Приложение 2

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | *25* | » | *09* | 20 | *24* | г. |

*Администрация городского округа город Воронеж*

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Сидоров Владимир Иванович*** |
| 1.1.2 | Место жительства | ***394030, г. Воронеж,***  ***ул. Кольцовская, дом 40*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***паспорт: 2010 215547, выдан ГУ МВД России по г. Воронежу 17.12.2012*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.1 | Наименование | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.2 | Место нахождения | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ***36:34:0102036:52*** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | ***г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45*** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | В случае права собственности:  ***Собственность***  ***(свидетельство о государственной регистрации права № … от 15.05.2000 г.)***  В случае договора аренды земельного участка:  ***Договор аренды земельного участка № … от …….*** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | ***Сидорова Ольга Николаевна*** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка (указаны в выписке ЕГРН) | написать вид разрешенного использования, установленный для земельного участка,  например:  ***«для индивидуального жилищного строительства»*** |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | выбрать вид разрешенного использования «***объект индивидуального жилищного******строительства»***  *или*  *«****садовый дом»*** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | выбрать и написать  «***строительство»*** или «***реконструкция»*** |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | ***2*** |
| 3.3.2 | Высота (м) | написать высоту дома (до 20 метров)  ***15 м*** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка (м) | ***отступы от границ земельного участка***  ***до планируемого объекта со всех сторон  (см. Вариант 1-4):***  ***- северо - восток – 3,0 м,***  ***- юго - восток - 8,0 м,***  ***- юго - запад – 4,2 м,***  ***- северо- запад – 20,5 м.*** |
| 3.3.4 | Площадь застройки (кв.м) | ***100 кв. м*** |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | в случае наличия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, написать номер и дату постановления Администрации городского округа город Воронеж |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | заполнить в случае наличия |

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 1

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

Индивидуальный

жилой дом

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

**ул. Иванова**

**Соседний з/у**

**С-З**

21,5 м

3,0 м

**С-В**

4,2 м

**Ю-З**

8,0 м

**Ю-В**

**ул. Солнечная**

**Соседний з/у**

**Соседний з/у**

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 2

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

**Соседний з/у**

Зарегистрированное здание

**С**

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

20,0 м

**Соседний з/у**

22,0 м

Планируемый к строительству

ИЖС

**В**

4,0 м

**З**

**ул. Солнечная**

3,0 м

**Ю**

**Соседний з/у**

В случае дальнейшего использования зарегистрированного здания, необходимо указать его площадь в составе площади застройки в п. 3.3.4

Иначе – в первую очередь подать уведомление о сносе зарегистрированного здания,

и за тем – уведомление о планируемом новом строительстве.

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 3

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

**ул. Солнечная**

С-З

4,0 м

5,5 м

С-В

**Соседний з/у**

**Соседний з/у**

ИЖС

9,0 м

З

20,0 м

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

Ю-В

**Соседний з/у**

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 4

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

С-З

**Соседний з/у**

**ул. Солнечная**

5,0 м

объектИЖС

В

Ю

5,0 м

З

30,1 м

5,0 м

**Лес**

**Кадастровый номер з/у 36:34:0102036:52**

**Соседний з/у**

**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу   
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства   
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ   
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда   
с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 5.2 | Дата заключения | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 5.3 | Место заключения | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта   
индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного   
подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта   
индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным   
законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице,  в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.1 | Наименование | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.2 | Место нахождения | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи  о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество  (при наличии) | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи  о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | Заполняется в случае осуществления строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***394018, г. Воронеж, ул. Лесная, 36, кв. 2 e-mail:*** [***obrazetz@mail.ru***](mailto:obrazetz@mail.ru)

***также необходимо указать контактный телефон***

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

***Направить почтой/выдать на руки***

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что *объект индивидуального жилищного строительства***

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я *Сидоров Владимир Иванович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

**\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | поставить подпись |  | ***Сидоров В.И.*** |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

**\***ПОДПИСИ ВСЕХ ЛИЦ, ОТ КОТОРЫХ ПОДАЕТСЯ УВЕДОМЛЕНИЕ

К настоящему уведомлению прилагаются:

***Копия правоустанавливающих документов***

***Согласие совладельцев*** (необходимо при наличии 2х и более собственников)

***Копия паспорта***

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)