**Утверждена**

протоколом заседания комиссии по проведению

административной реформы на территории

муниципального образования городской округ

город Воронеж от 01.07.2025 № 3

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА (ТС)**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр** | **Значение параметра/состояние** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация городского округа город Воронеж |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | 3600000000164608333 |
| 3. | Полное наименование услуги | Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке |
| 4. | Краткое наименование услуги | нет |
| 5. | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Постановление администрации городского округа город Воронеж от 31.01.2019 № 93 (в ред. постановления от 24.03.2025 № 408) |
| 6. | Перечень «подуслуг» | - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее по тексту – направление уведомления о соответствии);  - выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее по тексту – выдача дубликата уведомления о соответствии);  - исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее по тексту - исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии). |
| 7. | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | - терминальные устройства МФЦ;  - Единый портал государственных услуг и муниципальных услуг (функций);  - Портал государственных и муниципальных услуг Воронежской области |

**Раздел 2. «Общие сведения об услуге»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Срок предоставления в зависимости от условий** | | **Основания отказа в приеме документов** | **Основания отказа в предоставлении услуги** | **Основания приостановления предоставления услуги** | **Срок приостановления предоставления услуги** | **Плата за предоставление услуги** | | | **Способ обращения за получением услуги** | **Способ получения результата услуги** |
| **При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)** | **При подаче заявления не по месту жительства (месту обращения)** | **Наличие платы (гос. пошлины)** | **Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (гос. пошлины)** | **КБК для взимания платы (гос. пошлины), в том числе для МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1. | Направление уведомления о соответствии | 7 рабочих дней | нет | -уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;  - представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанного лица);  - представленные документы содержат подчистки и исправления текста;  - представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;  - выявлено несоблюдение установленных [ст. 11](consultantplus://offline/ref=0414B1CB1AF0B0C9880619DF438AFF2BF31EAE8374D164EC7D712C05A15772FFCDFB991E51D24A1A2084F290F12287DF7D7715F897CB798FeAe2H) Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме | - указанные в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров;  - размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров;  - уведомление о планируемом строительстве или уведомление об изменении параметров подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок | законодательством не предусмотрено | нет | нет | - | - | - в орган лично;  - в орган по почте;  - в МФЦ лично;  - с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);  - с использованием регионального портала;  - с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИС ОГД) | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ  - в личном кабинете заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в ГИС ОГД |
| 2. | Выдача дубликата уведомления о соответствии | 7 рабочих дней | нет | нет | несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [п. 1.2.1](consultantplus://offline/ref=AEF5F026E2161C76B3844D9362F0D1F7E6AF6616E5335DD61C3739A1F74E674153A2734A0C11AC83DFCAAC410DA015F29E7CCAA1F36BB97A4D0C0F2828IEJ) Административного регламента. | законодательством не предусмотрено | нет | нет | - | - | - в орган лично;  - в орган по почте;  - в МФЦ лично;  - с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);  - с использованием регионального портала;  - с использованием ГИС ОГД | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ  - в личном кабинете заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в ГИС ОГД |
| 3. | Исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии | 7 рабочих дней | нет | нет | - несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 1.2.1](consultantplus://offline/ref=84BE9D4C40E3D883479B33023170579DB9D65F43A07CECFA0035B710879D4B66B8B20743FC67A6AEF49F5B8D1E5CDA20E57F4BBDF5AACB2D2368F360yD55H) Административного регламента;  - отсутствие опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии | законодательством не предусмотрено | нет | нет | - | - | - в орган лично;  - в орган по почте;  - в МФЦ лично;  - с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);  - с использованием регионального портала;  - с использованием ГИС ОГД | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ  - в личном кабинете заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в ГИС ОГД |

**Раздел 3. «Сведения о заявителях услуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории лиц, имеющих право на получение услуги** | **Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги** | **Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги** | **Наличие возможности подачи заявления на предоставление услуги представителями заявителя** | **Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя** | **Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя** | **Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Наименование «подуслуги»:** Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | |
| **Наименование «подуслуги»:** Выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | |
| **Наименование «подуслуги»:** Исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | |
| 1. | Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с [п. 16 ст. 1](consultantplus://offline/ref=66E425EF8A943891D9136C36C6792C2226E4F19ED70A4001BFED07C502F51F565671B0C4C76719CAE85838FCB0F1A7D3BA6E65CFA54DVCO7O) Градостроительного кодекса Российской Федерации. | - документ, удостоверяющий личность | - | наличие права | - представитель заявителя;  - лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу  (в случаях, предусмотренных [ст. 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246&dst=100059) Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу») | - документ, удостоверяющий личность;  - документ, подтверждающий полномочия на представление интересов заявителя;  - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  - договор строительного подряда с использованием счета эскроу | - |

**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория документа** | **Наименование документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги»** | **Количество необходимых экземпляров документа с указанием *подлинник/копия*** | **Документ, предоставляемый по условию** | **Установленные требования**  **к документу** | **Форма (шаблон) документа** | **Образец документа/заполнения документа** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Наименование «подуслуги»:** Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | |
| 1. | Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции/  уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции | Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома/  Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | 1 экз., подлинник | В случае представления уведомления в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [пп. «а» п. 2.6.5](consultantplus://offline/ref=BF8B303176FC4D320372B0310AB1DD7974CBC8CEB9CB1C56F297BCC1075F8FFB681F441B2CEA453A537684131D0242A81E3E14FFBF17228D994DE37Fr5ABM) Административного регламента указанное уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД с представлением схематичного изображения построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке | Форма утверждена [Приказом](consultantplus://offline/ref=5082CA6A0C6616B68202741A9C20D8E3DEFB75D399CAB58F34876E034AEBAF5B89B9870CC4FBF42389ED2A3878TAm2I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» | Приложение 1  Приложение 3 | Приложение 2  Приложение 4 |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | 1 экз., оригинал | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [пп. «а» п. 2.6.5](consultantplus://offline/ref=BF8B303176FC4D320372B0310AB1DD7974CBC8CEB9CB1C56F297BCC1075F8FFB681F441B2CEA453A537684131D0242A81E3E14FFBF17228D994DE37Fr5ABM) Административного регламента предоставление указанных документов не требуется | - | - | - |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени  заявителя | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [пп. «а» п. 2.6.5](consultantplus://offline/ref=BF8B303176FC4D320372B0310AB1DD7974CBC8CEB9CB1C56F297BCC1075F8FFB681F441B2CEA453A537684131D0242A81E3E14FFBF17228D994DE37Fr5ABM) Административного регламента, указанный документ, выданный заявителем - юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем - физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса | - | - |
| 4. | Заверенный перевод на русский язык документов | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо | - | - | - |
| 5. | Правоустанавливающие документы на земельный участок | Правоустанавливающие документы на земельный участок | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости | - | - | - |
| 6. | Договор строительного подряда с использованием счета эскроу | Договор строительного подряда с использованием счета эскроу | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ |  |  |  |
| **Наименование «подуслуги»:** Выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | |
| 1. | Заявление о выдаче дубликата уведомления о соответствии | Заявление о выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | 1 экз., подлинник | В случае представления заявления в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [пп. «а» п. 2.6.5](consultantplus://offline/ref=BF8B303176FC4D320372B0310AB1DD7974CBC8CEB9CB1C56F297BCC1075F8FFB681F441B2CEA453A537684131D0242A81E3E14FFBF17228D994DE37Fr5ABM) Административного регламента указанное уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД | По форме, утвержденной административным регламентом | Приложение 5 | Приложение 6 |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [пп. «а» п. 2.6.5](consultantplus://offline/ref=BF8B303176FC4D320372B0310AB1DD7974CBC8CEB9CB1C56F297BCC1075F8FFB681F441B2CEA453A537684131D0242A81E3E14FFBF17228D994DE37Fr5ABM) Административного регламента предоставление указанных документов не требуется | - | - | - |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени  заявителя | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [пп. «а» п. 2.6.5](consultantplus://offline/ref=BF8B303176FC4D320372B0310AB1DD7974CBC8CEB9CB1C56F297BCC1075F8FFB681F441B2CEA453A537684131D0242A81E3E14FFBF17228D994DE37Fr5ABM) Административного регламента, указанный документ, выданный заявителем - юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем - физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса | - | - |
| **Наименование «подуслуги»:** Исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | |
| 1. | Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок | Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | 1 экз., подлинник | В случае представления заявления в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [пп. «а» п. 2.6.5](consultantplus://offline/ref=BF8B303176FC4D320372B0310AB1DD7974CBC8CEB9CB1C56F297BCC1075F8FFB681F441B2CEA453A537684131D0242A81E3E14FFBF17228D994DE37Fr5ABM) Административного регламента указанное уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД | По форме, утвержденной административным регламентом | Приложение 7 | Приложение 8 |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя | 1 экз., оригинал | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [пп. «а» п. 2.6.5](consultantplus://offline/ref=BF8B303176FC4D320372B0310AB1DD7974CBC8CEB9CB1C56F297BCC1075F8FFB681F441B2CEA453A537684131D0242A81E3E14FFBF17228D994DE37Fr5ABM) Административного регламента предоставление указанных документов не требуется | - | - | - |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени  заявителя | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя | 1 экз., копия с предъявлением оригинала | В случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя | В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [пп. «а» п. 2.6.5](consultantplus://offline/ref=BF8B303176FC4D320372B0310AB1DD7974CBC8CEB9CB1C56F297BCC1075F8FFB681F441B2CEA453A537684131D0242A81E3E14FFBF17228D994DE37Fr5ABM) Административного регламента, указанный документ, выданный заявителем - юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем - физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса | - | - |
| 4. | Иные документы | Иные документы | 1 экз., подлинник | Заявитель вправе приложить к заявлению документы, подтверждающие допущенную опечатку и (или) ошибку | - | - | - |

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия** | **Наименование запрашиваемого документа (сведения)** | **Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия** | **Наименование органа, направляю щего межведомст венный запрос** | **Наименование органа, в адрес которого направляется межведомственный запрос** | **SID электронного сервиса** | **Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия** | **Форма (шаблон) межведомственного запроса** | **Образец заполнения формы межведомственного запроса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Наименование «подуслуги»:** Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | | |
| **-** | Правоустанавливающие документы на земельный участок | - кадастровый (условный) номер объекта недвижимости;  - местоположение объекта недвижимости;  - площадь объекта недвижимости;  - вид разрешенного использования объекта недвижимости;  - правообладатель (правообладатели) объекта недвижимости;  - ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области | SID0003564 | 4 рабочих дня (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 3 рабочих дня) | - | - |
| - | Сведения из ЕГРЮЛ (при обращении застройщика - юридического лица) или из ЕГРИП (при обращении застройщика - индивидуального предпринимателя). | - полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя;  - место нахождения и адрес;  - сведения о регистрации;  - сведения о лице, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица;  - сведения об учете в налоговом органе | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральная налоговая служба | нет | 1 рабочий день | - | - |
| - | Сведения из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации | Сведения о физическом лице, указанные в [ч. 2 ст. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494965&dst=100037) Федерального закона от 08.06.2020 « 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» | Администрация городского округа город Воронеж (управление разрешительной документации в области строительства) | Федеральная налоговая служба | нет | 3 рабочих дня | - | - |
| **Наименование «подуслуги»:** Выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | | |
| **-** | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Наименование «подуслуги»:** Исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Раздел 6. «Результат услуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ/документы, являющиеся результатом услуги** | **Требования к документу/документам, являющимся результатом услуги** | **Характеристика результата (положительный/**  **отрицательный)** | **Форма документа/ документов, являющимся результатом услуги** | **Образец документа/ документов, являющихся результатом услуги** | **Способ получения результата** | **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | |
| **в органе** | **в МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Наименование «подуслуги»:** Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | | |
| 1. | Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о соответствии) | Форма утверждена [Приказом](consultantplus://offline/ref=5082CA6A0C6616B68202741A9C20D8E3DEFB75D399CAB58F34876E034AEBAF5B89B9870CC4FBF42389ED2A3878TAm2I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» | положительный | Приложение 9 | Приложение 10 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в ГИС ОГД | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| 2. | Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о несоответствии) | Форма утверждена [Приказом](consultantplus://offline/ref=5082CA6A0C6616B68202741A9C20D8E3DEFB75D399CAB58F34876E034AEBAF5B89B9870CC4FBF42389ED2A3878TAm2I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» | отрицательный | Приложение 11 | Приложение 12 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в ГИС ОГД | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| **Наименование «подуслуги»:** Выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | | |
| 1. | Дубликат уведомления о соответствии | Форма утверждена [Приказом](consultantplus://offline/ref=5082CA6A0C6616B68202741A9C20D8E3DEFB75D399CAB58F34876E034AEBAF5B89B9870CC4FBF42389ED2A3878TAm2I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» | положительный | Приложение 13 | Приложение 14 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в ГИС ОГД | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| 2. | Решение об отказе в выдаче дубликата о соответствии | Форма утверждена Административным регламентом | отрицательный | Приложение 15 | Приложение 16 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в ГИС ОГД | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| **Наименование «подуслуги»:** Исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | | |
| 1. | Уведомление о соответствии  с исправленными опечатками и ошибками | Форма утверждена [Приказом](consultantplus://offline/ref=5082CA6A0C6616B68202741A9C20D8E3DEFB75D399CAB58F34876E034AEBAF5B89B9870CC4FBF42389ED2A3878TAm2I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» | положительный | Приложение 17 | Приложение 18 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |
| 2. | Решение об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии | Форма утверждена административным регламентом | отрицательный | Приложение 19 | Приложение 20 | - в органе на бумажном носителе;  - почтовая связь;  - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа;  - через личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), региональном портале или в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | постоянно в деле | 30 календарных дней (после чего возвращаются в орган) |

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления услуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедуры процесса** | **Особенности исполнения процедуры процесса** | **Сроки исполнения процедуры (процесса)** | **Исполнитель процедуры процесса** | **Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса** | **Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Наименование «подуслуги»:** Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | |
| **Административная процедура 1: Прием и регистрация уведомления и прилагаемых к нему документов** | | | | | | |
| 1. | Прием и регистрация уведомления о планируемых строительстве или реконструкции/  уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции | Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление уведомления о планируемом строительстве или реконструкции/  уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции и документов, предусмотренных [пп.](consultantplus://offline/ref=54CF5A99AC8B7E7961FB1E790B3C35B5D63BFF4903DADA3207B2CBA30BE658B7EB48113624BE628B247BF89E52651A86C94AD97697F4BF38FF1896ACb6n5O) «б» - «е» пп. 2.6.1.1, пп. 2.6.1.2 п. 2.6.1 Административного регламента.  В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, удостоверяющий личность заявителя.  Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, удостоверяющий личность заявителя. | 1 рабочий день, следующий за днем поступления заявления | Специалист, ответственный за прием документов | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (Приложение 1);  - образец заполнения формы уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (Приложение 2);  - форма уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (Приложение 3);  - образец заполнения формы уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (Приложение 4) |
| 2. | Принятие решения об отказе в приеме уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги проводит проверку по следующим основаниям:  - уведомление представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого входит предоставление муниципальной услуги;  - на предмет истечения срока действия документов на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанного лица);  - на наличие подчисток и исправлений в представленных документах;  - на содержание повреждений в представленных в электронной форме документах, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;  - на соблюдение установленных [ст. 11](consultantplus://offline/ref=4B3018469FABED69C8F8B2123AC15F3303D0B7594EFA54A48751D018FE03F73EE6AE247AE8663AEF1AAF30F84D74AF0A4D5B8CDCE2DFED3B58HDO) Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме. | 1 рабочий день после регистрации заявления | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма решения об отказе в приеме документов (Приложение 21);  - образец решения об отказе в приеме документов (Приложение 22). |
| 3. | Принятие решения о возврате заявителю уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | Уведомление о планируемом строительстве или уведомление об изменении параметров  считаются ненаправленным, а администрация в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомление об изменении параметров  возвращает заявителю такое уведомление и прилагаемые к нему документы в следующих случаях:  - в уведомлении о планируемом строительстве отсутствуют сведения, предусмотренные аб. 3- 12 пп. 2.6.1.1 п. 2.6.1, аб. 3- 8 пп. 2.6.1.2 п. 2.6.1Административного регламента;  - отсутствуют документы, прилагаемые к уведомлению об окончании строительства, предусмотренные [аб. «г»](consultantplus://offline/ref=ECA919EED04B3DC696077F273D0BEB67AAECAD6D480A9C3C797DFBDF440018DEA205E233284FB3341536C7B45674022287244DB791D1EF9AC3326EB5Z6a0J) - [«д» пп. 2.6.1.1, пп. 2.6.1.2 п. 2.6.1](consultantplus://offline/ref=ECA919EED04B3DC696077F273D0BEB67AAECAD6D480A9C3C797DFBDF440018DEA205E233284FB3341536C7B45A74022287244DB791D1EF9AC3326EB5Z6a0J) Административного регламента | 3 рабочих дня после регистрации заявления | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма решения о возврате документов без рассмотрения  (Приложение 23, 23\*);  - образец решения о возврате документов без рассмотрения  (Приложение 24, 24\*). |
| **Административная процедура 2: Межведомственное электронное взаимодействие** | | | | | | |
| 1. | Осуществление межведомственного информационного взаимодействия | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги направляет соответствующие запросы в органы, указанные в разделе 5 настоящей технологической схемы | 1 рабочий день со дня регистрации заявления на отправление запроса, 3 рабочих дня на получение ответа | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - доступ к системе межведомственного электронного взаимодействия (СГИО);  - техническое оборудование к СГИО;  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - ключ и сертификат ключа электронной подписи | - |
| **Административная процедура 3: Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Подготовка документов, подтверждающих результат предоставления муниципальной услуги | Специалист управления проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации  По результатам проверки документов, предусмотренных [пп. 2.6.1.1, пп. 2.6.1.2 п 2.6.1](consultantplus://offline/ref=21BBA9A7103E2CA5EF0BF6BC45C135D681D164DE8E8F6848E9EB94E5A6F4EDD32C1D7F8DD7A1EE9994630A5D86E8FD640FDB27237F820FF43CECFC81O7l4J), [п. 2.6.3](consultantplus://offline/ref=21BBA9A7103E2CA5EF0BF6BC45C135D681D164DE8E8F6848E9EB94E5A6F4EDD32C1D7F8DD7A1EE9994630A5F84E8FD640FDB27237F820FF43CECFC81O7l4J) Административного регламента, специалист управления подготавливает проект соответствующего решения.  Результатом процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является соответственно подписание уведомления о соответствии или уведомления о несоответствии. | 7 рабочих дней со дня регистрации уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом государственных и муниципальных услуг Воронежской области);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма уведомления о соответствии  (Приложение 9);  - образец заполнения уведомления о соответствии (Приложение 10);  - форма уведомления о несоответствии (Приложение 11);  - образец заполнения формы уведомления о несоответствии (Приложение 12) |
| **Административная процедура 4: Предоставление результата муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Направление результата  предоставления муниципальной услуги | В зависимости от способа направления уведомления, результат оказания муниципальной услуги выдается заявителю:  - на руки;  - направляется посредством почтового отправления;  - направляется в МФЦ;  - в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг и функций, региональном портале или в ГИС ОГД  При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.  Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.  Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в виде документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в управлении, в МФЦ либо направляется почтовым отправлением в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги. | 1 рабочий день со дня подписания результата муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма уведомления о соответствии  (Приложение 11);  - образец заполнения уведомления о соответствии (Приложение 12);  - форма уведомления о несоответствии (Приложение 13);  - образец заполнения формы уведомления о несоответствии (Приложение 14) |
| **Наименование административной процедуры 5: Порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения** | | | | | | |
| 1. | Заявление об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения | Заявитель вправе обратиться в управление с [заявлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=119966&dst=101236) об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения в порядке, установленном [п. 2.6.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=119966&dst=100723), [подразделом 2.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=119966&dst=100762) Административного регламента, не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления муниципальной услуги | 6 рабочих дня с момента регистрации заявления | Заявитель | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - заявление об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения  (Приложение 25)  - образец заполнения заявления об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения  (Приложение 26) |
| 2. | Принятие решения об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения | На основании поступившего заявления об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения управление принимает [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=119966&dst=101274) об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения.  В зависимости от способа направления уведомления, результат оказания муниципальной услуги выдается заявителю:  - на руки;  - направляется посредством почтового отправления;  - направляется в МФЦ;  - в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг и функций, региональном портале или в ГИС ОГД | 1 рабочий день с момента поступления заявления | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - [решение](consultantplus://offline/ref=FE00F79F158498A007A43B4896B6025C270B682CB10CFB52B033742B9FA9097B26BA2D86F0D402B8C5B854F33598BBA890BB2E742A9FD6A14FA6D299e8nEI) оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения  (Приложение 27);  - образец заполнения формы [решение](consultantplus://offline/ref=FE00F79F158498A007A43B4896B6025C270B682CB10CFB52B033742B9FA9097B26BA2D86F0D402B8C5B854F33598BBA890BB2E742A9FD6A14FA6D299e8nEI) оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения  (Приложение 28) |
| **Наименование «подуслуги»:** Выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | |
| **Административная процедура 1: Прием и регистрация уведомления и прилагаемых к нему документов** | | | | | | |
| 1. | Прием и регистрация заявления о выдаче дубликата уведомления о соответствии (далее – заявление о выдаче дубликата) | Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление заявления о выдаче дубликата.  В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, удостоверяющий личность заявителя.  Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, удостоверяющий личность заявителя. | 1 рабочий день, следующий за днем поступления заявления | Специалист, ответственный за прием документов | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма заявления о выдаче дубликата  (Приложение 5);  - образец заполнения формы заявления о выдаче дубликата  (Приложение 6) |
| **Административная процедура 2: Межведомственное электронное взаимодействие** | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| **Административная процедура 3: Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Подготовка проекта решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписание результата муниципальной услуги | Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является соответствие заявителя кругу лиц, указанных в [п. 1.2.1](consultantplus://offline/ref=84B353EEECAB097A37A32549B6804813CB00C36B3E9CC6295FC0D8CD8857E422470E3DF05779775BAFCAA9BA3A686C14F028B093C62F2B3EE5710386f011I) .Административного регламента.  По результатам проверки заявления специалист управления подготавливает проект соответствующего решения.  Результатом административной процедуры по принятию [решения](consultantplus://offline/ref=39863E4AB3669AC2666F1F0A03495200F906FFF373B0F741C9125DBA4D700B76181D0D432AABD52AB52E4470536781970E15AB97D9FF3D7668D7440C5B23I) о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является соответственно подписание дубликата уведомления о соответствии либо решения об отказе в выдаче дубликата.  В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата уведомления о соответствии управление выдает дубликат с теми же регистрационным номером и сроком действия, которые были указаны в ранее выданном уведомлении о соответствии.  В случае если ранее заявителю было выдано уведомление о соответствии, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, то в качестве дубликата заявителю повторно представляется указанный документ. | 7 рабочих дней с момента регистрации заявления | Специалист управления, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма дубликата уведомления о соответствии  (Приложение 13);  - образец заполнения формы дубликата уведомления о соответствии  (Приложение 14);  - форма решения об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии  (Приложение 15);  - образец заполнения формы отказа в выдаче дубликата уведомления о соответствии (Приложение 16) |
| **Административная процедура 4: Предоставление результата муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Направление результата предоставления муниципальной услуги | Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом дубликата уведомления о соответствии или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.  В зависимости от способа направления заявления, дубликат уведомления о соответствии или решение об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии выдается соответственно заявителю:  - на руки;  - направляется посредством почтового отправления,;  - направляется в МФЦ;  - в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг и функций, региональном портале или ГИС ОГД  (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана").  При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.  Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.  Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в виде документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в управлении, в МФЦ либо направляется почтовым отправлением в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги. | 1 рабочий день со дня подписания результата муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма дубликата уведомления о соответствии  (Приложение 13);  - образец заполнения формы дубликата уведомления о соответствии  (Приложение 14);  - форма решения об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии  (Приложение 15);  - образец заполнения формы отказа в выдаче дубликата уведомления о соответствии (Приложение 16) |
| **Наименование «подуслуги»:** Исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | |
| **Административная процедура 1: Прием и регистрация уведомления и прилагаемых к нему документов** | | | | | | |
| 1. | Прием и регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении соответствии  (далее – заявление об исправлении ошибок) | Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление заявления об исправлении ошибок.  В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, удостоверяющий личность заявителя.  Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются:  - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;  - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.  В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, удостоверяющий личность заявителя. | 1 рабочий день, следующий за днем поступления заявления | Специалист, ответственный за прием документов | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии (Приложение 7);  - образец заполнения формы заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии  (Приложение 8) |
| **Административная процедура 2: Межведомственное электронное взаимодействие** | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| **Административная процедура 3: Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Подготовка проекта решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписание результата муниципальной услуги | Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является:  - соответствие заявителя кругу лиц, указанных в [п. 1.2.1](consultantplus://offline/ref=84B353EEECAB097A37A32549B6804813CB00C36B3E9CC6295FC0D8CD8857E422470E3DF05779775BAFCAA9BA3A686C14F028B093C62F2B3EE5710386f011I) .Административного регламента;  - наличие опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии.  По результатам проверки заявления специалист управления подготавливает проект соответствующего решения.  Результатом административной процедуры является соответственно подписание уведомления о соответствии с исправленными опечатками и ошибками или подписание [решения](consultantplus://offline/ref=B43204CF5FC5BA95F5C456CE84E5877C9D4FBFB109933D4C19DA5293AB8E0B265122D703AA5C746263EB9F46E04D8D0987FFFE19D1F2EB69B6E92196JCl0O) об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии.  В случае подтверждения наличия опечаток, ошибок в уведомлении о соответствии администрация вносит исправления в ранее выданное уведомление о соответствии. Дата и номер выданного уведомления о соответствии не изменяются. | 7 рабочих дней с момента регистрации заявления | Специалист управления, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - оборудованное рабочее место;  - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма уведомления о соответствии с внесенными исправлениями  (Приложение 17);  - образец заполнения формы уведомления о соответствии с внесенными исправлениями  (Приложение 18);  - форма решения об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии  (Приложение 19);  - образец заполнения формы отказа во внесении исправлений в уведомление о соответствии  (Приложение 20) |
| **Административная процедура 4: Предоставление результата муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Направление результата предоставления муниципальной услуги | Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом уведомления о соответствии с внесенными исправлениями или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.  В зависимости от способа направления заявления, уведомления о соответствии с внесенными исправлениями или решение об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии выдается соответственно заявителю:  - на руки;  - направляется посредством почтового отправления,;  - направляется в МФЦ;  - в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг и функций, региональном портале или ГИС ОГД  (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана").  При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.  Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.  Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в виде документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в управлении, в МФЦ либо направляется почтовым отправлением в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги. | 1 рабочий день со дня подписания результата муниципальной услуги | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | - МФУ (для копирования и сканирования документов);  - подключение к Системе обработки электронных форм (интегрированная с Порталом Воронежской области в сети Интернет);  - подключение к Платформе государственных сервисов (интегрированной с Единым порталом государственных и муниципальных услуг);  - подключение к ГИС ОГД ВО;  - наличие усиленной квалифицированной ЭП | - форма уведомления о соответствии с внесенными исправлениями  (Приложение 17);  - образец заполнения формы уведомления о соответствии с внесенными исправлениями  (Приложение 18);  - форма решения об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии  (Приложение 19);  - образец заполнения формы отказа во внесении исправлений в уведомление о соответствии  (Приложение 20) |

**Раздел 8. «Особенности предоставления услуги в электронной форме»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления услуги** | **Способ записи на прием в орган** | **Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги** | **Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление услуги** | **Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении услуги** | **Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения услуги** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Наименование «подуслуги»:** Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | |
| **Наименование «подуслуги»:** Выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | |
| **Наименование «подуслуги»:** Исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | |
| -официальный сайт органа;  - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);  - Портал Воронежской области в сети Интернет;  - Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности | нет | не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | - | - личный кабинет заявителя на Портале Воронежской области в сети Интернет;  - личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг;  - Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности | - официальный сайт органа;  - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);  - Портал Воронежской области в сети Интернет;  - сайт Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области |

**Перечень приложений:**

Приложение 1

(форма уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

Приложение 2

(образец заполнения формы уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

Приложение 3

(форма уведомления об изменении параметров планируемого строительства ли реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

Приложение 4

(образец заполнения формы уведомления об изменении параметров планируемого строительства ли реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

Приложение 5

(форма заявления о выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 6

(образец заполнения формы заявления о выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 7

(форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 8

(образец заполнения формы заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 9

(форма уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 10

(образец заполнения формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 11

(форма уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 12

(образец заполнения формы уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 13

(форма дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 14

(образец заполнения формы дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 15

(форма решения об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 16

(образец заполнения формы решения об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

Приложение 17

(форма уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с внесенными исправлениями);

Приложение 18

(образец заполнения формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с внесенными исправлениями);

Приложение 19

(форма решения об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с внесенными исправлениями);

Приложение 20

(образец заполнения формы решения об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с внесенными исправлениями);

Приложение 21

(форма решения об отказе в приеме документов);

Приложение 22

(образец заполнения формы решения об отказе в приеме документов);

Приложение 23, 23\*

(форма решения о возврате документов без рассмотрения);

Приложение 24, 24\*

(образец заполнения формы решения о возврате документов без рассмотрения);

Приложение 25

(форма заявления об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства ли реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения);

Приложение 26

(образец заполнения формы заявления об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства ли реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения);

Приложение 27

(форма решения об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства ли реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения);

Приложение 28

(образец заполнения формы решения об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства ли реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрении.

Приложение 1

Форма заявления о

планируемых параметрах объекта ИЖС

Форма утверждена [постановлением](consultantplus://offline/ref=F6954F76570BCE5ABAE6A3C3D7388F6729CD5A32E0740C802DFF55E5b4ZCN)

Правительства Российской Федерации

от 19.09.2018 № 591/пр

Уведомление

о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Администрация городского округа город Воронеж

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) |  |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) |  |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка |  |

3. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |  |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) |  |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей |  |
| 3.3.2 | Высота |  |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  |
| 3.3.4 | Площадь застройки |  |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) |  |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  |

4. Схематичное изображение планируемого

к строительству или реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) от 22 июля 2024 г.

№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер |  |
| 5.2 | Дата заключения |  |
| 5.3 | Место заключения |  |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства |  |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: |  |
| 6.1.1 | Наименование |  |
| 6.1.2 | Место нахождения |  |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: |  |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) |  |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации |  |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей |  |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства |  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

застройщиком является

юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные [частью 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2591), [частью 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4463) (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение 2

Образец заявления

о планируемых параметрах объекта ИЖС

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | *25* | » | *09* | 20 | *24* | г. |

*Администрация городского округа город Воронеж*

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Сидоров Владимир Иванович*** |
| 1.1.2 | Место жительства | ***394030, г. Воронеж,***  ***ул. Кольцовская, дом 40*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***паспорт: 2010 215547, выдан ГУ МВД России по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.1 | Наименование | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.2 | Место нахождения | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ***36:34:0102036:52*** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | ***г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45*** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | В случае права собственности:  ***Собственность***  ***(свидетельство о государственной регистрации права № … от 15.05.2000 г.)***  В случае договора аренды земельного участка:  ***Договор аренды земельного участка № … от …….*** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | ***Сидорова Ольга Николаевна*** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка (указаны в выписке ЕГРН) | написать вид разрешенного использования, установленный для земельного участка,  например:  ***«для индивидуального жилищного строительства»*** |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | выбрать вид разрешенного использования «***объект индивидуального жилищного******строительства»***  *или*  *«****садовый дом»*** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | выбрать и написать  «***строительство»*** или «***реконструкция»*** |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | ***2*** |
| 3.3.2 | Высота (м) | написать высоту дома (до 20 метров)  ***15 м*** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка (м) | ***отступы от границ земельного участка***  ***до планируемого объекта со всех сторон  (см. Вариант 1-4):***  ***- северо - восток – 3,0 м,***  ***- юго - восток - 8,0 м,***  ***- юго - запад – 4,2 м,***  ***- северо- запад – 20,5 м.*** |
| 3.3.4 | Площадь застройки (кв.м) | ***100 кв. м*** |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | в случае наличия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, написать номер и дату постановления Администрации городского округа город Воронеж |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | заполнить в случае наличия |

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 1

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

Индивидуальный

жилой дом

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

**ул. Иванова**

**Соседний з/у**

**С-З**

21,5 м

3,0 м

**С-В**

4,2 м

**Ю-З**

8,0 м

**Ю-В**

**ул. Солнечная**

**Соседний з/у**

**Соседний з/у**

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 2

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

**Соседний з/у**

Зарегистрированное здание

**С**

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

20,0 м

**Соседний з/у**

22,0 м

Планируемый к строительству

ИЖС

**В**

4,0 м

**З**

**ул. Солнечная**

3,0 м

**Ю**

**Соседний з/у**

В случае дальнейшего использования зарегистрированного здания, необходимо указать его площадь в составе площади застройки в п. 3.3.4

Иначе – в первую очередь подать уведомление о сносе зарегистрированного здания,

и за тем – уведомление о планируемом новом строительстве.

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 3

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

**ул. Солнечная**

С-З

4,0 м

5,5 м

С-В

**Соседний з/у**

**Соседний з/у**

ИЖС

9,0 м

З

20,0 м

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

Ю-В

**Соседний з/у**

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 4

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

С-З

**Соседний з/у**

**ул. Солнечная**

5,0 м

объектИЖС

В

Ю

5,0 м

З

30,1 м

5,0 м

**Лес**

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

**Соседний з/у**

**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу   
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства   
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ   
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда   
с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 5.2 | Дата заключения | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 5.3 | Место заключения | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта   
индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного   
подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта   
индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным   
законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице,  в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.1 | Наименование | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.2 | Место нахождения | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи  о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество  (при наличии) | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи  о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***394018, г. Воронеж, ул. Лесная, 36, кв. 2 e-mail:*** [***obrazetz@mail.ru***](mailto:obrazetz@mail.ru)

***также необходимо указать контактный телефон***

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

***Направить почтой/выдать на руки***

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что *объект индивидуального жилищного строительства***

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я *Сидоров Владимир Иванович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

**\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | поставить подпись |  | ***Сидоров В.И.*** |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

**\***ПОДПИСИ ВСЕХ ЛИЦ, ОТ КОТОРЫХ ПОДАЕТСЯ УВЕДОМЛЕНИЕ

К настоящему уведомлению прилагаются:

***Копия правоустанавливающих документов***

***Согласие совладельцев*** (необходимо при наличии 2х и более собственников)

***Копия паспорта***

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение 3

Форма утверждена [постановлением](consultantplus://offline/ref=F6954F76570BCE5ABAE6A3C3D7388F6729CD5A32E0740C802DFF55E5b4ZCN)

Правительства Российской Федерации

от 19.09.2018 № 591/пр

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или   
 садового дома

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства   
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства   
или садового дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | | | Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
|  |  |  |
|  | (дата направления уведомления) |  |
| 3.1 | Количество надземных этажей |  | | |  |
| 3.2 | Высота |  | | |  |
| 3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  | | |  |
| 3.4 | Площадь застройки |  | | |  |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

|  |
| --- |
|  |

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) от 22 июля 2024 г.

№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер |  |
| 5.2 | Дата заключения |  |
| 5.3 | Место заключения |  |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства |  |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: |  |
| 6.1.1 | Наименование |  |
| 6.1.2 | Место нахождения |  |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: |  |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) |  |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации |  |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей |  |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства |  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные [частью 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2591), [частью 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4463) (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение 4

Образец уведомления об

изменении параметров объекта ИЖС

**Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или   
садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | *25* | » | *05* | 20 | *25* | г. |

*Администрация городского округа город Воронеж*

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Сидоров Владимир Иванович*** |
| 1.1.2 | Место жительства | ***394030, г. Воронеж,***  ***ул. Кольцовская, дом 40*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***паспорт: 2010 215547, выдан ГУ МВД России по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.1 | Наименование | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.2 | Место нахождения | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ***36:34:0102036:52*** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | ***Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45*** |

**3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства   
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства   
или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | | | Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
|  | ***24 октября 2018*** |  |
|  | (дата направления уведомления) |  |
| 3.1 | Количество надземных этажей | ***2*** | | | ***3*** |
| 3.2 | Высота | ***15*** | | | ***18*** |
| 3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | ***- северо - восток – 3,0 м,***  ***- юго - восток - 8,0 м,***  ***- юго - запад – 4,2 м,***  ***- северо- запад – 20,5 м.*** | | | ***отступы от границ земельного участка***  ***до планируемого объекта (см. Вариант 1-4):***  ***- северо - восток – 3,0 м,***  ***- юго - восток - 8,0 м,***  ***- юго - запад – 4,2 м,***  ***- северо- запад – 21,5 м.*** |
| 3.4 | Площадь застройки | ***100*** | | | ***95*** |

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 1

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

Индивидуальный

жилой дом

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

**ул. Иванова**

**Соседний з/у**

**С-З**

21,5 м

3,0 м

**С-В**

4,2 м

**Ю-З**

8,0 м

**Ю-В**

**ул. Солнечная**

**Соседний з/у**

**Соседний з/у**

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 2

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

**Соседний з/у**

Зарегистрированное здание

**С**

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

20,0 м

**Соседний з/у**

22,0 м

Планируемый к строительству

ИЖС

**В**

4,0 м

**З**

**ул. Солнечная**

3,0 м

**Ю**

**Соседний з/у**

В случае дальнейшего использования зарегистрированного здания, необходимо указать его площадь в составе площади застройки в п. 3.4

Иначе – в первую очередь подать уведомление о сносе зарегистрированного здания,

и за тем – уведомление о планируемом новом строительстве.

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 3

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

**ул. Солнечная**

С-З

4,0 м

5,5 м

С-В

**Соседний з/у**

**Соседний з/у**

ИЖС

9,0 м

З

20,0 м

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

Ю-В

**Соседний з/у**

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 4

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

С-З

**Соседний з/у**

**ул. Солнечная**

5,0 м

объектИЖС

В

Ю

5,0 м

З

30,1 м

5,0 м

**Лес**

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

**Соседний з/у**

**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу   
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства   
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ   
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда   
с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 5.2 | Дата заключения | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 5.3 | Место заключения | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта   
индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного   
подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта   
индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным   
законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице,  в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.1 | Наименование | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.2 | Место нахождения | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи  о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество  (при наличии) | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи  о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***394018, г. Воронеж, ул. Лесная, 36, кв. 2 e-mail:*** [***obrazetz@mail.ru***](mailto:obrazetz@mail.ru)

***также необходимо указать контактный телефон***

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

***Направить почтой/выдать на руки***

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением я *Сидоров Владимир Иванович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

**\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | поставить подпись |  | ***Сидоров В.И.*** |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

**\***ПОДПИСИ ВСЕХ ЛИЦ, ОТ КОТОРЫХ ПОДАЕТСЯ УВЕДОМЛЕНИЕ

К настоящему уведомлению прилагаются:

***Копия правоустанавливающих документов***

***Согласие совладельцев*** (необходимо при наличии 2х и более собственников)

***Копия паспорта***

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение 5

Форма заявления о

выдаче дубликата уведомления

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче дубликата уведомления**

**о соответствии указанных в уведомлении**

**о планируемых строительстве или реконструкции**

**объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства**

**или садового дома установленным параметрам**

**и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу уведомления о соответствии

указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

на земельном участке)

Прошу выдать дубликат уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик – индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения о выданном уведомлении

о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве

или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам

и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган, выдавший уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 7

Форма заявления об

исправлении допущенных ошибок

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении допущенных опечаток и ошибок**

**в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении**

**о планируемых строительстве или реконструкции**

**объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства**

**или садового дома установленным параметрам**

**и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу уведомления о соответствии

указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

на земельном участке)

Прошу исправить допущенную опечатку (ошибку) в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о соответствии).

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик – индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения о выданном уведомлении о соответствии,

содержащем допущенную опечатку (ошибку)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган, выдавший  уведомление о соответствии | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |

3. Обоснование для внесения исправлений

в уведомление о соответствии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Данные (сведения), указанные в уведомлении  о соответствии | Данные (сведения),  которые необходимо указать в уведомлении  о соответствии | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче уведомления о соответствии |
|  |  |  |

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 8

Образец заявления

об исправлении допущенных ошибок

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении допущенных опечаток и ошибок**

**в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении**

**о планируемых строительстве или реконструкции**

**объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства**

**или садового дома установленным параметрам**

**и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

*«15» декабря 2024 г*.

*Администрация городского округа город Воронеж*

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу уведомления о соответствии

указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

на земельном участке)

Прошу исправить допущенную опечатку (ошибку) в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о соответствии) от *«11» декабря 2024 г.* *№ 293*.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | *Иванов Иван Иванович* |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик – индивидуальный предприниматель) | *г. Воронеж, ул. Ленина, д. ХХ, кв. ХХ* |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | *Паспорт 2009652365, выдан ОУФМС России по Воронежской обл., в Советском районе г. Воронежа* |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице | - |
| 1.2.1 | Полное наименование | - |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | - |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица | - |
|  |  | - |

2. Сведения о выданном уведомлении о соответствии,

содержащем допущенную опечатку (ошибку)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган, выдавший  уведомление о соответствии | Номер документа | Дата документа |
| *Администрация городского округа город Воронеж* | *№ 253* | *11.12.2023* |

3. Обоснование для внесения исправлений

в уведомление о соответствии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Данные (сведения), указанные в уведомлении  о соответствии | Данные (сведения),  которые необходимо указать в уведомлении  о соответствии | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче уведомления о соответствии |
| *Сведения о застройщике – Иванов Иван Петрович* | *Иванов Иван Иванович* | *Паспорт 2000 №200000* |

Приложение:

*- паспорт 2000 № 200000 (копия с предъявлением оригинала)*

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*г. Воронеж, ул. Ленина, д. ХХ, кв. ХХ, +7900-800-00-11*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | *Иванов И.И.* |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

Приложение 9

Форма уведомления о

соответствии параметров объекта ИЖС

Форма утверждена [постановлением](consultantplus://offline/ref=F6954F76570BCE5ABAE6A3C3D7388F6729CD5A32E0740C802DFF55E5b4ZCN)

Правительства Российской Федерации

от 19.09.2018 № 591/пр

Администрация городского округа город Воронеж

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной

власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты

(при наличии):

**Уведомление**

**о соответствии указанных в уведомлении о планируемых**

**строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

" " 20 г. N

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

\_ \_

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание

местоположения земельного участка)

Заместитель главы

администрации по

градостроительству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

уполномоченного на выдачу

разрешений на строительство)

М.П.

Приложение 11

Образец уведомления о

соответствии параметров объекта ИЖС

|  |  |
| --- | --- |
| *Администрация городского округа город Воронеж* | |
| наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления | |
|  | Кому: *Иванову Ивану Ивановичу* |
|  |  |
|  |  |
|  | Почтовый адрес: *394031, г. Воронеж, ул. Чапаева, д. 100, кв. 10* |
|  |  |
|  | Адрес электронной почты  (при наличии): - |
|  |  |

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам   
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного   
строительства или садового дома на земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | *21* | » | *мая* | 20 | *25* | г. | № | *17* |

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

|  |  |
| --- | --- |
| направленного  (дата направления уведомления) | *18.05.2025* |
| зарегистрированного  (дата и номер регистрации уведомления) | *18.05.2025 № 11316305* |

|  |
| --- |
| уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке: |
| *36:34:0404028:42, г. Воронеж, ул. Островского, 25* |
|  |
| (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации*  *по градостроительству* |  | *Подпись* |  | *Ф.И.О.* |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,  органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.

Приложение 11

Форма уведомления о несоответствии

планируемых параметров объекта ИЖС

Форма утверждена [постановлением](consultantplus://offline/ref=F6954F76570BCE5ABAE6A3C3D7388F6729CD5A32E0740C802DFF55E5b4ZCN)

Правительства Российской Федерации

от 19.09.2018 № 591/пр

Администрация городского округа город Воронеж

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального

органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты

(при наличии)

**Уведомление**

**о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления) \_\_\_\_\_ \_\_

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления) \_ \_\_

уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

\_\_ \_\_ \_\_

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=87E28038166050B3F8ED28029E1DE5AA0EB681E27D5443059E38D9480Fx7M2J) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

\_\_ \_\_ \_\_\_\_ \_\_ \_\_

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

\_\_ \_\_ \_\_

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

\_\_ \_\_ \_\_

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

Заместитель главы администрации

по градостроительству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

уполномоченного на выдачу

разрешений на строительство)

М.П.

Приложение 12

Образец уведомления о несоответствии

планируемых параметров объекта ИЖС

|  |  |
| --- | --- |
| *Администрация городского округа город Воронеж* | |
| наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления | |
|  | ККому: *Иванову Ивану Ивановичу* |
|  |  |
|  | Почтовый адрес: *394031, г. Воронеж, ул. Чапаева, д. 100, кв. 10* |
|  |  |
|  | Адрес электронной почты  (при наличии): |
|  |  |

**Уведомление**

**о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | *21* | » | *мая* | 20 | *25* | г. | № | *17* |

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

|  |  |
| --- | --- |
| направленного  (дата направления уведомления) | *18.05.2025* |
| зарегистрированного  (дата и номер регистрации уведомления) | *19.05.2025 № 11052464* |

уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

*В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утверждёнными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым номером 36:34:09629020:15 по адресу: г. Воронеж, ул. Островского, 25 расположен в территориальной зоне с индексом ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки».*

*Согласно п. 7 ст. 22 ПЗЗ для данной территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для жилой застройки составляют - 3 м.*

*При реконструкции объектов капитального строительства в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 м - по фактическому положению.*

*Вами планируется реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства с нарушением данных требований.*

*Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, полученное в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации Вами не представлено.*

*По вопросу получения вышеуказанного разрешения Вы можете обратиться с заявлением в Комиссию по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж. Организация работы комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж относится к функциям Управления главного архитектора городского округа (г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45), в соответствии с Положением об управлении главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 908-III.*

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=87E28038166050B3F8ED28029E1DE5AA0EB681E27D5443059E38D9480Fx7M2J) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

*Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости   
от 20.12.2023 земельный участок с кадастровым номером 36:34:09629020:15 по адресу: г. Воронеж, ул. Островского, 25 частично расположен в зоне умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м) г. Воронеж водами реки Дон и реки Песчаный Лог.*

*Вами планируется реконструкция объекта индивидуального жилищного строительство в границах указанной зоны.*

*Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.*

*Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.*

*Учитывая изложенное, Вам необходимо предоставить проектное решение по инженерной защите земельного участка и планируемого к строительству здания, направленное на предупреждение отрицательного воздействия опасных процессов на территорию и здание, а также защиту от их последствий.*

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

-

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

-

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации*  *по градостроительству* |  | *Подпись* |  | *Ф.И.О.* |
| (должность уполномоченного лица  уполномоченного на выдачу разрешений  на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.

Приложение 13

Форма уведомления о соответствии

планируемых параметров объекта ИЖС (дубликат)

|  |
| --- |
| **ДУБЛИКАТ**  Заместитель главы администрации  по градостроительству  « *»* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.  М.П. |

Администрация городского округа город Воронеж

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты (при наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. | № |  |

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

|  |  |
| --- | --- |
| направленного  (дата направления уведомления) |  |
| зарегистрированного  (дата и номер регистрации уведомления) |  |

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,  органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.

Приложение 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Форма уведомления о соответствии планируемых параметров объекта ИЖС (дубликат)   |  | | --- | | **ДУБЛИКАТ**  Заместитель главы администрации  по градостроительству  *Ф.И.О.*  «*21»* *мая* 20*25*г.  М.П. |   *Администрация городского округа город Воронеж* | |
| наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления | |
|  | Кому: *Иванову Ивану Ивановичу* |
|  |  |
|  |  |
|  | Почтовый адрес: *394031, г. Воронеж, ул. Чапаева, д. 100, кв. 10* |
|  |  |
|  | Адрес электронной почты  (при наличии): - |
|  |  |

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам   
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного   
строительства или садового дома на земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | *21* | » | *декабря* | 20 | *23* | г. | № | *17* |

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

|  |  |
| --- | --- |
| направленного  (дата направления уведомления) | *18.12.2023* |
| зарегистрированного  (дата и номер регистрации уведомления) | *18.12.2023 № 11316305* |

|  |
| --- |
| уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке: |
| *36:34:0404028:42, г. Воронеж, ул. Островского, 25* |
|  |
| (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации*  *по градостроительству* |  | *Подпись* |  | *Ф.И.О.* |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,  органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.

Приложение № 15

Форма уведомления

об отказе в выдаче дубликата

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии**

**указанных в уведомлении о планируемых строительстве**

**или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства**

**или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам**

**и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о соответствии) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации заявления) принято решение об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта Административного регламента | Основание для отказа в выдаче дубликата уведомления о соответствии в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата уведомления о соответствии |
| Пункт 2.8.3 | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2.1 Административного регламента | Указываются основания  такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата уведомления о соответствии после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа

в выдаче дубликата уведомления о соответствии,

а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Приложение 16

Образец уведомления об

отказе в выдаче дубликата

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № *22370211*

*Иванову И.И.*

*Ивановская ул., д. 33,*

*Воронеж,*

*394032*

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

*Об отказе в выдаче дубликата*

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии**

**указанных в уведомлении о планируемых строительстве**

**или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства**

**или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам**

**и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от *12.11.2023* *№ 22836514* (далее – уведомление о соответствии) принято решение об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента[[1]](#footnote-1) | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| --- | --- | --- |
| Пункт 2.8.3 | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2.1 Административного регламента | Указываются основания  такого вывода  *Иванов И.И. не являлся застройщиком при строительстве объекта, в соответствии с уведомлением о соответствии от 16.12.2023 № 65.* |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата уведомления о соответствии после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в *администрацию городского округа город Воронеж*, а также в судебном порядке.

*Заместитель главы администрации*

*по градостроительству Ф.И.О.*

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

Приложение 17

Форма уведомления о соответствии

планируемых параметров объекта ИЖС

Форма утверждена [постановлением](consultantplus://offline/ref=F6954F76570BCE5ABAE6A3C3D7388F6729CD5A32E0740C802DFF55E5b4ZCN)

Правительства Российской Федерации

от 19.09.2018 № 591/пр

Администрация городского округа город Воронеж

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной

власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты

(при наличии):

**Уведомление**

**о соответствии указанных в уведомлении о планируемых**

**строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

" " 20 г. N

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

\_ \_

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание

местоположения земельного участка)

Заместитель главы

администрации по

градостроительству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

уполномоченного на выдачу

разрешений на строительство)

М.П.

Приложение 18

Образец уведомления о

соответствии планируемых параметров объекта ИЖС

|  |  |
| --- | --- |
| *Администрация городского округа город Воронеж* | |
|  | |
| наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления | |
|  | Кому: *Иванову Ивану Ивановичу* |
|  |  |
|  |  |
|  | Почтовый адрес: *394031, г. Воронеж, ул. Чапаева, д. 100, кв. 10* |
|  |  |
|  | Адрес электронной почты  (при наличии): - |
|  |  |

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам   
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного   
строительства или садового дома на земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | *21* | » | *мая* | 20 | *25* | г. | № | *17* |

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

|  |  |
| --- | --- |
| направленного  (дата направления уведомления) | *18.05.2025* |
| зарегистрированного  (дата и номер регистрации уведомления) | *18.05.2025 № 11316305* |

|  |
| --- |
| уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке: |
| *36:34:0404028:42, г. Воронеж, ул. Островского, 25* |
|  |
| (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации*  *по градостроительству* |  | *Подпись* |  | *Ф.И.О.* |
| (должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,  органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.

Приложение № 19

Форма уведомления об отказе

во внесении исправлений в уведомление

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении исправлений**

**в уведомление о соответствии указанных в уведомлении**

**о планируемых строительстве или реконструкции**

**объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

**параметров объекта индивидуального жилищного строительства**

**или садового дома установленным параметрам**

**и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о соответствии) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации заявления) принято решение об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта Административного регламента | Основание для отказа во внесении исправлений в уведомление о соответствии в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в уведомление о соответствии |
| Подпункт «а» пункта 2.8.4 | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2.1 Административного регламента | Указываются основания  такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.4 | Отсутствие опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии | Указываются основания  такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений

в уведомление о соответствии,

а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 20

Образец решения об

отказе во внесении изменений

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № *22370211*

*Иванову И.И.*

*Ивановская ул., д. 33,*

*Воронеж,*

*394032*

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

*Об отказе во внесении исправлений*

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении исправлений**

**в уведомление о соответствии указанных в уведомлении**

**о планируемых строительстве или реконструкции**

**объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

**параметров объекта индивидуального жилищного строительства**

**или садового дома установленным параметрам**

**и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от *12.11.2023* г. № *22836514* (далее – уведомление о соответствии) принято решение об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента[[2]](#footnote-2) | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.8.4 | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2.1 Административного регламента | Указываются основания  такого вывода  *Иванов И.И. не являлся застройщиком при строительстве объекта, в соответствии с уведомлением о соответствии от 16.12.2023 № 65.* |
| Подпункт «б» пункта 2.8.4 | Отсутствие опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии | Указываются основания  такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата уведомления о соответствии после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в *администрацию городского округа город Воронеж*, а также в судебном порядке.

*Заместитель главы администрации*

*по градостроительству Ф.И.О.*

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

Приложение № 21

Форма уведомления об

отказе в приеме документов

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в приеме документов**

В приеме документов для предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» Вам отказано по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.7.1 | Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги | Указывается, какое ведомство, организация предоставляют муниципальную услугу, информация об их местонахождении |
| Подпункт «б» пункта 2.7.1 | Представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанного лица) | Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу |
| Подпункт «в» пункта 2.7.1 | Представленные документы содержат подчистки и исправления текста | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста |
| Подпункт «г» пункта 2.7.1 | Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения |
| Подпункт «д» пункта 2.7.1 | Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме | Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию |

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов,

а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 22

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № *22370211*

*Иванову И.И.*

*Ивановская ул., д. 33,*

*Воронеж,*

*394032*

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

*Об отказе в приеме документов*

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в приеме документов**

В приеме документов для предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» Вам отказано по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента[[3]](#footnote-3) | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.7.1 | Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги | Указывается, какое ведомство, организация предоставляют муниципальную услугу, информация об их местонахождении |
| Подпункт «б» пункта 2.7.1 | Представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанного лица) | Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу  Срок действия доверенности представителя застройщика на право подачи уведомления о планируемом строительстве истек 18.11.2023 (до подачи уведомления о планируемом строительстве) |
| Подпункт «в» пункта 2.7.1 | Представленные документы содержат подчистки и исправления текста | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста |
| Подпункт «г» пункта 2.7.1 | Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения |
| Подпункт «д» пункта 2.7.1 | Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме | Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию |

*Заместитель главы администрации*

*по градостроительству Ф.И.О.*

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

Приложение № 23\*

Форма решения о

возврате документов

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**о возврате документов без рассмотрения**

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации уведомления) (далее – уведомление о планируемом строительстве) принято решение о возврате уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.7.5 | В уведомлении о планируемом строительстве отсутствуют сведения, предусмотренные абзацами третьим-одиннадцатым подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1 Административного регламента | Указывается исчерпывающий перечень сведений, отсутствующих в уведомлении о планируемом строительстве |
| Подпункт «б» пункта 2.7.5 | Отсутствуют документы, прилагаемые к уведомлению о планируемом строительстве, предусмотренные абзацами «г», «д» подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1 Административного регламента | Указывается исчерпывающий перечень отсутствующих документов |

Дополнительно информируем, что в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при возврате застройщику уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов без рассмотрения такое уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 24

Образец уведомления

о возврате документов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № *22370211*

*Иванову И.И.*

*Ивановская ул., д. 33,*

*Воронеж,*

*394032*

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

*О возврате уведомления о планируемых строительстве или реконструкции без рассмотрения*

**РЕШЕНИЕ**

**о возврате документов без рассмотрения**

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от *12.11.2023* г. № *22836514* (далее – уведомление о планируемом строительстве) принято решение о возврате уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента[[4]](#footnote-4) | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.7.5 | В уведомлении о планируемом строительстве отсутствуют сведения, предусмотренные абзацами третьим-одиннадцатым подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1 Административного регламента | Указывается исчерпывающий перечень сведений, отсутствующих в уведомлении о планируемом строительстве  *В уведомлении о планируемом строительстве отсутствуют сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которого подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка* |
| Подпункт «б» пункта 2.7.5 | Отсутствуют документы, прилагаемые к уведомлению о планируемом строительстве, предусмотренные абзацами «г», «д» подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1 Административного регламента | Указывается исчерпывающий перечень отсутствующих документов |

Дополнительно информируем, что в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при возврате застройщику уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов без рассмотрения такое уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в *администрацию городского округа город Воронеж*, а также в судебном порядке.

*Заместитель главы администрации*

*по градостроительству Ф.И.О.*

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

Приложение 24\*

Образец решения

о возврате документов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № *22370211*

*Иванову И.И.*

*Ивановская ул., д. 33,*

*Воронеж,*

*394032*

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

*О возврате уведомления об изменении параметров без рассмотрения*

**РЕШЕНИЕ**

**о возврате документов без рассмотрения**

По результатам рассмотрения уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от *12.11.2023* г. № *22836514* (далее – уведомление об изменении параметров) принято решение о возврате уведомления об изменении параметров и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента[[5]](#footnote-5) | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.7.6 | В уведомлении об изменении параметров отсутствуют сведения, предусмотренные абзацами третьим-седьмым подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1 Административного регламента | Указывается исчерпывающий перечень сведений, отсутствующих в уведомлении о планируемом строительстве  *В уведомлении о планируемом строительстве отсутствуют сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которого подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка* |
| Подпункт «б» пункта 2.7.6 | Отсутствуют документы, прилагаемые к уведомлению об изменении параметров, предусмотренные абзацами «г», «д» подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1 Административного регламента | Указывается исчерпывающий перечень отсутствующих документов |

Дополнительно информируем, что в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при возврате застройщику уведомления об изменении параметров и прилагаемых к нему документов без рассмотрения такое уведомление об изменении параметров считается ненаправленным.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в *администрацию городского округа город Воронеж*, а также в судебном порядке.

*Заместитель главы администрации*

*по градостроительству Ф.И.О.*

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

Приложение 25

Форма заявления об

оставлении заявления без рассмотрения

**ЗАЯВЛЕНИЕ об оставлении**

**уведомления о планируемых строительстве или реконструкции**

**объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома /**

**уведомления об изменении параметров планируемого строительства**

**или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

**без рассмотрения**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу уведомления о соответствии

указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

на земельном участке)

Прошу оставить без рассмотрения уведомление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации уведомления).

Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик – индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 2.1 | Полное наименование |  |
| 2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Указывается один из вариантов: о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Приложение 26

Образец заявления об оставлении

заявления без рассмотрения

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома // уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения**

*«15» мая 2025 г*.

*Администрация городского округа город Воронеж*

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу уведомления о соответствии

указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

на земельном участке)

Прошу оставить без рассмотрения *уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома* \*от *«12» мая 2025 г*. № *19020088* (дата и номер регистрации уведомления).

Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | *Иванов Иван Иванович* |
| 1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик – индивидуальный предприниматель) | *г. Воронеж, ул. Ленина, д. ХХ, кв. ХХ* |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | *Паспорт 2009652365, выдан ОУФМС России по Воронежской обл., в Советском районе г. Воронежа* |
| 2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 2.1 | Полное наименование |  |
| 2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

Приложение:

*- паспорт 2000 № 200000 (копия с предъявлением оригинала)*.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*г. Воронеж, ул. Ленина, д. ХХ, кв. ХХ, +7900-800-00-11*.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | *Иванов И.И.* |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Указывается один из вариантов: о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Приложение № 27

Форма решения об оставлении заявления без рассмотрения

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об оставлении**

**уведомления о планируемых строительстве или реконструкции**

**объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома //**

**уведомления об изменении параметров планируемого строительства**

**или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения**

На основании Вашего заявления от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации заявления) об оставлении уведомления   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

без рассмотрения администрацией городского округа город Воронеж принято решение об оставлении уведомления от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации уведомления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

без рассмотрения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Указывается один из вариантов: о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Приложение 28

Образец решения об оставлении

уведомления без рассмотрения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Кольцовская ул., 45, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394006,

тел./факс (473) 277-82-61 / (473) 228-34-19, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)

ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

18.04.2013 № *19834453*

*Иванову И.И.*

*Ивановская ул., д. 33,*

*Воронеж,*

*394032*

на № 03-15/1799 от 28.03.2013

*Об оставлении заявления без рассмотрения*

**РЕШЕНИЕ**

**об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома / уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения**

На основании Вашего заявления от *20.05.2025 № 23080706* об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения администрацией городского округа город Воронеж принято решение об оставлении уведомления *от 21.05.2025 № 3649058*, о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения.

*Заместитель главы администрации*

*по градостроительству Ф.И.О.*

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 31.01.2019 № 93. [↑](#footnote-ref-1)
2. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 31.01.2019 № 93. [↑](#footnote-ref-2)
3. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 31.01.2019 № 93. [↑](#footnote-ref-3)
4. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 31.01.2019 № 93. [↑](#footnote-ref-4)
5. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 31.01.2019 № 93. [↑](#footnote-ref-5)