемых  к нему документов | Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление заявления о выдаче разрешения на строительство и документов, предусмотренных [пп.](consultantplus://offline/ref=54CF5A99AC8B7E7961FB1E790B3C35B5D63BFF4903DADA3207B2CBA30BE658B7EB48113624BE628B247BF89E52651A86C94AD97697F4BF38FF1896ACb6n5O) «б»-«ж» п. 2.6.1 Административного регламента.  В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, удостоверяющий личность заявителя.  Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, удостоверяющий личность заявителя. | 1 рабочий день, следующий за днем поступления заявления | Специалист, ответственный за прием документов | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма заявления о выдаче разрешения на строительство (приложение 1);  - образец заполнения заявления (приложение 2) |
| 2 | Принятие решения об отказе в приеме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе представленных в электронной форме | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги проводит проверку по следующим основаниям:  - заявление представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого входит предоставление муниципальной услуги;  - на полноту заполнения полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;  - на полноту предоставления документов, предусмотренных [пп."а"](consultantplus://offline/ref=4B3018469FABED69C8F8AC1F2CAD003606DEED574FFE58F5DC03D64FA153F16BA6EE222FAB2237E612A66DA10A2AF65B0E1081D5FBC3ED3090C02D8453HCO) - ["в" п. 2.6.1](consultantplus://offline/ref=4B3018469FABED69C8F8AC1F2CAD003606DEED574FFE58F5DC03D64FA153F16BA6EE222FAB2237E612A66DA10C2AF65B0E1081D5FBC3ED3090C02D8453HCO) Административного регламента;  - на предмет истечения срока документов на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанного лица);  - на наличие подчисток и исправлений в представленных документах;  - на содержание повреждений в представленных в электронной форме документах, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;  - на соблюдение установленных [ст. 11](consultantplus://offline/ref=4B3018469FABED69C8F8B2123AC15F3303D0B7594EFA54A48751D018FE03F73EE6AE247AE8663AEF1AAF30F84D74AF0A4D5B8CDCE2DFED3B58HDO) Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме. | 1 рабочий день после регистрации заявления | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма решения об отказе в приеме документов (приложение 27);  - образец решения об отказе в приеме документов (приложение 28). |
| **Наименование административной процедуры 2: Межведомственное информационное взаимодействие** | | | | | | |
| 1. | Осуществление межведомственного информационного взаимодействия | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги направляет соответствующие запросы в органы, указанные в разделе 5 настоящей технологической схемы | 1 рабочий день со дня регистрации заявления на отправление запроса, 3 рабочих дня на получение ответа | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - доступ к системе межведомственного электронного взаимодействия (СГИО);  - техническое оборудование к СГИО;  - ключ и сертификат ключа электронной подписи | - форма межведомственного запроса СГИО  (приложение 9);  - образец межведомственного запроса СГИО  (приложение 10) |
| **Наименование административной процедуры 3: Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Подготовка документов, подтверждающих результат предоставления муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:  - проводит проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в п. 2.6.1, п.п. 2.6.3.1 п. 2.6.3 Административного регламента;  - проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в этом разрешении. | 3 рабочих дня | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - доступ к системе межведомственного электронного взаимодействия (СГИО);  - техническое оборудование к СГИО;  - ключ и сертификат ключа электронной подписи;  - доступ к системе ГИС ОГД ВО;  - программное обеспечение рабочего места | - |
| 2. | Подготовка проекта решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписание результата муниципальной услуги | По результатам принятого решения специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:  1. Подготавливает проект решения о предоставлении муниципальной услуги:  - проект разрешения на строительство;  - проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.  2. Передает подготовленные проект разрешения на строительство объекта капитального строительства или проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги на согласование начальнику отдела и руководителю управления, затем на подписание заместителю главы администрации по градостроительству.  3. Регистрирует подписанное разрешение на строительство или отказ в предоставлении муниципальной услуги в журнале регистрации.  4. При поступлении в управление заявления о выдаче разрешения на строительство через МФЦ зарегистрированное разрешение на строительство или отказ в предоставлении муниципальной услуги направляются с сопроводительным письмом в адрес МФЦ в порядке и сроки, установленные заключенным соглашением о взаимодействии. | 1 рабочий день на подготовку проекта решения о предоставлении муниципальной услуги, 1 рабочий день на подписание и регистрацию документа | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма разрешения на строительство  (приложение 11);  - образец заполнения разрешения на строительство  (приложение 12);  - форма решения об отказе в выдаче разрешения на строительство (приложение 13);  - образец заполнения отказа в выдаче разрешения на строительство  (приложение 14). |
| **Наименование административной процедуры 4: Предоставление результата муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Направление результата  предоставления муниципальной услуги | В зависимости от способа направления заявления, разрешение на строительство или решение об отказе в выдаче разрешения на строительство выдается соответственно заявителю:  - на руки;  - направляется посредством почтового отправления;  - направляется в МФЦ;  - в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг и функций, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).  При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.  Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.  Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в виде документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в управлении, в МФЦ либо направляется почтовым отправлением в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги. | 1 рабочий день со дня подписания результата муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП - - доступ к единой информационной системе жилищного строительства. | - форма разрешения на строительство  (приложение 11);  - образец заполнения разрешения на строительство  (приложение 12);  - форма решения об отказе в выдаче разрешения на строительство (приложение 13);  - образец заполнения отказа в выдаче разрешения на строительство  (приложение 14). |
| **Наименование административной процедуры 5: Порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения** | | | | | | |
| 1. | Заявление об оставлении заявления о выдаче разрешения строительство без рассмотрения. | Заявитель вправе обратиться в управление с заявлением об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения в порядке, установленном [п. 2.6.6](consultantplus://offline/ref=96DA80ECADC330BAF129DA376A2E4EC418114F683758F0E1509F4C806753B53253165C519B6283BD19D17D2B3E2B2FF5E330787CB1EE437FB48A03FF3BgFI), [подразделом 2.11](consultantplus://offline/ref=96DA80ECADC330BAF129DA376A2E4EC418114F683758F0E1509F4C806753B53253165C519B6283BD19D17D2C3A2B2FF5E330787CB1EE437FB48A03FF3BgFI) Административного регламента, не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги. | 4 рабочих дня с момента регистрации заявления | Заявитель | - заявление об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения  (Приложение 29) | - заявление об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения.  (приложение 29);  - образец заполнения заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на без рассмотрения  (приложение 30) |
| 2. | Принятие решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения. | На основании поступившего заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения управление принимает [решение](consultantplus://offline/ref=FE00F79F158498A007A43B4896B6025C270B682CB10CFB52B033742B9FA9097B26BA2D86F0D402B8C5B854F33598BBA890BB2E742A9FD6A14FA6D299e8nEI) об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения.  В зависимости от способа направления заявления, решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения выдается соответственно заявителю:  - на руки;  - направляется посредством почтового отправления,;  - направляется в МФЦ;  - в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг и функций, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).  Оставление без рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство не препятствует повторному обращению заявителя в администрацию за предоставлением муниципальной услуги.  При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.  Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.  Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в виде документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в управлении, в МФЦ либо направляется почтовым отправлением в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги. | 1 рабочий день с момента поступления заявления | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП - - доступ к единой информационной системе жилищного строительства. | - [решение](consultantplus://offline/ref=FE00F79F158498A007A43B4896B6025C270B682CB10CFB52B033742B9FA9097B26BA2D86F0D402B8C5B854F33598BBA890BB2E742A9FD6A14FA6D299e8nEI) об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения  (приложение 31);  - образец заполнения об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения  (приложение 32). |
| **Наименование «подуслуги» 2: Выдача дубликата разрешения на строительство.** | | | | | | |
| **Наименование административной процедуры 1: Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Прием и регистрация заявления и прилагаемых  к нему документов | Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство.  Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление заявления о выдаче разрешения на строительство и документов, предусмотренных [пп.](consultantplus://offline/ref=54CF5A99AC8B7E7961FB1E790B3C35B5D63BFF4903DADA3207B2CBA30BE658B7EB48113624BE628B247BF89E52651A86C94AD97697F4BF38FF1896ACb6n5O) «б»-«ж» п. 2.6.1 Административного регламента.  В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, удостоверяющий личность заявителя.  Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, удостоверяющий личность заявителя. | 1 рабочий день, следующий за днем поступления заявления | Специалист, ответственный за прием документов | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство в эксплуатацию  (приложение 3);  - образец заполнения заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство  (приложение 4) |
| **Наименование административной процедуры 2: Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Подготовка проекта решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписание результата муниципальной услуги | Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является соответствие заявителя кругу лиц, указанных в [п. 1.2.1](consultantplus://offline/ref=84B353EEECAB097A37A32549B6804813CB00C36B3E9CC6295FC0D8CD8857E422470E3DF05779775BAFCAA9BA3A686C14F028B093C62F2B3EE5710386f011I) .Административного регламента.  По результатам проверки заявления специалист управления подготавливает проект соответствующего решения.  В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата разрешения а строительство управление выдает дубликат с теми же регистрационным номером и сроком действия, которые были указаны в ранее выданном разрешении на строительство.  В случае если ранее заявителю было выдано разрешение на строительство в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, то в качестве дубликата заявителю повторно представляется указанный документ. | 5 рабочих дней с момента регистрации заявления | Специалист управления, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма дубликата разрешения на строительство  (приложение 15);  - образец заполнения дубликата разрешения на строительство  (приложение 16);  - форма решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство  (приложение 17);  - образец заполнения отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство (приложение 18). |
| **Наименование административной процедуры Наименование административной процедуры 3: Предоставление результата муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Направление результата предоставления муниципальной услуги | Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом дубликата разрешения на строительство или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.  В зависимости от способа направления заявления, разрешение на строительство или решение об отказе в выдаче разрешения на строительство выдается соответственно заявителю:  - на руки;  - направляется посредством почтового отправления,;  - направляется в МФЦ;  - в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг и функций, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).  При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.  Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.  Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в виде документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в управлении, в МФЦ либо направляется почтовым отправлением в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги. | 1 рабочий день со дня подписания результата муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП - - доступ к единой информационной системе жилищного строительства. | - форма дубликата разрешения на строительство  (приложение 15);  - образец заполнения дубликата разрешения на строительство  (приложение 16);  - форма решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство  (приложение 17);  - образец заполнения отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство (приложение 18). |
| **Наименование «подуслуги» 3: Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства).** | | | | | | |
| **Наименование административной процедуры 1: Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Прием и регистрация заявления и прилагаемых  к нему документов | Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление [заявления](consultantplus://offline/ref=31DC336C6EA0D128CF9E8B4A44B9B15215D265D26C243564876C6EBF56E598E3D3DBE859248519D0F679C492E6ED37601C8F15C21630D4E47EC9E2AC2147K) о внесении изменений и документов, предусмотренных [пп. «б»](consultantplus://offline/ref=31DC336C6EA0D128CF9E8B4A44B9B15215D265D26C243564876C6EBF56E598E3D3DBE859248519D0F678C89EEDED37601C8F15C21630D4E47EC9E2AC2147K) - [«ж» п. 2.6.1](consultantplus://offline/ref=31DC336C6EA0D128CF9E8B4A44B9B15215D265D26C243564876C6EBF56E598E3D3DBE859248519D0F678C89EEBED37601C8F15C21630D4E47EC9E2AC2147K) Административного регламента.  Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление заявления о выдаче разрешения на строительство и документов, предусмотренных [пп.](consultantplus://offline/ref=54CF5A99AC8B7E7961FB1E790B3C35B5D63BFF4903DADA3207B2CBA30BE658B7EB48113624BE628B247BF89E52651A86C94AD97697F4BF38FF1896ACb6n5O) «б» -«ж» п. 2.6.1 Административного регламента.  В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, удостоверяющий личность заявителя.  Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, удостоверяющий личность заявителя. | 1 рабочий день, следующий за днем поступления заявления | Специалист, ответственный за прием документов | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 5);  - образец заполнения заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  (приложение 6) |
| 2 | Принятие решения об отказе в приеме заявления о внесении изменений, уведомления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги проводит проверку по следующим основаниям:  - заявление представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого входит предоставление муниципальной услуги;  - на полноту заполнения полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства;  - на полноту предоставления документов, предусмотренных пп. «а» - «в» п. 2.6.1. Административного регламента;  - на предмет истечения срока документов на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанного лица);  - на наличие подчисток и исправлений в представленных документах;  - на содержание повреждений в представленных в электронной форме документах, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;  - на соблюдение установленных [ст. 11](consultantplus://offline/ref=4B3018469FABED69C8F8B2123AC15F3303D0B7594EFA54A48751D018FE03F73EE6AE247AE8663AEF1AAF30F84D74AF0A4D5B8CDCE2DFED3B58HDO) Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме. | 1 рабочий день после регистрации заявления | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма решения об отказе в приеме документов (приложение 27);  - образец решения об отказе в приеме документов (приложение 28). |
| **Наименование административной процедуры 2: Межведомственное информационное взаимодействие** | | | | | | |
| 1. | Осуществление межведомственного информационного взаимодействия | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги направляет соответствующие запросы в органы, указанные в разделе 5 настоящей технологической схемы | 1 рабочий день со дня регистрации заявления на отправление запроса, 3 рабочих дня на получение ответа | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - доступ к системе межведомственного электронного взаимодействия (СГИО);  - техническое оборудование к СГИО;  - ключ и сертификат ключа электронной подписи | - форма межведомственного запроса СГИО  (приложение 9);  - образец межведомственного запроса СГИО  (приложение 10) |
| **Наименование административной процедуры 3: Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Подготовка проекта решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписание результата муниципальной услуги | В рамках рассмотрения заявления о внесении изменений, уведомления и документов, предусмотренных [пп. «б»](consultantplus://offline/ref=2BEE45420E2BBBA38EF5A063F57A8D7746AEEDD09C11CDD48E94C1661DFF76B2BD304D4374A996EEA942B43BCDDD219394C15D9FE4A8983D1BD7B18C33XFN) – [«ж» п. 2.6.1](consultantplus://offline/ref=2BEE45420E2BBBA38EF5A063F57A8D7746AEEDD09C11CDD48E94C1661DFF76B2BD304D4374A996EEA942B43BCEDD219394C15D9FE4A8983D1BD7B18C33XFN), [пп.2.6.3.1](consultantplus://offline/ref=2BEE45420E2BBBA38EF5A063F57A8D7746AEEDD09C11CDD48E94C1661DFF76B2BD304D4374A996EEA942B43AC8DD219394C15D9FE4A8983D1BD7B18C33XFN) - [2.6.3.5 п. 2.6.3](consultantplus://offline/ref=2BEE45420E2BBBA38EF5A063F57A8D7746AEEDD09C11CDD48E94C1661DFF76B2BD304D4374A996EEA942B531CDDD219394C15D9FE4A8983D1BD7B18C33XFN) Административного регламента, осуществляется проверка наличия и правильности оформления документов.  Специалист управления, ответственный за предоставление муниципальной услуги проверяет следующее:   1. **В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=97847BEC18B1AEFC8CF8BCBA40744C0D6E17153515335C9C49789968B3B7E443AA354EAA50A67B39783A1C9C1Dw1c3N) **Российской Федерации выдано разрешение на строительство**:   а) наличие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8E5A8A5527B56871CC3787A2E814590F375C5FC16E558BBDBEBC598A582D4D3B28675E620D544265BA66B4BB23SFe2N) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;  б) достоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8E5A8A5527B56871CC3787A2E814590F375C5FC16E558BBDBEBC598A582D4D3B28675E620D544265BA66B4BB23SFe2N) Российской Федерации выдано разрешение на строительств.  2. **В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=825212D00715A721E94D136A6A690FEA2A30A1524CE4EA88D212D39E2297A8881A16BC758C74EF2F567D70EBA6DEf9N) **Российской Федерации выдано разрешение на строительство**:  а) наличие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;  б) достоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=825212D00715A721E94D136A6A690FEA2A30A1524CE4EA88D212D39E2297A8881A16BC758C74EF2F567D70EBA6DEf9N) Российской Федерации выдано разрешение на строительство;  в) соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=825212D00715A721E94D136A6A690FEA2A30A1524CE4EA88D212D39E2297A8881A16BC758C74EF2F567D70EBA6DEf9N) Российской Федерации выдано разрешение на строительство;  г) представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=825212D00715A721E94D136A6A690FEA2A30A1524CE4EA88D212D39E2297A8881A16BC758C74EF2F567D70EBA6DEf9N) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;  д) соответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=825212D00715A721E94D136A6A690FEA2A30A1524CE4EA88D212D39E2297A8881A16BC758C74EF2F567D70EBA6DEf9N) Российской Федерации выдано разрешение на строительство.  3. **В случае представления заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок**:  а) наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;  б) наличие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в ЕГРН не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;  в) достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CAB9C8905132ED20D77DC73B7970E8DC154D7F60ABC7F34A412DE24E7D8376FCBCC535B855F1116BA6F600CA69q4f0N) Российской Федерации выдано разрешение на строительство.  4. **В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство**:  а) отсутствие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;  б) отсутствие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [ч. 5 ст. 52](consultantplus://offline/ref=7A95E775F50D43FA7ABE2532E3AF72EB809782A5B641FC64ECD5F1B3D92F8B36FF1A555883E452D3F733A2AB8FFFBB3D250DB01C346570f2N) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) подача заявления о внесении изменений не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.  5. **В случае представления заявителем заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)**:  а) наличие документов, предусмотренных [«а»](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4D40A6B9D81FFBFD4AB2B8B96F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201782BB21C0A3BE1D18FA58D23066EA353A3ACETAg4N) – [«п» пп. 2.6.3.1 пункта 2.6.3](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4D40A6B9D81FFBFD4AB2B8B96F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B323C0A3BE1D18FA58D23066EA353A3ACETAg4N) Административного регламента;  б) соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;  в) представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений;  г) соответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;  д) соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;  е) подача заявления о внесении изменений не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство. | 3 рабочих дня с момента регистрации заявления | Специалист управления, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма разрешения на строительство с внесенными изменениями  (приложение 19);  - образец заполнения разрешения на строительство с внесенными изменениями (приложение 20);  - форма решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (приложение 21);  - образец отказа во внесении изменений в разрешение строительство (приложение 22). |
| **Наименование административной процедуры Наименование административной процедуры 4: Предоставление результата муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Направление результата предоставления муниципальной услуги | Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом разрешения на строительство с внесенными изменениями или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.  В зависимости от способа направления заявления, разрешение на строительство с внесенными изменениями или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдается соответственно заявителю:  - на руки;  - направляется посредством почтового отправления;  - направляется в МФЦ;  - в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг и функций, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).  При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.  Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.  Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в виде документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в управлении, в МФЦ либо направляется почтовым отправлением в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги. | 1 рабочий день со дня подписания результата муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма разрешения на строительство с внесенными изменениями  (приложение 19);  - образец заполнения разрешения на строительство с внесенными изменениями (приложение 20);  - форма решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (приложение 21);  - образец отказа во внесении изменений в разрешение строительство (приложение 22). |
| **Наименование «подуслуги» 4: Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство.** | | | | | | |
| **Наименование административной процедуры 1: Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Прием и регистрация заявления и прилагаемых  к нему документов | Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление [заявления](consultantplus://offline/ref=4F25E4CE58A1FA351D60CE8366C30EE8F2592B8161D589E188C4373B8483A48C3C6527A750D335E55BC0785B18B369FAB12918A8D77A4D85B33F6862w0F2M) об исправлении допущенных опечаток и ошибок.  Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление заявления о выдаче разрешения на строительство и документов, предусмотренных [пп.](consultantplus://offline/ref=54CF5A99AC8B7E7961FB1E790B3C35B5D63BFF4903DADA3207B2CBA30BE658B7EB48113624BE628B247BF89E52651A86C94AD97697F4BF38FF1896ACb6n5O) «б» -«ж» п. 2.6.1 Административного регламента.  В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, удостоверяющий личность заявителя.  Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, удостоверяющий личность заявителя. | 1 рабочий день, следующий за днем поступления заявления | Специалист, ответственный за прием документов | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство  (приложение 7);  - образец заполнения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство  (приложение 8) |
| **Наименование административной процедуры 2: Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Подготовка проекта решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписание результата муниципальной услуги | В рамках рассмотрения заявления осуществляется проверка наличия (отсутствия) оснований для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство.  Критериями принятия решения о предоставлении муниципальной услуги являются:  - соответствие заявителя кругу лиц, указанных в [п. 1.2.1](consultantplus://offline/ref=F29D8E1031341F8A226F6ABA2627B78571872E0D8D49B849FFBFB119C9B84DB0B717ADADBAC5D4C5BC80AF3BB413529477455C1BEF5BD0F6C3A84259kBJCM) Административного регламента;  - наличие опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.  По результатам проверки заявления специалист управления подготавливает проект соответствующего решения. | 5 рабочих дней с момента регистрации заявления | Специалист управления, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма разрешения на строительство с внесенными исправлениями  (приложение 23);  - образец заполнения разрешения на строительство с внесенными исправлениями  (приложение 24);  - форма решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство  (приложение 25);  - образец заполнения решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство  (приложение 26). |
| **Наименование административной процедуры Наименование административной процедуры 3: Предоставление результата муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Направление результат предоставления муниципальной услуги | Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание разрешения на строительство с исправленными опечатками и ошибками или подписание [решения](consultantplus://offline/ref=EC856D0F3AE987076DA2C6D9E8A53CAB3C3783C43B86E35F42131A0B7F4F85E61384D1B745E167BAE76944FA4D978156FC2A34062C193A80717B7488K2L6M) об отказе в предоставлении муниципальной услуги.  В зависимости от способа направления заявления, результат предоставления муниципальной услуги выдается соответственно заявителю:  - на руки;  - направляется посредством почтового отправления;  - направляется в МФЦ;  - в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг и функций, региональном портале или в единой информационной системе жилищного строительства (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).  При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.  Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.  Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в виде документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в управлении, в МФЦ либо направляется почтовым отправлением в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги. | 1 рабочий день со дня подписания результат муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма разрешения на строительство с внесенными исправлениями  (приложение 23);  - образец заполнения разрешения на строительство с внесенными исправлениями  (приложение 24);  - форма решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство  (приложение 25);  - образец заполнения решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство  (приложение 26). |

**Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»** | **Способ записи на прием в орган** | **Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»** | **Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги»** | **Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Наименование «подуслуги» 1: Выдача разрешения на строительство.** | | | | | |
| **Наименование «подуслуги» 2: Выдача дубликата разрешения на строительство.** | | | | | |
| **Наименование «подуслуги» 3: Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства).** | | | | | |
| **Наименование «подуслуги» 4: Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство.** | | | | | |
| -официальный сайт органа;  - Единый портал государственных и муниципальных услуг;  - Портал Воронежской области в сети Интернет;  - Единая информационная системы жилищного строительства | нет | не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | - | - личный кабинет заявителя на Портале Воронежской области в сети Интернет;  - личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг;  - единая информационная система жилищного строительства | - официальный сайт органа;  - Единый портал государственных и муниципальных услуг;  - Портал Воронежской области в сети Интернет;  - сайт Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области |

**Перечень приложений:**

Приложение 1 (форма заявления о выдаче разрешения на строительство);

Приложение 2 (образец заполнения заявления о выдаче разрешения на строительство);

Приложение 3 (форма заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство);

Приложение 4 (образец заполнения заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство);

Приложение 5 (форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, форма уведомления о переходе прав на земельный участок/об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство);

Приложение 6 (образец заполнения заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, образец заполнения заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, образец заполнения уведомления о переходе прав на земельный участок/об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство);

Приложение 7 (форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство);

Приложение 8 (образец заполнения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство);

Приложение 9 (форма запроса на получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об объекте недвижимости);

Приложение 10 (образец заполнения формы запроса на получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об объекте недвижимости);

Приложение 11 (форма разрешения на строительство);

Приложение 12 (образец заполнения формы разрешения на строительство);

Приложение 13 (форма решения об отказе в выдаче разрешения на строительство);

Приложение 14 (образец заполнения формы решения об отказе в выдаче разрешения на строительство);

Приложение 15 (форма дубликата разрешения на строительство);

Приложение 16 (образец заполнения дубликата разрешения на строительство);

Приложение 17 (форма решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство);

Приложение 18 (образец заполнения формы решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство);

Приложение 19 (форма разрешения на строительство с внесенными изменениями);

Приложение 20 (образец заполнения формы разрешения на строительство с внесенными изменениями);

Приложение 21 (форма решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство);

Приложение 22 (образец заполнения формы решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство);

Приложение 23 (форма разрешения на строительство с внесенными исправлениями);

Приложение 24 (образец заполнения формы разрешения на строительство с внесенными исправлениями);

Приложение 25 (форма решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство);

Приложение 26 (образец заполнения формы решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство);

Приложение 27 (форма решения об отказе в приеме документов);

Приложение 28 (образец заполнения формы решения об отказе в приеме документов);

Приложение 29 (форма заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство/ о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения);

Приложение 30 (образец заполнения заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство/ о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения);

Приложение 31 (форма решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство/ о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения);

Приложение 32 (образец заполнения формы решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство/ о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения).

Приложение 1

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения об объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование объекта  капитального строительства (этапа)  в соответствии с проектной документацией  (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства) |  |

3. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) |  |
| 3.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| № п/п | | Наименование документа | | | Номер документа | Дата документа | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | | |  |  | | |
| 2 | | Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии)  (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения) | | |  |  | | |
| 3 | | Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | |  |  | | |
| 4 | | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | |  |  | | |
| Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов): | | | | | | |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" / на Портале Воронежской области в сети Интернет | | | | | |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства | | | | | |  |
| В отношении несовершеннолетнего: | | | | | |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично | | | | | |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) | | | | | |  |
|  | |  |  | | | |
| (подпись) | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | |

Приложение 2

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на строительство**

***« 01» июня 2025 г.***

***Администрация городского округа город Воронеж***

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) | ***паспорт: 2010 215547, выдан УМВД по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»*** |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | ***1100000015786*** |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица | ***3662600002*** |

2. Сведения об объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование объекта  капитального строительства (этапа)  в соответствии с проектной документацией  (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) | ***Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Ивановская, 33 в г. Воронеже*** |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства) | ***Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Ивановская, 33*** |

3. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) | ***36:34:0204008:567*** |
| 3.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | ***заполняется при наличии такового*** |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| № п/п | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | ***РФ-36-2-02-0-00-2021-221*** | ***17.06.2021*** |
| 2 | Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии)  (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения) | ***нет*** | ***нет*** |
| 3 | Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | ***36-2-1-2-003955-2023***  ***ООО «Архэкспертпроект»*** | ***02.07.2023*** |
| 4 | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | ***заполняется при наличии такового*** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение:  ***- паспорт (копия с предъявлением оригинала);***  ***- доверенность (копия с предъявлением оригинала);***  ***- результаты инженерных изысканий;***  ***- раздел проектной документации «Пояснительная записка»;***  ***- раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка»;***  ***- раздел проектной документации «Архитектурные решения»;***  ***- раздел проектной документации «Конструктивные решения»;***  ***- раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;***  ***- раздел проектной документации «Проект организации строительства»:***  ***- экспертиза проектной документации.***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Номер телефона и адрес электронной почты для связи: ***8-900-900-90-90, oooprimer@mail.ru***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов): | | | |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" / на Портале Воронежской области в сети Интернет | | |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | ***V*** |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства | | |  |
| В отношении несовершеннолетнего: | | |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично | | |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) | | |  |
|  |  | ***Директор ООО СЗ «Пример»***  ***Иванов И.И.*** | |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | |

Приложение 3

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче дубликата разрешения на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 4

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче дубликата разрешения на строительство**

***« 01» июня 2025г.***

***Администрация городского округа город Воронеж***

(наименование органа местного самоуправления,

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***паспорт: 2010 215547, выдан УМВД по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»*** |
| 1.2.1 | Полное наименование | ***1100000015786*** |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | ***3662600002*** |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
| ***1*** | ***Администрация городского округа город Воронеж*** | ***36-34-023-2023*** | ***01.08.2023*** |

Приложение:

***- паспорт (копия с предъявлением оригинала);***

***- доверенность (копия с предъявлением оригинала).***

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

***8-900-900-90-90,*** [***oooprimer@mail.ru***](mailto:oooprimer@mail.ru)

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ***Директор ООО СЗ «Пример»***  ***Иванов И.И.*** |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 5

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения об объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование объекта  капитального строительства (этапа)  в соответствии с проектной документацией  (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства) |  |

3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |  |

4. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) |  |
| 4.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  (указываются в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 и частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| № п/п | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) |  |  |
| 2 | Положительное заключение экспертизы проектной документации  (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |  |
| 3 | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации  (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 5

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство**

**в связи с необходимостью продления срока действия**

**разрешения на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц\_\_.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения о разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 5

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о переходе прав на земельный участок/**

**об образовании земельного участка**

**в целях внесения изменений в разрешение на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения о разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |  |

3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство |  |
| 3.1.1 | Реквизиты решения об образовании земельного участка путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) |  |
| 3.2 | В связи с образованием земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство |  |
| 3.2.1 | Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка) |  |
| 3.2.2 | Реквизиты решения об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) |  |
| 3.3 | В связи с приобретением права собственности на земельный участок, в  отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство |  |
| 3.3.1 | Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка) |  |

\*Заполняются те пункты, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 6

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство**

***«01» июня 2025г.***

***Администрация городского округа город Воронеж***

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) | ***паспорт: 2010 215547, выдан УМВД по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»*** |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | ***1100000015786*** |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица | ***3662600002*** |

2. Сведения об объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование объекта  капитального строительства (этапа)  в соответствии с проектной документацией  (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) | ***Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Ивановская, 33 в г. Воронеже*** |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства) | ***заполняется при наличии такового*** |

3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
| 3.1 | ***Администрация городского округа город Воронеж*** | ***36-34-065-2023*** | ***01.01.2023*** |

4. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) | ***36:34:0204008:567*** |
| 4.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  (указываются в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 и частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | ***заполняется при наличии такового*** |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| № п/п | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) | ***РФ-36-2-02-0-00-2021-202*** | ***17.06.2021*** |
| 2 | Положительное заключение экспертизы проектной документации  (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | ***36-2-1-2-003955-2023***  ***ООО «Архэкспертпроект»*** | ***02.05.2022*** |
| 3 | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации  (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | ***заполняется при наличии такового*** |  |

Приложение:

***- паспорт (копия с предъявлением оригинала);***

***- доверенность (копия с предъявлением оригинала);***

***- результаты инженерных изысканий;***

***- раздел проектной документации «Пояснительная записка»;***

***- раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка»;***

***- раздел проектной документации «Архитектурные решения»;***

***- раздел проектной документации «Конструктивные решения»;***

***- раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;***

***- раздел проектной документации «Проект организации строительства»:***

***- экспертиза проектной документации;***

***- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.***

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

***8-900-900-90-90, oooprimer@mail.ru***

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ***Директор ООО СЗ «Пример»***  ***Иванов И.И.*** |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 6

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство**

**в связи с необходимостью продления срока действия**

**разрешения на строительство**

***«01» июня 2025 г.***

***Администрация городского округа город Воронеж***

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на ***24*** месяц***а***.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***паспорт: 2010 215547, выдан УМВД по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»*** |
| 1.2.1 | Полное наименование | ***1100000015786*** |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | ***3662600002*** |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения о разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
| 2.1 | ***Администрация городского округа город Воронеж*** | ***36-34-065-2023*** | ***01.01.2023*** |

Приложение:

***- паспорт (копия с предъявлением оригинала);***

***- доверенность (копия с предъявлением оригинала);***

***- разрешение на строительство (оригинал).***

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***8-900-900-90-90, oooprimer@mail.ru***.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ***Директор ООО СЗ «Пример»***  ***Иванов И.И.*** |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 6

ОБРАЗЕЦ УВЕДОМЛЕНИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о переходе прав на земельный участок/**

**об образовании земельного участка**

**в целях внесения изменений в разрешение на строительство**

***« 01» июня 2025 г.***

***Администрация городского округа город Воронеж***

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***паспорт: 2010 215547, выдан УМВД по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»*** |
| 1.2.1 | Полное наименование | ***1100000015786*** |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | ***3662600002*** |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения о разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
| 2.1 | ***Администрация городского округа город Воронеж*** | ***36-34-065-2024*** | ***01.10.2024*** |

3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство |  |
| 3.1.1 | Реквизиты решения об образовании земельного участка путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) |  |
| 3.2 | В связи с образованием земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство |  |
| 3.2.1 | Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка) |  |
| 3.2.2 | Реквизиты решения об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) |  |
| 3.3 | В связи с приобретением права собственности на земельный участок, в  отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство | ***V*** |
| 3.3.1 | Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка) | ***Договор аренды земельного участка от 18.05.2025 № 673/гз***  ***36:34:0204008:15*** |

\*Заполняются те пункты, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.

Приложение:

***- паспорт (копия с предъявлением оригинала);***

***- доверенность (копия с предъявлением оригинала);***

***- разрешение на строительство (оригинал).***

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***8-900-900-90-90, oooprimer@mail.ru***.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ***Директор ООО СЗ «Пример»***  ***Иванов И.И.*** |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 7

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении допущенных опечаток и ошибок**

**в разрешении на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Прошу исправить допущенную опечатку (ошибку) в разрешении на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения о выданном разрешении на строительство,

содержащем допущенную опечатку (ошибку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |  |

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство | Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство |
|  |  |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 8

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении допущенных опечаток и ошибок**

**в разрешении на строительство**

***«01» июня 2025г.***

***Администрация городского округа город Воронеж***

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Прошу исправить допущенную опечатку (ошибку) в разрешении на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) | ***паспорт: 2010 215547, выдан УМВД по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»*** |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | ***1100000015786*** |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица | ***3662600002*** |

2. Сведения о выданном разрешении на строительство,

содержащем допущенную опечатку (ошибку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
| 2.1 | ***Администрация городского округа город Воронеж*** | ***36-34-098-2023*** | ***20.05.2023*** |

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство | Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство |
| 3.1 | ***п. 1.2.3 «Сведения о юридическом лице «ИНН»»***  ***3662400002*** | ***п. 1.2.3 «Сведения о юридическом лице «ИНН»»***  ***3662600002*** | ***Выписка из единого государственного реестра юридических лиц*** |

Приложение:

***- выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 01.06.2023;***

***- паспорт (копия с предъявлением оригинала);***

***- доверенность (копия с предъявлением оригинала);***

***- разрешение на строительство (оригинал).***

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***8-900-900-90-90, oooprimer@mail.ru***.

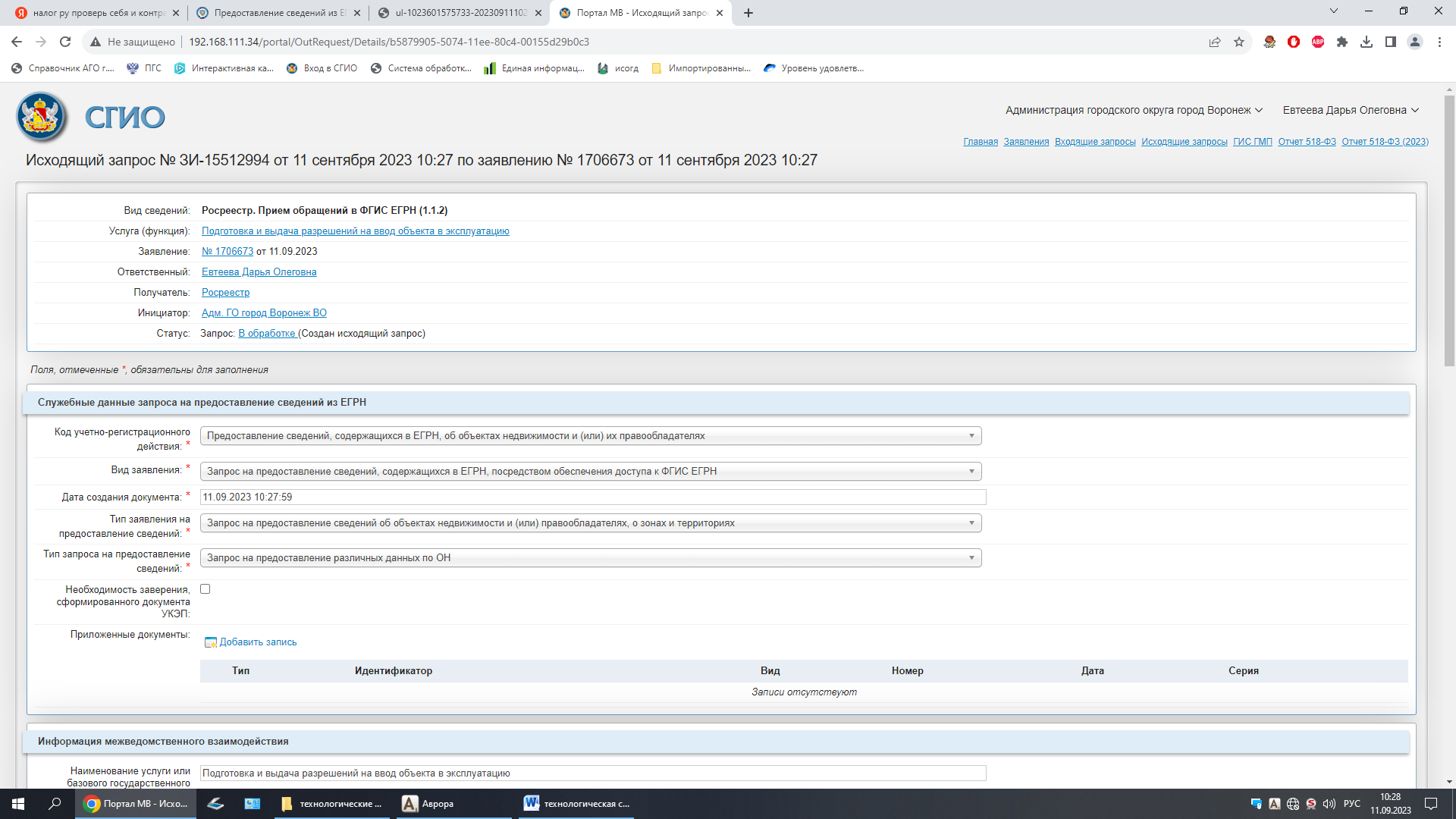
Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| В отношении несовершеннолетнего: |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ***Директор ООО СЗ «Пример»***  ***Иванов И.И.*** |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

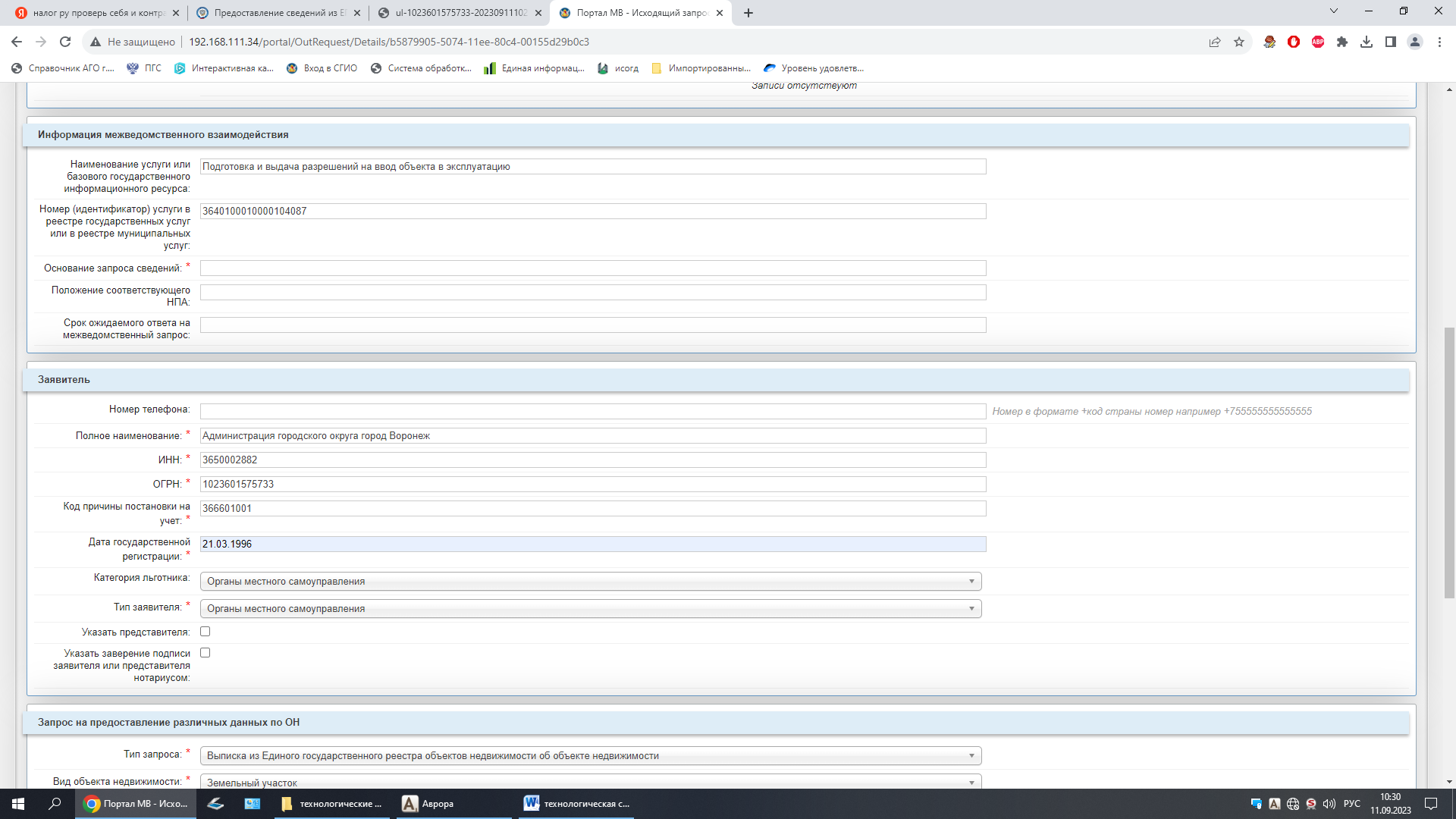
Приложение 9

ФОРМА ЗАПРОСА



Приложение 10

ОБРАЗЕЦ ЗАПРОСА



Приложение 11

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стр. |  | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство** | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство 2: |  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство 3: |  |
| 1.3. Наименование органа (организации)4: |  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения 5: |  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений 6: |  |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: |  |
| 2.1.2. Имя: |  |
| 2.1.3. Отчество 7: |  |
| 2.1.4. ИНН: |  |
| 2.1.5. ОГРНИП 8: |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование 9: |  |
| 2.2.2. ИНН: |  |
| 2.2.3. ОГРН: |  |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: |  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией 1: |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 11 | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: |  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): |  |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 12: |  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 13: |  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка 14 | |
| 4.3.X.1. Дата: |  |
| 4.3.X.2. Номер: |  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: |  |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)15: |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 16 | |
| 4.5.1. Дата решения: |  |
| 4.5.2. Номер решения: |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории 17 | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: |  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: |  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории 18 | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: |  |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: |  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |  |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** 19 | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе 20 | |
| 5.1.1. Фамилия: |  |
| 5.1.2. Имя: |  |
| 5.1.3. Отчество 21: |  |
| 5.1.4. ИНН: |  |
| 5.1.5. ОГРНИП: |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование 22: |  |
| 5.2.2. ИНН: |  |
| 5.2.3. ОГРН: |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)23: |  |
| 5.4. Номер (при наличии)24: |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)25 | |
| 5.5.1. Дата: |  |
| 5.5.2. Номер: |  |
| 5.5.3. Наименование документа: |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: |  |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации  и государственной экологической экспертизы** | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации 26 | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: |  |
| 6.1.X.2. Номер: |  |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: |  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе 27 | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: |  |
| 6.2.X.2. Номер: |  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации 28 | |
| 6.3.1. Дата: |  |
| 6.3.2. Номер: |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение 29: |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации 30 | |
| 6.4.1. Дата: |  |
| 6.4.2. Номер: |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |  |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** 31 | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией 32: |  |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства 33: |  |
| 7.X.2. Назначение объекта 34: |  |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 35: |  |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м)36: |  |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)37: |  |
| 7.X.5. Площадь (кв. м)38: |  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)39: |  |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): |  |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): |  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): |  |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): |  |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): |  |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): |  |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): |  |
| 7.X.13. Количество этажей: |  |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: |  |
| 7.X.15. Вместимость (человек): |  |
| 7.X.16. Высота (м): |  |
| 7.X.17. Иные показатели 40: |  |
| **Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта** 41 | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией 42: |  |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: |  |
| 8.X.2. Протяженность (м)43: |  |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)44: |  |
| 8.X.3. Категория (класс): |  |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 8.X.6. Иные показатели 45: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| должность уполномоченного лица  органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

­­­­-------------------------------

1 Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на строительство не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на строительство. После заполнения формы разрешения на строительство и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на строительство проставляется поле "стр. \_\_\_\_", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

2 Указывается дата выдачи разрешения на строительство. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ - год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

3 Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство (реконструкцию);

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

4 Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на строительство организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

5 Указывается срок (дата), до которого действует разрешение на строительство, в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 30, ст. 4572).

6 Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на строительство или исправлений в разрешение на строительство в случае внесения изменений в разрешение на строительство, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство. Дата разрешения на строительство не изменяется.

7 Отчество указывается при наличии.

8 Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

9 Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

10 Указывается вид выполняемых работ в отношении объекта, на который оформляется разрешение на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

11 В строках 3.3.1 – 3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

12 Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта и в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5013) и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306; 2019, № 31, ст. 4442).

13 Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

14 В строках 4.3.X.1 – 4.3.X.3 указываются соответственно дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

При заполнении строк 4.3.X.1 – 4.3.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого градостроительного плана земельного участка посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того градостроительного плана земельного участка, к которому относятся значения этих строк. В случае отсутствия необходимости в заполнении данных строк уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

15 Заполняется в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если предусматривается образование двух и более земельных участков. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

16 Сведения в строках 4.5.1 – 4.5.3 указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17 Сведения в строках 4.6.1.X.1 – 4.6.1.X.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

При заполнении строк 4.6.1.X.1 – 4.6.1.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого проекта планировки территории посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того проекта планировки территории, к которому относятся значения этих строк. В случаях, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории, уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

18 Сведения в строках 4.6.2.X.1 – 4.6.2.X.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

При заполнении строк 4.6.2.X.1 – 4.6.2.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого проекта межевания территории посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того проекта межевания территории, к которому относятся значения этих строк. В случаях, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории, уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

19 Указывается, кем разработана проектная документация. Строки 5.1.1 – 5.2.3 заполняются в случаях, если проектная документация не подлежит экспертизе согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 29, ст. 4504; 2022, № 1, ст. 45).

20 Указываются сведения об индивидуальном предпринимателе в случае, если разработчиком проектной документации является индивидуальный предприниматель.

21 Отчество указывается при наличии.

22 Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если проектировщиком является юридическое лицо.

23 Указывается дата решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317). При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается дата решения об утверждении таких изменений.

24 Указывается номер решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается номер решения об утверждении таких изменений.

25 Строки 5.5.1 – 5.5.4 заполняются в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Указываются реквизиты документа (дата, номер, наименование), на основании которого утверждено типовое архитектурное решение, а также наименование органа, утвердившего данное решение.

26 Сведения в строках 6.1.X.1 – 6.1.X.3 заполняются в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В отношении заключений экспертизы проектной документации, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в указанном реестре. В случае, если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении.

При заполнении строк 6.1.X.1 – 6.1.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого полученного положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того заключения экспертизы проектной документации, к которому относятся значения этих строк. Если проектная документация не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченным органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство (реконструкции), вместо знака "X" указывается "1".

27 В строках 6.2.X.1 – 6.2.X.3 указываются реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер), в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе.

При заполнении строк 6.2.X.1 – 6.2.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого полученного положительного заключения государственной экологической экспертизы посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того положительного заключения государственной экологической экспертизы, к которому относятся значения этих строк. Если проектная документация не подлежит государственной экологической экспертизе, уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

28 Строки 6.3.1 – 6.3.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4504), если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

29 Указываются сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, утвердившем подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Строки 6.4.1 – 6.4.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4504), если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

31 Строки раздела 7 формы разрешения на строительство последовательно заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

32 При заполнении строк 7.X – 7.X.17 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.

33 Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

34 Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на строительство.

35 Указывается кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

36 В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 7.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

37 Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 7.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

38 В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 7.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

39 Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 7.X.5.1 указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

40 При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

41 Строки раздела 8 формы разрешения на строительство последовательно заполняются в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

42 При заполнении строк 8.X – 8.X.6 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 8.X не заполняется.

43 В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 8.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, в строке 8.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции.

44 Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 8.X.2.1 указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

45 При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

Приложение 12

ОБРАЗЕЦ РАЗРЕШЕНИЯ

|  |
| --- |
| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО |

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | ***01.06.2025*** |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | ***36-34-053-2025*** |
| 1.3. Наименование органа (организации): | ***АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ*** |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | ***30.12.2027*** |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | **-** |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | – |
| 2.1.2. Имя: | – |
| 2.1.3. Отчество: | – |
| 2.1.4. ИНН: | – |
| 2.1.5. ОГРНИП: | – |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИМЕР»*** |
| 2.2.2. ИНН: | ***3662600002*** |
| 2.2.3. ОГРН: | ***1100000015786*** |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | ***Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Ивановская, 33 в г. Воронеже*** |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | ***строительство*** |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | ***Воронежская область*** |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ***городской округ город Воронеж*** |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ***–*** |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | ***город Воронеж*** |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ***–*** |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ***улица Ивановская, земельный участок 33*** |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | ***–*** |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | ***36:34:0204008:567*** |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | ***5203 кв. м*** |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | ***21.08.2022*** |
| 4.3.1.2. Номер: | ***36-2-02-0-0022-222*** |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | ***УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ*** |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | **–** |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | **–** |
| 4.5.2. Номер решения: | **–** |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | **–** |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | **–** |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | **–** |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | **–** |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | **–** |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | **–** |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | **–** |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | **–** |
| 5.1.2. Имя: | **–** |
| 5.1.3. Отчество: | **–** |
| 5.1.4. ИНН: | **–** |
| 5.1.5. ОГРНИП: | **–** |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ »*** |
| 5.2.2. ИНН: | **3665046931** |
| 5.2.3. ОГРН: | **1043600084340** |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | **–** |
| 5.4. Номер (при наличии): | **–** |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | **–** |
| 5.5.2. Номер: | **–** |
| 5.5.3. Наименование документа: | **–** |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | **–** |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | ***17.01.2023*** |
| 6.1.1.2. Номер: | ***36-2-1-3-003955-23*** |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ»*** |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | **–** |
| 6.2.2. Номер: | **–** |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | **–** |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | **-** |
| 6.3.2. Номер: | **-** |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | **-** |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | **–** |
| 6.4.2. Номер: | **–** |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | **–** |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | ***здание*** |
| 7.1.2. Назначение объекта: | ***многоквартирный дом*** |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | ***–*** |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | ***3681,0*** |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | ***–*** |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | ***19804,4*** |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ***–*** |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | ***1272,3*** |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | ***11691,2*** |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): |  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | ***18*** |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | ***201*** |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | ***201*** |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | ***85*** |
| 7.1.13. Количество этажей: | ***17*** |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | ***1*** |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | ***–*** |
| 7.1.16. Высота (м): | ***53,0*** |
| 7.1.17. Иные показатели:  - общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м):  - площадь машино – мест гараж – стоянки (кв.м): | ***12023,3***  ***1126,25*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Заместитель главы администрации по градостроительству*** |  | ***Ф.И.О.*** |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Приложение 13

ФОРМА РЕШЕНИЯ

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче разрешения на строительство**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

По результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются дата и номер регистрации) принято решение об отказе в выдаче разрешения на строительство по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента | Основание для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.8.2 | Отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100086) - [«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=101351), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=101352) - [«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100110) Административного регламента (отсутствие документа, указанного [в абзаце «к» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100105) Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство) | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.2 | Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.2 | Несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «г» пункта 2.8.2 | Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «д» пункта 2.8.2 | Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «е» пункта 2.8.2 | Заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Не требуется |
| Подпункт «ж» пункта 2.8.2 | Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3521) Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Не требуется |
| Подпункт «з» пункта 2.8.2 | Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном [частью 11.1-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4712) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 14

ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № ***22408658***

***Директору***

***ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ***

***ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»***

***Иванову И.И.***

***Ивановская ул., д. 33,***

***Воронеж,***

***394032***

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

Об отказе в выдаче разрешения на строительство

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче разрешения на строительство**

По результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство ***от 01.09.2023 № 22408658*** принято решение об отказе в выдаче разрешения на строительство по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента[[1]](#footnote-1) | Основание для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.8.2  Административного регламента | Отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100086) - [«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=101351), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=101352) - [«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100110) Административного регламента (отсутствие документа, указанного [в абзаце «к» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100105) Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство) | **Раздел проектной документации не соответствует требованиям ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а именно:**  **- раздел проектной документации «Архитектурные решения» в графической части не содержит фасады здания с указанием высоты мачты дымовой трубы;**  **- имеются разночтения в части количества этажей в проектируемом здании.**  **На основании изложенного, указанный раздел проектной документации не может считаться представленным;** |
| Подпункт «б» пункта 2.8.2 | Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка | **1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными Решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – ПЗЗ), не выполнены санитарно-гигиенические и экологические требования зоны ЖМ (р) в части организации вывоза ТБО от площадок с контейнерами.**  **2. В соответствии с п. 9.1 ст. 22 ПЗЗ минимальное количество парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта обеспечивается в границах земельного участка определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка. В проектной документации расчет машино-мест отсутствует.** |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в ***администрацию городского округа город Воронеж***, а также в судебном порядке.

***Заместитель главы администрации***

***по градостроительству Ф.И.О.***

***Ф.И.О. исполнителя***

***номер телефона***

|  |
| --- |
| **ДУБЛИКАТ**  Заместитель главы администрации  по градостроительству  « *»* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.  М.П. |

Приложение 15

ФОРМА ДУБЛИКАТА

РАЗРЕШЕНИЯ

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стр. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство** | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: |  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: |  |
| 1.3. Наименование органа (организации): |  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения : |  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : |  |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: |  |
| 2.1.2. Имя: |  |
| 2.1.3. Отчество: |  |
| 2.1.4. ИНН: |  |
| 2.1.5. ОГРНИП: |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: |  |
| 2.2.2. ИНН: |  |
| 2.2.3. ОГРН: |  |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: |  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: |  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): |  |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: |  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: |  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: |  |
| 4.3.X.2. Номер: |  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: |  |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: |  |
| 4.5.2. Номер решения: |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: |  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: |  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: |  |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: |  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |  |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: |  |
| 5.1.2. Имя: |  |
| 5.1.3. Отчество: |  |
| 5.1.4. ИНН: |  |
| 5.1.5. ОГРНИП: |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: |  |
| 5.2.2. ИНН: |  |
| 5.2.3. ОГРН: |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): |  |
| 5.4. Номер (при наличии): |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: |  |
| 5.5.2. Номер: |  |
| 5.5.3. Наименование документа: |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: |  |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации  и государственной экологической экспертизы** | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: |  |
| 6.1.X.2. Номер: |  |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: |  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: |  |
| 6.2.X.2. Номер: |  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: |  |
| 6.3.2. Номер: |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: |  |
| 6.4.2. Номер: |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |  |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: |  |
| 7.X.2. Назначение объекта: |  |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: |  |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): |  |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): |  |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): |  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): |  |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): |  |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): |  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): |  |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): |  |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): |  |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): |  |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): |  |
| 7.X.13. Количество этажей: |  |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: |  |
| 7.X.15. Вместимость (человек): |  |
| 7.X.16. Высота (м): |  |
| 7.X.17. Иные показатели: |  |
| **Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта** | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: |  |
| 8.X.2. Протяженность (м): |  |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): |  |
| 8.X.3. Категория (класс): |  |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 8.X.6. Иные показатели: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| должность уполномоченного лица  органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Приложение 16

|  |
| --- |
| **ДУБЛИКАТ**  Заместитель главы администрации  по градостроительству  ***Ф.И.О.***  *«* ***01*** *» \_\_\_\_\_\_\_\_****06****\_\_\_\_\_\_20\_\_****25****\_\_\_г.*  *М.П.* ***печать*** |

ОБРАЗЕЦ

ДУБЛИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ

|  |
| --- |
| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО |

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | ***01.06.2025*** |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | ***36-34-053-2025*** |
| 1.3. Наименование органа (организации): | ***АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ*** |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | ***30.12.2027*** |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | **–** |
| 2.1.2. Имя: | **–** |
| 2.1.3. Отчество: | **–** |
| 2.1.4. ИНН: | **–** |
| 2.1.5. ОГРНИП: | **–** |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИМЕР»*** |
| 2.2.2. ИНН: | ***3662600002*** |
| 2.2.3. ОГРН: | ***1100000015786*** |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | **Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Ивановская, 33 в г. Воронеже** |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | **строительство** |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | ***Воронежская область*** |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ***городской округ город Воронеж*** |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ***–*** |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | ***город Воронеж*** |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ***–*** |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ***улица Ивановская, земельный участок 33*** |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | **–** |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | ***36:34:0204008:567*** |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | ***5203 кв. м*** |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | ***21.08.2022*** |
| 4.3.1.2. Номер: | ***36-2-02-0-0022-222*** |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | ***УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ*** |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | **–** |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | **–** |
| 4.5.2. Номер решения: | **–** |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | **–** |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | **–** |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | **–** |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | **–** |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | **–** |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | **–** |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | **–** |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | **–** |
| 5.1.2. Имя: | **–** |
| 5.1.3. Отчество: | **–** |
| 5.1.4. ИНН: | **–** |
| 5.1.5. ОГРНИП: | **–** |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ »*** |
| 5.2.2. ИНН: | ***3665046931*** |
| 5.2.3. ОГРН: | ***1043600084340*** |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | **–** |
| 5.4. Номер (при наличии): | **–** |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | **–** |
| 5.5.2. Номер: | **–** |
| 5.5.3. Наименование документа: | **–** |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | **–** |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | ***17.01.2023*** |
| 6.1.1.2. Номер: | ***36-2-1-3-003955-23*** |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ»*** |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | **–** |
| 6.2.2. Номер: | **–** |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | **–** |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | **-** |
| 6.3.2. Номер: | **-** |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | **-** |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | **–** |
| 6.4.2. Номер: | **–** |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | **–** |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | ***здание*** |
| 7.1.2. Назначение объекта: | ***многоквартирный дом*** |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | ***–*** |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | ***3681,0*** |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | ***–*** |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | ***19804,4*** |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ***–*** |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | ***1272,3*** |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | ***11691,2*** |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): |  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | ***18*** |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | ***201*** |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | ***201*** |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | ***85*** |
| 7.1.13. Количество этажей: | ***17*** |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | ***1*** |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | ***–*** |
| 7.1.16. Высота (м): | ***53,0*** |
| 7.1.17. Иные показатели:  - общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м):  - площадь машино – мест гараж – стоянки (кв.м): | ***12023,3***  ***1126,25*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Заместитель главы администрации по градостроительству*** |  | ***Ф.И.О.*** |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Приложение 17

ФОРМА РЕШЕНИЯ

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации) принято решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта Административного регламента | Основание для отказа  в выдаче дубликата разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа  в выдаче дубликата разрешения на строительство |
| Пункт 2.8.9 | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2.1 Административного регламента | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата разрешения на строительство после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа

в выдаче дубликата разрешения на строительство,

а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 18

ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

***Директору***

***ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»***

***Иванову И.И.***

***Ивановская ул., д. 33,***

***Воронеж,***

***394032***

18.04.2013 № ***22408658***

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

Об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство**

Администрацией городского округа город Воронеж

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство ***от 15.06.2025 № 22408658*** (дата и номер регистрации) принято решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта Административного регламента[[2]](#footnote-2) | Основание для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство |
| Пункт 2.8.9  Административного регламента | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2.1 Административного регламента | ***ООО СЗ «ПРИМЕР» не являлся застройщиком при строительстве* *объекта, в* *соответствии с разрешением на строительство от***  ***01.06.*2025 № 36-34-025-2025** |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата разрешения на строительство после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в ***администрацию городского округа город Воронеж***, а также в судебном порядке.

***Заместитель главы администрации***

***по градостроительству Ф.И.О.***

***Ф.И.О. исполнителя***

***номер телефона***

Приложение 19

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ

С ВНЕСЕННЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стр. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство** | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: |  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: |  |
| 1.3. Наименование органа (организации): |  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения : |  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : |  |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: |  |
| 2.1.2. Имя: |  |
| 2.1.3. Отчество: |  |
| 2.1.4. ИНН: |  |
| 2.1.5. ОГРНИП: |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: |  |
| 2.2.2. ИНН: |  |
| 2.2.3. ОГРН: |  |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: |  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: |  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): |  |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: |  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: |  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: |  |
| 4.3.X.2. Номер: |  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: |  |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: |  |
| 4.5.2. Номер решения: |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: |  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: |  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: |  |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: |  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |  |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: |  |
| 5.1.2. Имя: |  |
| 5.1.3. Отчество: |  |
| 5.1.4. ИНН: |  |
| 5.1.5. ОГРНИП: |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: |  |
| 5.2.2. ИНН: |  |
| 5.2.3. ОГРН: |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): |  |
| 5.4. Номер (при наличии): |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: |  |
| 5.5.2. Номер: |  |
| 5.5.3. Наименование документа: |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: |  |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации  и государственной экологической экспертизы** | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: |  |
| 6.1.X.2. Номер: |  |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: |  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: |  |
| 6.2.X.2. Номер: |  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: |  |
| 6.3.2. Номер: |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: |  |
| 6.4.2. Номер: |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |  |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: |  |
| 7.X.2. Назначение объекта: |  |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: |  |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): |  |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): |  |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): |  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): |  |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): |  |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): |  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): |  |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): |  |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): |  |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): |  |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): |  |
| 7.X.13. Количество этажей: |  |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: |  |
| 7.X.15. Вместимость (человек): |  |
| 7.X.16. Высота (м): |  |
| 7.X.17. Иные показатели: |  |
| **Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта** | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: |  |
| 8.X.2. Протяженность (м): |  |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): |  |
| 8.X.3. Категория (класс): |  |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 8.X.6. Иные показатели: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| должность уполномоченного лица  органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Приложение 20

ОБРАЗЕЦ РАЗРЕШЕНИЯ

С ВНЕСЕННЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ

|  |
| --- |
| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО |

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | ***01.06.2025*** |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | ***36-34-053-2025*** |
| 1.3. Наименование органа (организации): | ***АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ*** |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | ***30.12.2027*** |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | **Указывается дата внесения изменений**  ***10.06.2025*** |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | **–** |
| 2.1.2. Имя: | **–** |
| 2.1.3. Отчество: | **–** |
| 2.1.4. ИНН: | **–** |
| 2.1.5. ОГРНИП: | **–** |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИМЕР»*** |
| 2.2.2. ИНН: | ***3662600002*** |
| 2.2.3. ОГРН: | ***1100000015786*** |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | ***Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Ивановская, 33 в г. Воронеже*** |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | ***строительство*** |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | ***Воронежская область*** |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ***городской округ город Воронеж*** |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ***–*** |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | ***город Воронеж*** |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ***–*** |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ***улица Ивановская, земельный участок 33*** |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | **–** |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | ***36:34:0204008:567*** |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | ***5203 кв. м*** |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | ***21.08.2022*** |
| 4.3.1.2. Номер: | ***36-2-02-0-0022-222*** |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | ***УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ*** |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | **–** |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | **–** |
| 4.5.2. Номер решения: | **–** |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | **–** |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | **–** |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | **–** |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | **–** |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | **–** |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | **–** |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | **–** |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | **–** |
| 5.1.2. Имя: | **–** |
| 5.1.3. Отчество: | **–** |
| 5.1.4. ИНН: | **–** |
| 5.1.5. ОГРНИП: | **–** |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ »*** |
| 5.2.2. ИНН: | ***3665046931*** |
| 5.2.3. ОГРН: | ***1043600084340*** |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | **–** |
| 5.4. Номер (при наличии): | **–** |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | **–** |
| 5.5.2. Номер: | **–** |
| 5.5.3. Наименование документа: | **–** |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | **–** |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | ***17.01.2023*** |
| 6.1.1.2. Номер: | ***36-2-1-3-003955-23*** |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ»*** |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | **–** |
| 6.2.2. Номер: | **–** |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | **–** |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | ***16.09.2023*** |
| 6.3.2. Номер: | ***1*** |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ***главный инженер проекта Золотых В.И., регистрационный номер лица в должности ГИП П-128086*** |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | **–** |
| 6.4.2. Номер: | **–** |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | **–** |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | ***здание*** |
| 7.1.2. Назначение объекта: | ***многоквартирный дом*** |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | ***–*** |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | ***3681,0*** |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | ***–*** |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | ***19804,4*** |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ***–*** |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | ***1272,3*** |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | ***11691,2*** |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): |  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | ***18*** |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | ***201*** |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | ***201*** |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | ***85*** |
| 7.1.13. Количество этажей: | ***17*** |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | ***1*** |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | ***–*** |
| 7.1.16. Высота (м): | ***53,0*** |
| 7.1.17. Иные показатели:  - общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м):  - площадь машино – мест гараж – стоянки (кв.м): | ***12023,3***  ***1126,25*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Заместитель главы администрации по градостроительству*** |  | ***Ф.И.О.*** |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Приложение 21

ФОРМА РЕШЕНИЯ

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

По результатам рассмотрения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вариант заявления)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации) принято решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

| № пункта Административного регламента | Основание для отказа  во внесении изменений  в разрешение на строительство  в соответствии  с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа во внесении изменений  в разрешение  на строительство |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.8.3 | Отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | Не требуется |
| Подпункт «б» пункта 2.8.3 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «а» пункта 2.8.4 | Отсутствие в уведомлении об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | Не требуется |
| Подпункт «б» пункта 2.8.4 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.4 | Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «г» пункта 2.8.4 | Представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «д» пункта 2.8.4 | Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298) Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «а» пункта 2.8.5 | Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.5 | Отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.5 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «а» пункта 2.8.6 | Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.6 | Наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.6 | Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «а» пункта 2.8.7 | Отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100086) - [«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=101351), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=101352) - [«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100110) Административного регламента (отсутствие документа, указанного в [абзаце «к» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130598&dst=100105) Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство) | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.7 | Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.7 | Представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «г» пункта 2.8.7 | Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «д» пункта 2.8.7 | Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «е» пункта 2.8.7 | Подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вариант заявления)

после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа

во внесении изменений в разрешение на строительство,

а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 22

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № ***22382887***

***Директору***

***ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»***

***Иванову И.И.***

***Ивановская ул., д. 33,***

***Воронеж,***

***394032***

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

Об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

По результатам рассмотрения заявления от ***15.06.2025 № 22382887*** о внесении изменений в разрешение на строительство ***от 25.06.2024 № 36-RU36302000-059-2020 по объекту: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Ивановская, 33***, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры» принято решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

| № пункта Административного регламента[[3]](#footnote-3) | Основание для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «д» пункта 2.8.7 | Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство | ***В соответствии с проектной документацией на земельном участке по адресу ул. Ивановская, 33 планируется строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом» с количеством этажей – 17 шт., что не соответствует виду разрешенного использования земельного участка «Среднеэжная застройка».*** |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в ***администрацию городского округа город Воронеж***, а также в судебном порядке.

***Заместитель главы администрации***

***по градостроительству Ф.И.О.***

***Ф.И.О. исполнителя***

***номер телефона***

Приложение 23

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ

С ВНЕСЕННЫМИ ИСПРАВЛЕНИЯМИ

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стр. |  |  |
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство** | | | | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | | | |  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | | | |  |
| 1.3. Наименование органа (организации): | | | |  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения : | | | |  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : | | | |  |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | | | | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | | | | |
| 2.1.1. Фамилия: | | | |  |
| 2.1.2. Имя: | | | |  |
| 2.1.3. Отчество: | | | |  |
| 2.1.4. ИНН: | | | |  |
| 2.1.5. ОГРНИП: | | | |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | | | | |
| 2.2.1. Полное наименование: | | | |  |
| 2.2.2. ИНН: | | | |  |
| 2.2.3. ОГРН: | | | |  |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | | | | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | | | |  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | | | | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | | | |  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | | | |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | | | |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | | | |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | | | |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | | | |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | | | |  |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | | | | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | | | |  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | | | |  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | | |
| 4.3.X.1. Дата: | | | |  |
| 4.3.X.2. Номер: | | | |  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | | | |  |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | | | |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | | | | |
| 4.5.1. Дата решения: | | | |  |
| 4.5.2. Номер решения: | | | |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | | | |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | | | | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | | | | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | | | |  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | | | |  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | | | |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | | | | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | | | |  |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | | | |  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | | | |  |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** | | | | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | | | | |
| 5.1.1. Фамилия: | | | |  |
| 5.1.2. Имя: | | | |  |
| 5.1.3. Отчество: | | | |  |
| 5.1.4. ИНН: | | | |  |
| 5.1.5. ОГРНИП: | | | |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | | | | |
| 5.2.1. Полное наименование: | | | |  |
| 5.2.2. ИНН: | | | |  |
| 5.2.3. ОГРН: | | | |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | | | |  |
| 5.4. Номер (при наличии): | | | |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | | | | |
| 5.5.1. Дата: | | | |  |
| 5.5.2. Номер: | | | |  |
| 5.5.3. Наименование документа: | | | |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | | | |  |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации  и государственной экологической экспертизы** | | | | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | | | | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | | | |  |
| 6.1.X.2. Номер: | | | |  |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | | | |  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | | | | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | | | |  |
| 6.2.X.2. Номер: | | | |  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | | | |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 6.3.1. Дата: | | | |  |
| 6.3.2. Номер: | | | |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | | | |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 6.4.1. Дата: | | | |  |
| 6.4.2. Номер: | | | |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | | | |  |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** | | | | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | | | |  |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | | | |  |
| 7.X.2. Назначение объекта: | | | |  |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | | | |  |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): | | | |  |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | | | |  |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): | | | |  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | | | |  |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | | | |  |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | | | |  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | | | |  |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | | | |  |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | | | |  |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | | | |  |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | | | |  |
| 7.X.13. Количество этажей: | | | |  |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | | | |  |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | | | |  |
| 7.X.16. Высота (м): | | | |  |
| 7.X.17. Иные показатели: | | | |  |
| **Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта** | | | | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | | | |  |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | | | |  |
| 8.X.2. Протяженность (м): | | | |  |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | | | |  |
| 8.X.3. Категория (класс): | | | |  |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |  |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |  |
| 8.X.6. Иные показатели: | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| должность уполномоченного лица  органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Приложение 24

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ

С ВНЕСЕННЫМИ ИСПРАВЛЕНИЯМИ

|  |
| --- |
| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО |

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | ***01.06.2025*** |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | ***36-34-053-2025*** |
| 1.3. Наименование органа (организации): | ***АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ*** |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | ***30.12.2027*** |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | **Указывается дата внесения изменений**  ***10.06.2025*** |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | **–** |
| 2.1.2. Имя: | **–** |
| 2.1.3. Отчество: | **–** |
| 2.1.4. ИНН: | **–** |
| 2.1.5. ОГРНИП: | **–** |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИМЕР»*** |
| 2.2.2. ИНН: | ***3662600002*** |
| 2.2.3. ОГРН: | ***1100000015786*** |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | **Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул. Ивановская, 33 в г. Воронеже** |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | **строительство** |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | ***Воронежская область*** |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ***городской округ город Воронеж*** |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ***–*** |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | ***город Воронеж*** |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ***–*** |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ***улица Ивановская, земельный участок 33*** |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | **–** |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | ***36:34:0204008:567*** |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | ***5203 кв. м*** |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | ***21.08.2022*** |
| 4.3.1.2. Номер: | ***36-2-02-0-0022-222*** |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | ***УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ*** |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | **–** |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | **–** |
| 4.5.2. Номер решения: | **–** |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | **–** |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | **–** |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | **–** |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | **–** |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | **–** |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | **–** |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | **–** |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | **–** |
| 5.1.2. Имя: | **–** |
| 5.1.3. Отчество: | **–** |
| 5.1.4. ИНН: | **–** |
| 5.1.5. ОГРНИП: | **–** |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ »*** |
| 5.2.2. ИНН: | ***3665046931*** |
| 5.2.3. ОГРН: | ***1043600084340*** |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | **–** |
| 5.4. Номер (при наличии): | **–** |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | **–** |
| 5.5.2. Номер: | **–** |
| 5.5.3. Наименование документа: | **–** |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | **–** |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | ***17.01.2023*** |
| 6.1.1.2. Номер: | ***36-2-1-3-003955-23*** |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ»*** |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | **–** |
| 6.2.2. Номер: | **–** |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | **–** |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | ***16.09.2023*** |
| 6.3.2. Номер: | ***1*** |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ***главный инженер проекта Золотых В.И., регистрационный номер лица в должности ГИП П-128086*** |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | **–** |
| 6.4.2. Номер: | **–** |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | **–** |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | ***здание*** |
| 7.1.2. Назначение объекта: | ***многоквартирный дом*** |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | ***–*** |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | ***3681,0*** |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | ***–*** |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | ***19804,4*** |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ***–*** |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | ***1272,3*** |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | ***11691,2*** |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): |  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | ***18*** |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | ***201*** |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | ***201*** |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | ***85*** |
| 7.1.13. Количество этажей: | ***17*** |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | ***1*** |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | ***–*** |
| 7.1.16. Высота (м): | ***53,0*** |
| 7.1.17. Иные показатели:  - общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м):  - площадь машино – мест гараж – стоянки (кв.м): | ***12023,3***  ***1126,25*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Заместитель главы администрации по градостроительству*** |  | ***Ф.И.О.*** |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Приложение 25

ФОРМА РЕШЕНИЯ

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации) принято решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.

| № пункта Административного регламента | Основание для отказа  во внесении исправлений  в разрешение на строительство  в соответствии  с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа во внесении исправлений  в разрешение на строительство |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.8.8 | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2.1 Административного регламента | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.8 | Отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на строительство | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа

во внесении исправлений в разрешение на строительство,

а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 26

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № ***22382887***

***Директору***

***ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»***

***Иванову И.И.***

***Ивановская ул., д. 33,***

***Воронеж,***

***394032***

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

Об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство**

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство  
от ***15.06.2025 № 22382887*** (дата и номер регистрации) принято решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.

| № пункта Административного регламента[[4]](#footnote-4) | Основание для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.8.8 | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2.1 Административного регламента | ***ООО СЗ «ПРИМЕР» не являлся застройщиком при строительстве объекта, в соответствии с разрешением на строительство 01.08.2024 № 36-34-025-2023*.** |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в ***администрацию городского округа город Воронеж***, а также в судебном порядке.

***Заместитель главы администрации***

***по градостроительству Ф.И.О.***

***Ф.И.О. исполнителя***

***номер телефона***

Приложение 27

ФОРМА РЕШЕНИЯ

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в приеме документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В приеме документов для предоставления услуги «Выдача разрешения на строительство»/«Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» Вам отказано по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.7.1 | Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство или уведомление представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги | Указывается, какое ведомство, организация предоставляет муниципальную услугу, информация о его местонахождении |
| Подпункт «б» пункта 2.7.1 | Неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале Воронежской области в сети Интернет или в единой информационной системе жилищного строительства | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.7.1 | Непредставление документов, предусмотренных подпунктами «а»-«в» пункта 2.6.1 Административного регламента | Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем |
| Подпункт «г» пункта 2.7.1 | Представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом) | Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу |
| Подпункт «д» пункта 2.7.1 | Представленные документы содержат подчистки и исправления текста | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста |
| Подпункт «е» пункта 2.7.1 | Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения |
| Подпункт «ж» пункта 2.7.1 | Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме | Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию |

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов,

а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 28

ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № ***22382887***

***Директору***

***ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»***

***Иванову И.И.***

***Ивановская ул., д. 33,***

***Воронеж,***

***394032***

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

Об отказе в приеме документов

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в приеме документов**

В приеме документов для предоставления услуги «Выдача разрешения на строительство»/«Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» Вам отказано по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента[[5]](#footnote-5) | Основание для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «б» пункта 2.7.1 | Неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале Воронежской области в сети Интернет или в единой информационной системе жилищного строительства | ***Не заполнен п. 3.1 заявления о выдаче разрешения на строительства – не указан кадастровый номер земельного участка*** |
| Подпункт «в» пункта 2.7.1 | Непредставление документов, предусмотренных подпунктами «а»-«в» пункта 2.6.1 Административного регламента | ***Не предоставлена доверенность на право подачи заявления от ООО СЗ «Пример»*** |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в ***администрацию городского округа город Воронеж***, а также в судебном порядке.

***Заместитель главы администрации***

***по градостроительству Ф.И.О.***

***Ф.И.О. исполнителя***

***номер телефона***

Приложение 29

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об оставлении без рассмотрения**

**заявления о выдаче разрешения на строительство/**

**заявления о внесении изменений в разрешение на строительство/**

**заявления о внесении изменений в разрешение на строительство**

**в связи с необходимостью продления срока действия**

**разрешения на строительство/**

**уведомления о переходе прав на земельный участок/**

**уведомления об образовании земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Прошу оставить без рассмотрения (выберите нужное)

|  |  |
| --- | --- |
| заявление о выдаче разрешения на строительство |  |
| заявление о внесении изменений в разрешение на строительство |  |
| заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство |  |
| уведомление о переходе прав на земельный участок |  |
| уведомление об образовании земельного участка |  |

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации заявления).

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов): | | | |
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/на Портале Воронежской области в сети Интернет | | |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
| Направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства | | |  |
| В отношении несовершеннолетнего: | | |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично | | |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) | | |  |
|  |  |  | |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | |

Приложение 30

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об оставлении без рассмотрения**

**заявления о выдаче разрешения на строительство/**

**заявления о внесении изменений в разрешение на строительство/**

**заявления о внесении изменений в разрешение на строительство**

**в связи с необходимостью продления срока действия**

**разрешения на строительство/**

**уведомления о переходе прав на земельный участок/**

**уведомления об образовании земельного участка**

***« 10 » июня 2025г.***

***Администрация городского округа город Воронеж***

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

Прошу оставить без рассмотрения (выберите нужное)

|  |  |
| --- | --- |
| заявление о выдаче разрешения на строительство | ***V*** |
| заявление о внесении изменений в разрешение на строительство |  |
| заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство |  |
| уведомление о переходе прав на земельный участок |  |
| уведомление об образовании земельного участка |  |

от ***« 01 » сентября 2023 г. № 28548464***  (дата и номер регистрации заявления).

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) | ***паспорт: 2010 215547, выдан УМВД по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование | ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»*** |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | ***1100000015786*** |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица | ***3662600002*** |

Приложение:

***- паспорт (копия с предъявлением оригинала);***

***- доверенность (копия с предъявлением оригинала)***

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

***8-900-900-90-90,*** [***oooprimer@mail.ru***](mailto:oooprimer@mail.ru)***.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов): | | | |
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/на Портале Воронежской области в сети Интернет | | |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
| Направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | ***V*** |
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства | | |  |
| В отношении несовершеннолетнего: | | |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично | | |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) | | |  |
|  |  | ***Директор ООО СЗ «Пример»***  ***Иванов И.И.*** | |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | |

Приложение 31

ФОРМА РЕШЕНИЯ

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство/**

**заявления о внесении изменений в разрешение на строительство/**

**заявления о внесении изменений в разрешение на строительство**

**в связи с необходимостью продления срока действия**

**разрешения на строительство/**

**уведомления о переходе прав на земельный участок/**

**уведомления об образовании земельного участка без рассмотрения**

На основании Вашего заявления от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации) об оставлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вариант заявления (уведомления))

без рассмотрения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

принято решение об оставлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вариант заявления (уведомления))

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации) без рассмотрения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 32

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № **22360359**  на от .

***Директору***

***ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМЕР»***

***Иванову И.И.***

***Ивановская ул., д. 33,***

***Воронеж,***

***394032***

Об оставлении заявления без рассмотрения

**РЕШЕНИЕ**

**об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство/**

**заявления о внесении изменений в разрешение на строительство/**

**заявления о внесении изменений в разрешение на строительство**

**в связи с необходимостью продления срока действия**

**разрешения на строительство/**

**уведомления о переходе прав на земельный участок/**

**уведомления об образовании земельного участка без рассмотрения**

На основании Вашего заявления ***от 10.06.2025 № 22395856*** об оставлении заявления о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения администрацией городского округа город Воронеж принято решение об оставлении заявления ***от 08.06.2025 № 22360359*** о внесении изменений в разрешение ***от 19.01.2025 № 36-34-058-2025*** без рассмотрения.

**Заместитель главы администрации**

**по градостроительству Ф.И.О.**

**Ф.И.О. исполнителя**

**номер телефона**

1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.08.2023 №1141. [↑](#footnote-ref-1)
2. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.08.2023 №1141. [↑](#footnote-ref-2)
3. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.08.2023 №1141. [↑](#footnote-ref-3)
4. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.08.2023 №1141. [↑](#footnote-ref-4)
5. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.08.2023 №1141. [↑](#footnote-ref-5)