Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в постановление**

**администрации городского округа**

**город Воронеж от 30.08.2023 № 1141**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации городского округа город Воронеж в соответствие требованиям действующего законодательства администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.08.2023 № 1141 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» следующие изменения:

утвердить прилагаемые изменения в Административный регламент администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава

городского округа

город Воронеж С.А. Петрин

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  городского округа город Воронеж  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**(В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ**

**НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ**

**НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ**

**СРОКА ДЕЙСТВИЯ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ)»**

1. По тексту Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (далее – Административный регламент) слова «[подпунктах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100084)-[«д» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087)» заменить словами «[подпунктах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100084)-[«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087)» в соответствующем падеже.
2. По тексту Административного регламента слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)».
3. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента:

3.1. В подразделе 2.3 «Результат предоставления муниципальной услуги»:

3.1.1. Абзац «а» пункте 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«а) выдача разрешения на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, – на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов).».

3.1.2. Подраздел дополнить пунктом 2.3.9 следующего содержания:

«2.3.9. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.».

3.2. В подразделе 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»:

3.2.1. Пункт 2.6.1 дополнить абзацами «е», «ж» следующего содержания:

«е) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926) Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство или заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство));

ж) в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Госкорпорацией «Росатом», Госкорпорацией «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство или заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)).».

3.2.2. [В подпункте 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118091&dst=100107):

3.2.2.1. Абзац «а» изложить в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3192) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3291) Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

3.2.2.2. Абзацы «е», «и» исключить.

3.2.2.3. Абзац «м» изложить в следующей редакции:

«м) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;».

3.2.3. Пункт 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Документы, указанные в [абзацах «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100092), [«г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100095), [«д»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100100) и [«ж» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100102), [абзаце «б» подпункта 2.6.3.4 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100123) настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.».

3.3. В подразделе 2.8 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги»:

3.3.1. В [пункте 2.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100160):

3.3.1.1. Подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100086)-[«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100092)-[«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100110) настоящего Административного регламента. Отсутствие документа, указанного в [абзаце «к»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100092) [подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100110) настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;».

3.3.1.2. Пункт дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

3.3.2. Подпункт «а» пункте 2.8.7 изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100086)-[«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100092)-[«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100110) настоящего Административного регламента. Отсутствие документа, указанного в [абзаце «к»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100092) [подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100110) настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;».

4. В [разделе III](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100259) «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ» Административного регламента:

4.1. В [пункте 3.3.2 подраздела 3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100271) «Описание 1 варианта предоставления муниципальной услуги»:

4.1.1. В [подпункте 3.3.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100317):

4.1.1.1. Абзац «а» изложить в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3192) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3291) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области), министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – министерство имущественных и земельных отношений) и управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (далее – управление главного архитектора);».

4.1.1.2. Абзац «б» изложить в следующей редакции:

«б) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Госкорпорацией «Росатом», Госкорпорацией «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в министерство строительства Воронежской области (далее – министерство строительства) и управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж (далее – управление строительной политики);».

4.1.1.3. Абзацы «е», «и» исключить.

4.1.1.4. Абзац «м» изложить в следующей редакции:

«м) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в управление строительной политики;».

4.1.2. П[одпункт 3.3.2.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100317) изложить в следующей редакции:

«3.3.2.20. Специалист управления проводит проверку:

- соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в этом разрешении (за исключением случаев принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию);

- соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным [частью 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2876) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации (в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию).».

4.1.3. В подпункте 3.3.2.22:

4.1.3.1. Абзац «а» изложить в следующей редакции:

«а) наличие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100086)-[«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100092)-[«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100110) настоящего Административного регламента;».

4.1.3.2. Дополнить подпункт абзацем «з» следующего содержания:

«з) соответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

4.1.4. В подпункте 3.3.2.23:

4.1.4.1. Абзац «а» изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100086)-[«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100092)-[«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100110) настоящего Административного регламента. Отсутствие документа, указанного в [абзаце «к»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100092) [подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100110) настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;».

4.1.4.2. Дополнить подпункт абзацем «з» следующего содержания:

«з) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

4.1.5. Подпункт 3.3.2.37 изложить в следующей редакции:

«3.3.2.37. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено. Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.».

* 1. Подпункт 3.4.2.28 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 «Описание 2 варианта предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«3.4.2.28. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено. Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.».

4.3. В [пункте 3.5.2 подраздела 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100271) «Описание 3 варианта предоставления муниципальной услуги»:

4.3.1. В [подпункте 3.5.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100317).1:

4.3.1.1. Абзац «а» изложить в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3192) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3291) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Управление Росреестра по Воронежской области, министерство имущественных и земельных отношений и управление главного архитектора;».

4.3.1.2. В абзаце «б» слова «департамент строительной политики» заменить словами «министерство строительства».

4.3.1.3. Абзацы «е», «и» исключить.

4.3.1.4. Абзац «м» изложить в следующей редакции:

«м) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в управление строительной политики;».

4.3.2. В [абзаце «в» подпункта 3.5.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100317).2 слово «департамент» заменить словом «министерство».

4.3.3. В [абзаце «в» подпункта 3.5.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100317).3 слово «департамент» заменить словом «министерство».

4.3.4. А[бзац «а» подпункта 3.5.2.21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100317).5 изложить в следующей редакции:

«а) наличие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100086)-[«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100092)-[«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100110) настоящего Административного регламента;».

4.3.5. А[бзац «а» подпункта 3.5.2.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=125155&dst=100317).5 изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100086)-[«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100092)-[«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100110) настоящего Административного регламента. Отсутствие документа, указанного в [абзаце «к»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100092) [подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100110) настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;».

4.3.6. Подпункт 3.5.2.36 изложить в следующей редакции:

«3.5.2.36. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено. Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.».

4.4. Подпункт 3.6.2.29 пункта 3.6.2 подраздела 3.6 «Описание 4 варианта предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«3.6.2.29. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено. Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.».

1. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Административному регламенту

Форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения об объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование объекта  капитального строительства (этапа)  в соответствии с проектной документацией  (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства) |  |

3. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) |  |
| 3.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| № п/п | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |  |
| 2 | Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии)  (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения) |  |  |
| 3 | Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |  |
| 4 | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии))». |

1. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Административному регламенту

Форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщик –  физическое лицо |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае,  если застройщик –  индивидуальный предприниматель) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика –  юридического лица |  |

2. Сведения об объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование объекта  капитального строительства (этапа)  в соответствии с проектной документацией  (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства) |  |

3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |  |

4. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) |  |
| 4.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  (указываются в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 и частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| № п/п | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) |  |  |
| 2 | Положительное заключение экспертизы проектной документации  (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |  |
| 3 | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации  (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на Портале Воронежской области в сети Интернет |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии))». |

1. Приложение № 9 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 9

к Административному регламенту

Форма

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче разрешения на строительство**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются дата и номер регистрации) принято решение об отказе в выдаче разрешения на строительство по следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента | Основание для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.8.2 | Отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100086)-[«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100092)-[«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100110) Административного регламента (отсутствие документа, указанного в [абзаце «к»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100092) [подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100110) Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство) | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.2 | Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.2 | Несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «г» пункта 2.8.2 | Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «д» пункта 2.8.2 | Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «е» пункта 2.8.2 | Заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Не требуется |
| Подпункт «ж» пункта 2.8.2 | Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3521) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Не требуется |
| Подпункт «з» пункта 2.8.2 | Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.».

1. Приложение № 13 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 13

к Административному регламенту

Форма

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН –

для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

по результатам рассмотрения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вариант заявления)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации) принято решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

| № пункта Административного регламента | Основание для отказа  во внесении изменений  в разрешение на строительство  в соответствии  с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа во внесении изменений  в разрешение  на строительство |
| --- | --- | --- |
| Подпункт «а» пункта 2.8.3 | Отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | Не требуется |
| Подпункт «б» пункта 2.8.3 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «а» пункта 2.8.4 | Отсутствие в уведомлении об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | Не требуется |
| Подпункт «б» пункта 2.8.4 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.4 | Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «г» пункта 2.8.4 | Представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «д» пункта 2.8.4 | Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «а» пункта 2.8.5 | Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.5 | Отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.5 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «а» пункта 2.8.6 | Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.6 | Наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.6 | Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «а» пункта 2.8.7 | Отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100086)-[«ж» пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100087), [абзацами «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100092)-[«п» подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128180&dst=100110) Административного регламента (отсутствие документа, указанного в [абзаце «к»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100092) [подпункта 2.6.3.1 пункта 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=126034&dst=100110) Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство) | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «б» пункта 2.8.7 | Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «в» пункта 2.8.7 | Представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «г» пункта 2.8.7 | Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «д» пункта 2.8.7 | Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт «е» пункта 2.8.7 | Подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вариант заявления)

после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация, необходимая для устранения причин отказа

во внесении изменений в разрешение на строительство,

а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (при наличии)) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.».

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  разрешительной документации  в области строительства | И.М. Григорьева |