Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2019 г. N 93

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "НАПРАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ

УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ О ПЛАНИРУЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЛИ САДОВОГО ДОМА УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ И ДОПУСТИМОСТИ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЛИ САДОВОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж  от 31.08.2021 [N 866](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=104642&dst=100005), от 07.07.2022 [N 633](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110210&dst=100005), от 27.11.2023 [N 1578](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=119814&dst=100005),  от 28.12.2024 [N 1773](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=127930&dst=100005), от 24.03.2025 [N 408](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100005)) |  |

В целях реализации Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=100094) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=116802&dst=100055) администрации городского округа город Воронеж от 12.01.2012 N 3 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130495&dst=100245) администрации городского округа город Воронеж от 23.11.2011 N 1013 "Об утверждении перечней муниципальных и государственных услуг, предоставляемых администрацией городского округа город Воронеж", [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=130485&dst=100149) администрации городского округа город Воронеж от 30.12.2011 N 1025-р "Об утверждении перечней муниципальных и государственных услуг, предоставляемых администрацией городского округа город Воронеж, с элементами межведомственного взаимодействия" администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#P39) администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке".

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=119814&dst=100007) администрации городского округа город Воронеж от 27.11.2023 N 1578)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

(п. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=127930&dst=100006) администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2024 N 1773)

Глава городского

округа город Воронеж

В.Ю.КСТЕНИН

Утвержден

постановлением

администрации городского

округа город Воронеж

от 31.01.2019 N 93

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "НАПРАВЛЕНИЕ

УВЕДОМЛЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ

О ПЛАНИРУЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА

УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА

НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж  от 27.11.2023 [N 1578](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=119814&dst=100011), от 28.12.2024 [N 1773](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=127930&dst=100008), от 24.03.2025 [N 408](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100006)) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

Административный регламент администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке" (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении администрацией городского округа город Воронеж (далее - администрация) полномочий по предоставлению муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке" (далее - муниципальная услуга).

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические либо юридические лица - застройщики в соответствии с определением, указанным в [статье 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=100007) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246&dst=100059) Федерального закона от 22.07.2024 N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - Федеральный закон N 186-ФЗ), уведомления, предусмотренные [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4563) и [14 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4574) Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные [статьей 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2579) Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются администрацией в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

(п. 1.2.1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100011) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

1.2.2. Интересы заявителей, указанных в [пункте 1.2.1](#P60) настоящего Административного регламента, могут представлять их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с [пунктом 16 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3870) Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (далее - представители).

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной

услуги в соответствии с вариантом предоставления

муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя,

определенным в результате анкетирования, проводимого

структурным подразделением администрации, а также

результата, за предоставлением которого обратился заявитель

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

1.3.2. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется исходя из установленных в соответствии с [приложением N 1](#P674) к настоящему Административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель.

1.3.3. Признаки заявителя определяются путем анкетирования, проводимого структурным подразделением администрации (далее - профилирование), осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги - "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке".

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную

услугу

Муниципальная услуга предоставляется администрацией.

Структурное подразделение администрации, обеспечивающее организацию предоставления муниципальной услуги, - управление разрешительной документации в области строительства (далее - управление).

За предоставлением муниципальной услуги заявитель может также обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

МФЦ не вправе принять решение об отказе в приеме уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве), уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об изменении параметров) и прилагаемых к ним документов в случае, если такие уведомления поданы в МФЦ.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления услуги является:

а) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о соответствии).

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является уведомление о соответствии, в котором указаны его дата и номер.

В случае наличия оснований, указанных в [пункте 2.8.2](#P220) настоящего Административного регламента, заявителю направляется уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о несоответствии);

б) выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - дубликат).

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является дубликат, в котором указаны дата и номер уведомления о соответствии.

В случае наличия оснований, указанных в [пункте 2.8.3](#P224) настоящего Административного регламента, заявителю направляется решение об отказе в выдаче дубликата;

в) исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является уведомление о соответствии с исправленными опечатками и ошибками, в котором указаны его дата и номер.

В случае наличия оснований, указанных в [пункте 2.8.4](#P226) настоящего Административного регламента, заявителю направляется решение об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии.

2.3.2. Формы уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, уведомления о соответствии, уведомления о несоответствии утверждены [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492024) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома".

2.3.3. Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в журнале выдачи результатов оказания муниципальных услуг.

2.3.4. Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в [пункте 2.3.1](#P91) настоящего Административного регламента:

а) направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<www.gosuslugi.ru>) (далее - Единый портал) и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющемся государственной информационной системой субъекта Российской Федерации, - Портале Воронежской области в сети Интернет (<www.govvrn.ru>) (далее - региональный портал) или в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - ГИС ОГД) в случае, если такой способ указан в уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об изменении параметров, заявлении о выдаче дубликата, заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - заявление об исправлении ошибок);

б) выдается заявителю на бумажном носителе при личном обращении в администрацию, МФЦ либо направляется заявителю посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления муниципальной услуги.

2.3.5. Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в [пункте 2.3.1](#P91) настоящего Административного регламента, направляется для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов ее предоставления.

2.3.6. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в виде документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в управлении, в МФЦ либо направляется почтовым отправлением в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги в сроки, установленные [подпунктом 3.3.2.35 пункта 3.3.2](#P434), [подпунктом 3.4.2.26 пункта 3.4.2](#P511), [подпунктом 3.5.2.27 пункта 3.5.2](#P580) настоящего Административного регламента.

(п. 2.3.6 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=127930&dst=100013) администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2024 N 1773)

2.3.7. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) N 186-ФЗ уведомления, предусмотренные [статьей 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2579) Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются администрацией в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(п. 2.3.7 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100014) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

2.3.8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

(п. 2.3.8 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100016) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более семи рабочих дней со дня поступления в управление уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, заявления об исправлении ошибок, заявления о выдаче дубликата, представленных способами, указанными в [пункте 2.6.5](#P183) настоящего Административного регламента.

Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров, заявление об исправлении ошибок, заявление о выдаче дубликата считаются поступившими в управление со дня их регистрации.

2.5. Правовые основания для предоставления

муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке" (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на Едином портале, на региональном портале, на официальном сайте администрации.

2.6. Исчерпывающий перечень документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

2.6.1.1. В случае представления уведомления о планируемом строительстве:

а) уведомление о планируемом строительстве, содержащее следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- наименование и место нахождения застройщика, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица);

- кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

- сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

- сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

- сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которого подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

- сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) N 186-ФЗ);

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100018) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

- способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2601) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае представления уведомления о планируемом строительстве в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента указанное уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД с представлением схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в управление, в том числе через МФЦ. В случае представления документов посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем - юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем - физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

д) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

е) договор строительного подряда с использованием счета эскроу (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) N 186-ФЗ).

(пп. "е" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100020) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

2.6.1.2. В случае представления уведомления об изменении параметров:

а) уведомление об изменении параметров, содержащее следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- наименование и место нахождения застройщика, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица);

- кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

- сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) N 186-ФЗ);

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100022) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

- способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2601) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае представления уведомления об изменении параметров в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента указанное уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД с представлением схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН;

в) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления уведомления об изменении параметров и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в управление, в том числе через МФЦ. В случае представления документов посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем - юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем - физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

д) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

е) договор строительного подряда с использованием счета эскроу (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) N 186-ФЗ).

(пп. "е" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100024) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

2.6.1.3. В случае представления заявления о выдаче дубликата:

а) заявление о выдаче дубликата. В случае его представления в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления заявления о выдаче дубликата и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в управление, в том числе через МФЦ. В случае представления документов посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем - юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем - физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

2.6.1.4. В случае представления заявления об исправлении ошибок:

а) заявление об исправлении ошибок. В случае его представления в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления заявления об исправлении ошибок и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в управление, в том числе через МФЦ. В случае представления документов посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем - юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем - физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Заявитель вправе приложить к заявлению документы, подтверждающие допущенные опечатку и (или) ошибку.

2.6.2. Сведения, позволяющие идентифицировать заявителя, содержатся в документе, предусмотренном [абзацами "в" подпунктов 2.6.1.1](#P145), [2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P150), [абзацами "б" подпунктов 2.6.1.3](#P169), [2.6.1.4 пункта 2.6.1](#P171) настоящего Административного регламента.

Сведения, позволяющие идентифицировать представителя, содержатся в документах, предусмотренных [абзацами "в"](#P145), ["г" подпунктов 2.6.1.1](#P146), [2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P150), [абзацами "б"](#P169), ["в" подпунктов 2.6.1.3](#P170), [2.6.1.4 пункта 2.6.1](#P171) настоящего Административного регламента.

2.6.3. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (их копий или сведений, содержащиеся в них), которые запрашиваются управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ)) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

в случае представления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок;

б) сведения из ЕГРЮЛ (при обращении застройщика - юридического лица) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика - индивидуального предпринимателя).

2.6.4. Непредставление (несвоевременное представление) государственными органами, органами местного самоуправления, подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями находящихся в их распоряжении документов и информации не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.6.5. Заявитель или его представитель представляет в управление уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров, заявление о выдаче дубликата или заявление об исправлении ошибок, а также документы, указанные соответственно в [абзацах "б"](#P144) - ["е" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P148), [абзацах "б"](#P160) - ["е" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P165), в [абзацах "б"](#P169), ["в" подпункта 2.6.1.3](#P170), [абзацах "б"](#P173), ["в" подпункта 2.6.1.4 пункта 2.6.1](#P174) настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100026) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

а) в электронной форме посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД.

В случае направления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, заявления об исправлении ошибок или заявления о выдаче дубликата и прилагаемых документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА и при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет соответствующую интерактивную форму.

Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров, заявление об исправлении ошибок или заявление о выдаче дубликата направляется заявителем или его представителем вместе с соответствующими прикрепленными электронными документами, указанными в [абзацах "б"](#P144), ["г"](#P146) - ["е" подпунктов 2.6.1.1](#P148), [2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P150), [абзацах "в" подпунктов 2.6.1.3](#P170), [2.6.1.4 пункта 2.6.1](#P171) настоящего Административного регламента. Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров, заявление об исправлении ошибок или заявление о выдаче дубликата подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с [частью 5 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494998&dst=100069) Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон N 63-ФЗ), а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473074&dst=100013) использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442096&dst=100010) определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг" (далее - усиленная неквалифицированная электронная подпись).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100028) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

В целях предоставления услуги заявителю или его представителю обеспечивается в МФЦ доступ к Единому порталу и (или) региональному порталу в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501278) Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 N 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг";

б) на бумажном носителе посредством личного обращения в управление либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

в) на бумажном носителе посредством обращения в управление через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между автономным учреждением Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - АУ "МФЦ") и администрацией, заключенным в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475220) Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 N 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями".

2.7. Исчерпывающий перечень оснований

для отказа в приеме документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги

2.7.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P129) настоящего Административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

а) уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

б) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанного лица);

в) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

г) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

д) выявлено несоблюдение установленных [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494998&dst=100088) Федерального закона N 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

2.7.2. [Решение](#P820) об отказе в приеме документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P129) настоящего Административного регламента, оформляется по форме согласно приложению N 2 к настоящему Административному регламенту.

2.7.3. Решение об отказе в приеме документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P129) настоящего Административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об изменении параметров не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого уведомления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в МФЦ, выбранный при подаче уведомления, или управление.

2.7.4. Отказ в приеме документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P129) настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в администрацию за предоставлением муниципальной услуги.

2.7.5. Уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным, и администрация в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает заявителю такое уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения вместе с [решением](#P887) о возврате документов без рассмотрения по форме 1 согласно приложению N 3 к настоящему Административному регламенту с указанием причин возврата в следующих случаях:

а) в уведомлении о планируемом строительстве отсутствуют сведения, предусмотренные [абзацами третьим](#P132) - [двенадцатым подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P142) настоящего Административного регламента;

(пп. "а" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100030) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

б) отсутствуют документы, [прилагаемые](#P674) к уведомлению о планируемом строительстве, предусмотренные [абзацами "г"](#P146), ["д" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P147) настоящего Административного регламента.

2.7.6. Уведомление об изменении параметров считается ненаправленным, и администрация в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об изменении параметров возвращает заявителю такое уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения вместе с [решением](#P932) о возврате документов без рассмотрения по форме 2 согласно приложению N 3 к настоящему Административному регламенту с указанием причин возврата в следующих случаях:

а) в уведомлении об изменении параметров отсутствуют сведения, предусмотренные [абзацами третьим](#P152) - [восьмым подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P158) настоящего Административного регламента;

(пп. "а" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100032) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

б) отсутствуют документы, [прилагаемые](#P674) к уведомлению об изменении параметров, предусмотренные [абзацами "г"](#P162), ["д" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P164) настоящего Административного регламента.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Исчерпывающие перечни оснований для направления заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме уведомления о несоответствии, оснований для отказа в выдаче дубликата, оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указаны в [пунктах 2.8.2](#P220) - [2.8.4](#P226) настоящего Административного регламента.

2.8.2. В случае представления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в форме уведомления о несоответствии являются:

а) указанные в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298) Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров;

б) размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров;

в) уведомление о планируемом строительстве или уведомление об изменении параметров подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.

2.8.3. В случае представления заявления о выдаче дубликата основанием для отказа в его выдаче является:

- несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 1.2.1](#P60) настоящего Административного регламента.

2.8.4. В случае представления заявления об исправлении ошибок основаниями для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии являются:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 1.2.1](#P60) настоящего Административного регламента;

б) отсутствие опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

муниципальной услуги, и способы ее взимания

Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди

при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги

и при получении результата предоставления

муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в управлении или МФЦ составляет не более пятнадцати минут.

2.11. Срок регистрации запроса заявителя

о предоставлении муниципальной услуги

Регистрация уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, заявления об исправлении ошибок или заявления о выдаче дубликата, представленного заявителем указанными в [пункте 2.6.5](#P183) настоящего Административного регламента способами в управление, осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае представления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, заявления о выдаче дубликата или заявления об исправлении ошибок посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД вне рабочего времени управления либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, заявления об исправлении ошибок или заявления о выдаче дубликата считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного уведомления (заявления).

Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров, заявление об исправлении ошибок или заявление о выдаче дубликата считается поступившим в управление со дня его регистрации.

2.12. Требования к помещениям,

в которых предоставляется муниципальная услуга

2.12.1. Прием граждан осуществляется в специально выделенных для предоставления муниципальных услуг помещениях.

Помещения должны содержать места для информирования, ожидания и приема граждан. Помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, а также быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием помещения (зал ожидания, приема/выдачи документов и т.д.).

2.12.2. Около здания должны быть организованы парковочные места для автотранспорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.12.3. Центральный вход в здание, где предоставляется муниципальная услуга, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании управления.

2.12.4. В помещениях для ожидания заявителям отводятся места, оборудованные стульями, кресельными секциями. В местах ожидания имеются средства для оказания первой помощи и доступные места общего пользования.

2.12.5. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются:

- информационными стендами, на которых размещается визуальная и текстовая информация;

- стульями и столами для оформления документов.

К информационным стендам должна быть обеспечена возможность свободного доступа граждан.

На информационных стендах, а также на официальном сайте администрации в сети Интернет размещается следующая обязательная информация:

- номера телефонов, факсов, адреса официальных сайтов, электронной почты органов, предоставляющих муниципальную услугу;

- режим работы органов, предоставляющих муниципальную услугу;

- графики личного приема граждан уполномоченными должностными лицами;

- номера кабинетов, где осуществляются прием письменных обращений граждан и устное информирование граждан; фамилии, имена, отчества и должности лиц, осуществляющих прием письменных обращений граждан и устное информирование граждан;

- текст настоящего Административного регламента (полная версия - на официальном сайте администрации в сети Интернет и извлечения - на информационных стендах);

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, выдержки из них;

- образцы оформления документов.

2.12.6. Помещения для приема заявителей должны быть оборудованы табличками с указанием номера кабинета и должности лица, осуществляющего прием. Место для приема заявителей должно быть оборудовано стулом, иметь место для написания заявлений и размещения документов.

2.12.7. Требования к обеспечению условий доступности муниципальных услуг для инвалидов.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, обеспечивает условия для беспрепятственного доступа инвалидов в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, и получения ими муниципальной услуги в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483022) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.

Если здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, не приспособлены или не полностью приспособлены для потребностей инвалидов, орган, предоставляющий муниципальную услугу, обеспечивает предоставление муниципальной услуги по месту жительства инвалида.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.13.1. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет);

- возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД;

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

- доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- возможность подачи уведомлений или заявлений и прилагаемых к ним документов в электронной форме.

2.13.2. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;

- минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

- отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) уполномоченного органа местного самоуправления, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

2.14. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги,

в том числе учитывающие особенности предоставления

муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления

муниципальных услуг в электронной форме

2.14.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.14.2. Прием заявителей (прием и выдача документов) осуществляется уполномоченными специалистами МФЦ.

2.14.3. Прием заявителей уполномоченными лицами осуществляется в соответствии с графиком (режимом) работы МФЦ.

МФЦ при однократном обращении заявителя с запросом о предоставлении нескольких муниципальных услуг (далее - комплексный запрос) организует предоставление заявителю двух и более муниципальных услуг. В этом случае МФЦ для обеспечения получения заявителем муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, действует в интересах заявителя без доверенности и направляет в органы, предоставляющие муниципальные услуги, заявления, подписанные уполномоченным работником МФЦ и скрепленные печатью МФЦ, а также сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе муниципальных услуг, с приложением заверенной МФЦ копии комплексного запроса. При этом не требуются составление и подписание таких заявлений заявителем.

2.14.4. Заявителям обеспечивается возможность копирования форм уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, заявления об исправлении ошибок, заявления о выдаче дубликата, размещенных на официальном сайте администрации в сети Интернет, на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД.

2.14.5. Требования к форматам уведомлений, заявлений и иных документов, представляемых в виде электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.14.5.1. Электронные документы представляются в следующих форматах:

а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающим формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

г) zip, rar - для сжатых документов в один файл;

д) sig - для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.14.5.2. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с сохранением ориентации оригинала документа и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка) с использованием следующих режимов:

- "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

- "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

- "цветной", или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.14.5.3. Электронные документы:

- должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

- должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

- должны содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию;

- должны содержать закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные).

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

2.14.6. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал, региональный портал, ГИС ОГД.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ

ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ

ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В МФЦ

3.1. Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги,

включающий в том числе варианты предоставления муниципальной

услуги, необходимые для исправления допущенных опечаток

и ошибок в выданных в результате предоставления

муниципальной услуги документах и созданных реестровых

записях, для выдачи дубликата документа, выданного

по результатам предоставления муниципальной услуги, в том

числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче

такого дубликата, а также порядок оставления запроса

заявителя о предоставлении муниципальной услуги

без рассмотрения

Настоящий подраздел содержит состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур для следующих вариантов предоставления муниципальной услуги:

- вариант 1 - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- вариант 2 - выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- вариант 3 - исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3.2. Описание административной процедуры

профилирования заявителя

3.2.1. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется в зависимости от результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель или его представитель.

3.2.2. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется исходя из установленных в соответствии с [приложением N 1](#P674) к настоящему Административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель.

3.3. Описание 1 варианта предоставления муниципальной услуги

3.3.1. Результат предоставления муниципальной услуги указан в [подпункте "а" пункта 2.3.1](#P92) настоящего Административного регламента.

3.3.2. Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги:

Прием запроса и документов и (или) информации,

необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление уведомления о планируемом строительстве и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P144) - ["е" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P148) настоящего Административного регламента, или уведомления об изменении параметров и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P160) - ["е" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P165) настоящего Административного регламента, одним из способов, установленных [пунктом 2.6.5](#P183) настоящего Административного регламента.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100035) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

3.3.2.2. В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, предусмотренный [абзацем "в" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P145) или [абзацем "в" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P161) настоящего Административного регламента. Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы, предусмотренные [абзацами "в"](#P145), ["г" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P146) или [абзацами "в"](#P161), ["г" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P162) настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются документы, предусмотренные [абзацами "в"](#P145), ["г" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P146) или [абзацами "в"](#P161), ["г" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P162) настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, предусмотренный [абзацем "в" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P145) или [абзацем "в" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P161) настоящего Административного регламента.

3.3.2.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе представленных в электронной форме, указаны в [пункте 2.7.1](#P197) настоящего Административного регламента.

3.3.2.4. Уведомление о планируемом строительстве или уведомление об изменении параметров считается ненаправленным, а администрация в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров возвращает заявителю такое уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата в случаях, предусмотренных [пунктами 2.7.5](#P206) и [2.7.6](#P210) настоящего Административного регламента.

3.3.2.5. В приеме уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

МФЦ участвует в приеме уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров в соответствии с соглашением о взаимодействии между АУ "МФЦ" и администрацией.

3.3.2.6. Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.3.2.7. Уведомление о планируемом строительстве и документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P144) - ["е" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P148) настоящего Административного регламента, или уведомление об изменении параметров и документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P160) - ["е" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P165) настоящего Административного регламента, направленные одним из способов, установленных в [подпункте "б" пункта 2.6.5](#P190) настоящего Административного регламента, принимаются специалистами управления.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100035) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

Уведомление о планируемом строительстве и документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P144) - ["е" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P148) настоящего Административного регламента, или уведомление об изменении параметров и документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P160) - ["е" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P165) настоящего Административного регламента, направленные одним из способов, указанных в [подпункте "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента, регистрируются в автоматическом режиме.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100035) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

Уведомление о планируемом строительстве и документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P144) - ["е" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P148) настоящего Административного регламента, или уведомление об изменении параметров и документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P160) - ["е" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P165) настоящего Административного регламента, направленные через МФЦ, могут быть получены управлением из МФЦ в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494998) N 63-ФЗ.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100035) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

3.3.2.8. Для приема уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров в электронной форме с использованием Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работы с уведомлением и для подготовки ответа.

Для возможности подачи уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров через Единый портал и (или) региональный портал заявитель должен быть зарегистрирован соответственно в ЕСИА или в иных государственных информационных системах, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА и при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах.

3.3.2.9. Результатом административной процедуры является регистрация уведомления о планируемом строительстве и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P144) - ["е" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P148) настоящего Административного регламента, или уведомления об изменении параметров и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P160) - ["е" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P165) настоящего Административного регламента, либо возврат документов.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100035) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

3.3.2.10. Срок регистрации уведомления о планируемом строительстве и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P144) - ["е" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P148) настоящего Административного регламента, или уведомления об изменении параметров и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P160) - ["е" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P165) настоящего Административного регламента, указан в [подразделе 2.11](#P242) настоящего Административного регламента.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100035) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

3.3.2.11. После регистрации уведомление о планируемом строительстве и документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P144) - ["е" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P148) настоящего Административного регламента, или уведомление об изменении параметров и документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P160) - ["е" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P165) настоящего Административного регламента, направляются в отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100035) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

Межведомственное информационное взаимодействие

3.3.2.12. Основанием для начала административной процедуры является поступление уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и приложенных к нему документов в отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги, если заявитель самостоятельно не представил документы, указанные в [абзаце "а" пункта 2.6.3](#P178) настоящего Административного регламента.

3.3.2.13. Заместитель руководителя управления - начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере строительства управления, ответственного за предоставление муниципальной услуги, определяет ответственного специалиста отдела предоставления муниципальных услуг в сфере строительства управления, ответственного за предоставление муниципальной услуги (далее - специалист управления). Специалист управления подготавливает и направляет (в том числе с использованием СМЭВ) запрос о представлении в управление документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных [пунктом 2.6.3](#P178) настоящего Административного регламента, в соответствии с перечнем информационных запросов, указанных в [подпункте 3.3.2.14](#P387) настоящего пункта, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

3.3.2.14. Перечень запрашиваемых документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области;

б) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика - юридического лица) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика - индивидуального предпринимателя). Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Федеральную налоговую службу;

в) сведения из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, о физических лицах - заявителе, представителе заявителя, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в [части 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494965&dst=100037) Федерального закона от 08.06.2020 N 168-ФЗ "О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации" и предоставляемые в порядке, установленном [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494965&dst=100147) указанного Федерального закона. Запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них) направляется в Федеральную налоговую службу.

(пп. "в" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=127930&dst=100017) администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2024 N 1773)

Запрос о представлении в управление документов (их копий или сведений, содержащихся в них) содержит:

- наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

- наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации;

- указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и на реквизиты данного нормативного правового акта;

- реквизиты и наименования документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня регистрация уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и приложенных к нему документов.

3.3.2.15. По межведомственным запросам документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные [пунктом 2.6.3](#P178) настоящего Административного регламента, предоставляются органами и организациями, указанными в [подпункте 3.3.2.14](#P387) настоящего пункта, в распоряжении которых находятся эти документы, в электронной форме в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.3.2.16. Межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

а) при невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

б) при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

Если межведомственное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные [пунктом 2.6.3](#P178) настоящего Административного регламента, предоставляются органами, указанными в [подпункте 3.3.2.14](#P387) настоящего пункта, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.3.2.17. Результатом административной процедуры является получение управлением запрашиваемых документов (их копий или сведений, содержащихся в них).

Принятие решения о предоставлении

(об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.3.2.18. Основанием для начала административной процедуры является наличие уведомления о планируемом строительстве и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P144) - ["д" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P147) и [пунктом 2.6.3](#P178) настоящего Административного регламента, или уведомления об изменении параметров и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P160) - ["д" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P164) и [пунктом 2.6.3](#P178) настоящего Административного регламента.

3.3.2.19. В рамках рассмотрения уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и документов, представленных заявителем и (или) полученных администрацией в рамках межведомственного взаимодействия, осуществляется проверка наличия и правильности оформления документов.

3.3.2.20. Неполучение (несвоевременное получение) документов, предусмотренных [пунктом 2.6.3](#P178) настоящего Административного регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2.21. Специалист управления проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298) Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3.3.2.22. Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является соответствие указанных в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298) Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3.3.2.23. Критериями принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) указанные в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298) Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров;

б) размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров;

в) уведомление о планируемом строительстве или уведомление об изменении параметров подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.

3.3.2.24. По результатам проверки документов, предусмотренных [подпунктом 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P130) и [пунктом 2.6.3](#P178) настоящего Административного регламента или [подпунктом 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P150) и [пунктом 2.6.3](#P178) настоящего Административного регламента, специалист управления подготавливает проект соответствующего решения.

3.3.2.25. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается должностным лицом администрации.

3.3.2.26. Решение, принимаемое должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.3.2.27. Результатом административной процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является соответственно подписание уведомления о соответствии или уведомления о несоответствии.

3.3.2.28. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать семь рабочих дней со дня регистрации уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.3.2.29. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом уведомления о соответствии или уведомления о несоответствии.

3.3.2.30. Заявитель по его выбору вправе получить результат предоставления муниципальной услуги одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе;

б) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностным лицом администрации.

3.3.2.31. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист управления.

3.3.2.32. При подаче уведомления о планируемом строительстве и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P144) - ["д" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P147) настоящего Административного регламента, или уведомления об изменении параметров и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P160) - ["д" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P164) настоящего Административного регламента, в ходе личного приема, посредством почтового отправления уведомление о соответствии или уведомление о несоответствии выдается соответственно заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров не был указан иной способ.

3.3.2.33. При подаче уведомления о планируемом строительстве и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P144), ["г"](#P146) - ["е" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P148) настоящего Административного регламента, или уведомления об изменении параметров и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P160), ["г"](#P162) - ["е" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P165) настоящего Административного регламента, посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД направление заявителю уведомления о соответствии или уведомления о несоответствии осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров не был указан иной способ.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100036) администрации городского округа город Воронеж от 24.03.2025 N 408)

3.3.2.34. При подаче уведомления о планируемом строительстве и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P144) - ["д" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P147) настоящего Административного регламента, или уведомления об изменении параметров и документов, предусмотренных [абзацами "б"](#P160) - ["д" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P164) настоящего Административного регламента, через МФЦ уведомление о соответствии или уведомление о несоответствии направляется в МФЦ, если в соответствующем уведомлении не был указан иной способ.

3.3.2.35. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги исчисляется со дня подписания уведомления о соответствии или уведомления о несоответствии и составляет один рабочий день, но не превышает срок, установленный в [подразделе 2.4](#P116) настоящего Административного регламента.

3.3.2.36. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.3.2.37. Копия уведомления о несоответствии направляется:

- в инспекцию государственного строительного надзора Воронежской области, уполномоченную на осуществление государственного строительного надзора, в случае если указанные в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298) Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, в случае если размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве или уведомлении об изменении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров, и (или) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.3.2.38. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

3.3.2.39. Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.3.2.40. Срок предоставления муниципальной услуги указан в [подразделе 2.4](#P116) настоящего Административного регламента.

Порядок оставления запроса заявителя о предоставлении

муниципальной услуги без рассмотрения

3.3.2.41. Заявитель вправе обратиться в управление с [заявлением](#P977) об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения по форме согласно приложению N 4 в порядке, установленном [пунктом 2.6.5](#P183), [подразделом 2.11](#P242) настоящего Административного регламента, не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.42. На основании поступившего заявления об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения управление принимает [решение](#P1065) об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения по форме, приведенной в приложении N 5 к настоящему Административному регламенту.

3.3.2.43. При подаче заявления об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения в ходе личного приема, посредством почтового отправления решение об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения выдается соответственно заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указан иной способ.

3.3.2.44. При подаче заявления об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД направление заявителю решения об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.3.2.45. При подаче заявления об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения через МФЦ решение об оставлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров без рассмотрения направляется в МФЦ, если в заявлении не был указан иной способ.

3.3.2.46. Оставление без рассмотрения уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров не препятствует повторному обращению заявителя в администрацию за предоставлением муниципальной услуги.

3.4. Описание 2 варианта предоставления муниципальной услуги

3.4.1. Результат предоставления муниципальной услуги указан в [подпункте "б" пункта 2.3.1](#P95) настоящего Административного регламента.

3.4.2. Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги:

Прием запроса и документов и (или) информации,

необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.4.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление [заявления](#P1098) о выдаче дубликата (далее в настоящем подразделе - заявление) по форме согласно приложению N 6 к настоящему Административному регламенту одним из способов, установленных [пунктом 2.6.5](#P183) настоящего Административного регламента.

3.4.2.2. В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, предусмотренный [абзацем "б" подпункта 2.6.1.3 пункта 2.6.1](#P169) настоящего Административного регламента. Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P169), ["в" подпункта 2.6.1.3 пункта 2.6.1](#P170) настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P169), ["в" подпункта 2.6.1.3 пункта 2.6.1](#P170) настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, предусмотренный [абзацем "б" подпункта 2.6.1.3 пункта 2.6.1](#P169) настоящего Административного регламента.

3.4.2.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления отсутствуют.

3.4.2.4. В приеме заявления не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

МФЦ участвует в приеме заявления в соответствии с соглашением о взаимодействии между АУ "МФЦ" и администрацией.

3.4.2.5. Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.4.2.6. Заявление, направленное одним из способов, установленных в [подпункте "б" пункта 2.6.5](#P190) настоящего Административного регламента, принимается специалистами управления.

Заявление, направленное способами, указанными в [подпункте "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента, регистрируется в автоматическом режиме.

Заявление, направленное через МФЦ, может быть получено управлением из МФЦ в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494998) N 63-ФЗ.

3.4.2.7. Для приема заявления в электронной форме с использованием Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работы с заявлением и для подготовки ответа.

Для возможности подачи заявления через Единый портал и (или) региональный портал заявитель должен быть зарегистрирован соответственно в ЕСИА или в иных государственных информационных системах, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА и при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах.

3.4.2.8. Результатом административной процедуры является регистрация заявления.

3.4.2.9. Срок регистрации заявления указан в [подразделе 2.11](#P242) настоящего Административного регламента.

3.4.2.10. После регистрации заявление направляется в отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.2.11. Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Принятие решения о предоставлении (об отказе

в предоставлении) муниципальной услуги

3.4.2.12. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления в отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги. Заместитель руководителя управления - начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере строительства управления, ответственного за предоставление муниципальной услуги, определяет ответственного специалиста управления за предоставление муниципальной услуги.

3.4.2.13. Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является соответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 1.2.1](#P60) настоящего Административного регламента.

3.4.2.14. Критерием принятия решения для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 1.2.1](#P60) настоящего Административного регламента.

3.4.2.15. По результатам проверки заявления специалист управления подготавливает проект соответствующего решения.

3.4.2.16. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается должностным лицом управления.

3.4.2.17. Решение, принимаемое должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.4.2.18. Результатом административной процедуры по принятию [решения](#P1194) о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является соответственно подписание дубликата или решения об отказе в выдаче дубликата по форме согласно приложению N 7.

Дубликат содержит те же регистрационный номер и срок действия, которые были указаны в ранее выданном уведомлении о соответствии. В случае если ранее заявителю было выдано уведомление о соответствии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, то в качестве дубликата заявителю повторно подготавливается аналогичный документ.

3.4.2.19. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать семь рабочих дней со дня регистрации заявления.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.4.2.20. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом дубликата или решения об отказе в выдаче дубликата.

3.4.2.21. Заявитель по его выбору вправе получить дубликат или решение об отказе в выдаче дубликата одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе;

б) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностным лицом администрации.

3.4.2.22. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист управления.

3.4.2.23. При подаче заявления в ходе личного приема, посредством почтового отправления дубликат или решение об отказе в выдаче дубликата соответственно выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указан иной способ.

3.4.2.24. При подаче заявления посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД направление заявителю дубликата или решения об отказе в выдаче дубликата осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.4.2.25. При подаче заявления через МФЦ дубликат или решение об отказе в выдаче дубликата направляется в МФЦ, если в заявлении не был указан иной способ.

3.4.2.26. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги исчисляется со дня принятия решения о предоставлении дубликата или решения об отказе в выдаче дубликата и составляет один рабочий день, но не превышает семь рабочих дней с даты поступления заявления.

3.4.2.27. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.4.2.28. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

3.4.2.29. Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.4.2.30. Срок предоставления муниципальной услуги указан в [подразделе 2.4](#P116) настоящего Административного регламента.

3.5. Описание 3 варианта предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Результат предоставления муниципальной услуги указан в [подпункте "в" пункта 2.3.1](#P98) настоящего Административного регламента.

3.5.2. Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги:

Прием запроса и документов и (или) информации,

необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.5.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в управление [заявления](#P1241) об исправлении ошибок (далее в настоящем разделе - заявление) по форме согласно приложению N 8 к настоящему Административному регламенту одним из способов, установленных [пунктом 2.6.5](#P183) настоящего Административного регламента.

3.5.2.2. В целях установления личности физическое лицо представляет в управление документ, предусмотренный [абзацем "б" подпункта 2.6.1.4 пункта 2.6.1](#P173) настоящего Административного регламента. Представитель физического лица, обратившийся по доверенности, представляет в управление документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P173), ["в" подпункта 2.6.1.4 пункта 2.6.1](#P174) настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в управление представляются документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P173), ["в" подпункта 2.6.1.4 пункта 2.6.1](#P174) настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, в управление представляется документ, предусмотренный [абзацем "б" подпункта 2.6.1.4 пункта 2.6.1](#P173) настоящего Административного регламента.

3.5.2.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления отсутствуют.

3.5.2.4. В приеме заявления не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

МФЦ участвует в приеме заявления в соответствии с соглашением о взаимодействии между АУ "МФЦ" и администрацией.

3.5.2.5. Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.5.2.6. Заявление, направленное одним из способов, установленных в [подпунктах "б"](#P190), ["в" пункта 2.6.5](#P191) настоящего Административного регламента, принимается специалистами управления.

Заявление, направленное одним из способов, указанных в [подпункте "а" пункта 2.6.5](#P185) настоящего Административного регламента, регистрируется в автоматическом режиме.

Заявление, направленное способом, указанным в [подпункте "в" пункта 2.6.5](#P191) настоящего Административного регламента, может быть получено управлением из МФЦ в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494998) N 63-ФЗ.

3.5.2.7. Для приема заявления в электронной форме с использованием Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работы с заявлением и для подготовки ответа.

Для возможности подачи заявления через Единый портал и (или) региональный портал заявитель должен быть зарегистрирован соответственно в ЕСИА или в иных государственных информационных системах, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА и при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах.

3.5.2.8. Результатом административной процедуры является регистрация заявления.

3.5.2.9. Срок регистрации заявления указан в [подразделе 2.11](#P242) настоящего Административного регламента.

3.5.2.10. После регистрации заявление направляется в отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.5.2.11. Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Принятие решения о предоставлении (об отказе

в предоставлении) муниципальной услуги

3.5.2.12. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления в отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги. Заместитель руководителя управления - начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере строительства управления, ответственного за предоставление муниципальной услуги, определяет ответственного специалиста управления за предоставление муниципальной услуги.

3.5.2.13. В рамках рассмотрения заявления осуществляется проверка наличия (отсутствия) оснований для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии.

3.5.2.14. Критериями принятия решения о предоставлении муниципальной услуги являются:

а) соответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 1.2.1](#P60) настоящего Административного регламента;

б) наличие опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии.

3.5.2.15. Критериями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 1.2.1](#P60) настоящего Административного регламента;

б) отсутствие опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии.

3.5.2.16. По результатам проверки документов специалист управления подготавливает проект соответствующего решения.

3.5.2.17. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается должностным лицом администрации.

3.5.2.18. Решение, принимаемое должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.5.2.19. Результатом административной процедуры является соответственно подписание уведомления о соответствии с исправленными опечатками и ошибками или подписание [решения](#P1344) об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии по форме согласно приложению N 9 к настоящему Административному регламенту.

Дата и номер уведомления о соответствии не изменяются.

3.5.2.20. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать семь рабочих дней со дня регистрации заявления.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.5.2.21. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уведомления о соответствии с исправленными опечатками и ошибками или решения об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии.

3.5.2.22. Заявитель по его выбору вправе получить уведомление о соответствии с исправленными опечатками и ошибками или решение об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе;

б) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностным лицом администрации.

3.5.2.23. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист управления.

3.5.2.24. При подаче заявления в ходе личного приема, посредством почтового отправления уведомление о соответствии с исправленными опечатками и ошибками или решение об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии соответственно выдается заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления, если в заявлении не был указан иной способ.

3.5.2.25. При подаче заявления посредством Единого портала и (или) регионального портала или ГИС ОГД направление уведомления о соответствии с исправленными опечатками и ошибками или решения об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии осуществляется в личный кабинет заявителя на Едином портале и (или) региональном портале или в ГИС ОГД (статус заявления обновляется до статуса "Услуга оказана"), если в заявлении не был указан иной способ.

3.5.2.26. При подаче заявления через МФЦ уведомление о соответствии с исправленными опечатками и ошибками или решение об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии направляется в МФЦ, если в заявлении не был указан иной способ.

3.5.2.27. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги исчисляется со дня принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии или решения об отказе во внесении исправлений в уведомлении о соответствии и составляет один рабочий день, но не превышает семь рабочих дней с даты поступления заявления.

3.5.2.28. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.5.2.29. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

3.5.2.30. Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.5.2.31. Срок предоставления муниципальной услуги не превышает семь рабочих дней с даты поступления заявления.

IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ

АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Текущий контроль организации предоставления муниципальной услуги осуществляется заместителем главы администрации по градостроительству.

4.2. Перечень должностных лиц управления, осуществляющих текущий контроль организации предоставления муниципальной услуги, в том числе реализации предусмотренных настоящим Административным регламентом административных процедур, устанавливается положением об управлении, положением об отделе управления, ответственным за предоставление муниципальной услуги, и должностными инструкциями муниципальных служащих управления.

Муниципальные служащие управления, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка исполнения каждой административной процедуры, предусмотренной настоящим Административным регламентом.

4.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, проверок соблюдения и исполнения муниципальными служащими управления положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, администрации.

4.4. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются на основании квартальных, полугодовых или годовых планов работы, утверждаемых заместителем главы администрации по градостроительству.

Внеплановая проверка может проводиться по конкретному обращению заявителя или иных заинтересованных лиц. Для проведения внеплановой проверки полноты и качества организации предоставления муниципальной услуги формируется комиссия, состав которой утверждается приказом заместителя главы администрации по градостроительству.

Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Контроль деятельности управления осуществляет администрация.

V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ

И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО

МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, МФЦ, ОРГАНИЗАЦИЙ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ

1.1 СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 27.07.2010 N 210-ФЗ

"ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ

И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ", А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ,

МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, РАБОТНИКОВ

5.1. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) управления, должностного лица управления либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=100352) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - привлекаемые организации), или их работников в досудебном порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=244) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ);

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=100354) Федерального закона N 210-ФЗ;

- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Воронеж для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Воронеж для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Воронеж. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=100354) Федерального закона N 210-ФЗ;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Воронеж;

- отказ администрации, должностного лица управления, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=100354) Федерального закона N 210-ФЗ;

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

- приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Воронеж. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=100354) Федерального закона N 210-ФЗ;

- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=290) Федерального закона N 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=100354) Федерального закона N 210-ФЗ.

5.3. Заявители имеют право на получение информации, необходимой для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.4. Оснований для отказа в рассмотрении жалобы не имеется.

5.5. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступившая жалоба.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию, МФЦ либо в министерство цифрового развития Воронежской области (далее - министерство цифрового развития), а также в привлекаемые организации.

Жалоба на решения и действия (бездействие) администрации, должностного лица администрации, муниципального служащего может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе Единого портала либо регионального портала, официального сайта администрации, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе официального сайта МФЦ, Единого портала либо регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) привлекаемых организаций, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе официальных сайтов этих организаций, Единого портала либо регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.6. Жалоба должна содержать:

- наименование администрации, должностного лица администрации либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, привлекаемых организаций, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации, должностного лица администрации либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций, их работников;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации, должностного лица администрации либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. Заявитель может обжаловать решения и действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих администрации главе городского округа город Воронеж.

Глава городского округа город Воронеж проводит личный прием заявителей. Личный прием проводится по предварительной записи. Запись заявителей проводится при личном обращении или с использованием средств телефонной связи по номерам телефонов, которые размещены на официальном сайте администрации в сети Интернет, на информационных стендах.

Лицо, осуществляющее запись заявителей на личный прием, информирует заявителей о дате, времени, месте приема, должности, фамилии, имени и отчестве должностного лица, осуществляющего прием.

5.8. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются в министерство цифрового развития.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников привлекаемых организаций подаются руководителям этих организаций.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы лицом, уполномоченным на ее рассмотрение, принимается одно из следующих решений:

а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Воронеж;

б) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.10. Жалоба, поступившая в администрацию, МФЦ, министерство цифрового развития, привлекаемые организации, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации, МФЦ, привлекаемых организаций в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.11. Должностное лицо или орган, уполномоченные на рассмотрение жалобы, МФЦ, министерство цифрового развития отказывают в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда об отказе в удовлетворении жалобы о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее этим же органом в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90067) Воронежской области от 26.04.2013 N 53-ОЗ "Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления государственных услуг в Воронежской области" в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;

г) если обжалуемые действия являются правомерными.

5.12. Должностное лицо или орган, уполномоченные на рассмотрение жалобы, МФЦ, министерство цифрового развития оставляют жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, муниципального служащего, работника МФЦ, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, данные о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица и (или) адрес).

Должностное лицо или орган, уполномоченные на рассмотрение жалобы, МФЦ, министерство цифрового развития сообщают заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы, если данные о заявителе поддаются прочтению.

В случае если почтовый адрес заявителя не указан или не поддается прочтению, письменный ответ на бумажном носителе заявителю не направляется.

5.13. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.9](#P642) настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.14. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [пункте 5.13](#P656) настоящего Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых администрацией, управлением, МФЦ, привлекаемыми организациями в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.15. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [пункте 5.13](#P656) настоящего Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.16. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА

Приложение N 1

к Административному регламенту

ПЕРЕЧЕНЬ

признаков заявителя, а также комбинации значений признаков,

каждая из которых соответствует одному варианту

предоставления муниципальной услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=129859&dst=100037) администрации городского округа город Воронеж  от 24.03.2025 N 408) |  |

1. Перечень признаков заявителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Признак заявителя | Значения признаков заявителя |
| Вариант 1: заявитель обратился с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомлением об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за получением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | |
| 1 | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо |
| 2 | Заявитель обратился лично/посредством представителя | 1. За предоставлением муниципальной услуги обратился лично заявитель.  2. За предоставлением муниципальной услуги обратился представитель заявителя.  3. За предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 2: заявитель обратился за выдачей дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | |
| 1 | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо |
| 2 | Заявитель обратился лично/посредством представителя | 1. За предоставлением муниципальной услуги обратился лично заявитель.  2. За предоставлением муниципальной услуги обратился представитель заявителя.  3. За предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 3: заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | |
| 1 | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо |
| 2 | Заявитель обратился лично/посредством представителя | 1. За предоставлением муниципальной услуги обратился лично заявитель.  2. За предоставлением муниципальной услуги обратился представитель заявителя.  3. За предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |

2. комбинации значений признаков, каждая из которых

соответствует одному варианту предоставления

муниципальной услуги

|  |  |
| --- | --- |
| Вариант | Комбинация значений признаков |
| Вариант 1: заявитель обратился с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомлением об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за получением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | |
| 1 | Физическое лицо лично |
| 2 | Представитель физического лица |
| 3 | Индивидуальный предприниматель лично |
| 4 | Представитель индивидуального предпринимателя |
| 5 | Руководитель юридического лица |
| 6 | Представитель юридического лица |
| 7 | Индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 8 | Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 9 | Руководитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 10 | Представитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 2: заявитель обратился за выдачей дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | |
| 1 | Физическое лицо лично |
| 2 | Представитель физического лица |
| 3 | Индивидуальный предприниматель лично |
| 4 | Представитель индивидуального предпринимателя |
| 5 | Руководитель юридического лица |
| 6 | Представитель юридического лица |
| 7 | Индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 8 | Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 9 | Руководитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 10 | Представитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 3: заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | |
| 1 | Физическое лицо лично |
| 2 | Представитель физического лица |
| 3 | Индивидуальный предприниматель лично |
| 4 | Представитель индивидуального предпринимателя |
| 5 | Руководитель юридического лица |
| 6 | Представитель юридического лица |
| 7 | Индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 8 | Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 9 | Руководитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 10 | Представитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА

Приложение N 2

к Административному регламенту

Форма

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН -  для юридического лица) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый индекс и адрес, телефон,  адрес электронной почты) | | | |
| **РЕШЕНИЕ**  **об отказе в приеме документов** | | | | | | | |
| В приеме документов для предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке" Вам отказано по следующим основаниям: | | | | | | | |
| N пункта Административного регламента | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | | | | | | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| [Подпункт "а" пункта 2.7.1](#P198) | Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги | | | | | | Указывается, какое ведомство, организация предоставляют муниципальную услугу, информация об их местонахождении |
| [Подпункт "б" пункта 2.7.1](#P199) | Представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением услуги указанного лица) | | | | | | Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу |
| [Подпункт "в" пункта 2.7.1](#P200) | Представленные документы содержат подчистки и исправления текста | | | | | | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста |
| [Подпункт "г" пункта 2.7.1](#P201) | Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах | | | | | | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения |
| [Подпункт "д" пункта 2.7.1](#P202) | Выявлено несоблюдение установленных [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494998&dst=100088) Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме | | | | | | Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию |
| Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов,  а также иная дополнительная информация при наличии) | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | |
| (должность) | |  | (подпись) | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА

Приложение N 3

к Административному регламенту

Форма 1 [\*](#P959)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН -  для юридического лица) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый индекс и адрес, телефон,  адрес электронной почты) | | | |
|  | | | | | | | |
| **РЕШЕНИЕ**  **о возврате документов без рассмотрения** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации уведомления) (далее - уведомление о планируемом строительстве) принято решение о возврате уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по следующим основаниям: | | | | | | | |
| N пункта Административного регламента | Основание для возврата в соответствии с Административным регламентом | | | | | | Разъяснение причин возврата документов без рассмотрения |
| [Подпункт "а" пункта 2.7.5](#P207) | В уведомлении о планируемом строительстве отсутствуют сведения, предусмотренные [абзацами третьим](#P132) - [одиннадцатым подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P142) Административного регламента | | | | | | Указывается исчерпывающий перечень сведений, отсутствующих в уведомлении о планируемом строительстве |
| [Подпункт "б" пункта 2.7.5](#P209) | Отсутствуют документы, [прилагаемые](#P674) к уведомлению о планируемом строительстве, предусмотренные [абзацами "г"](#P146), ["д" подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](#P147) Административного регламента | | | | | | Указывается исчерпывающий перечень отсутствующих документов |
| Дополнительно информируем, что в соответствии с [частью 6 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2598) Градостроительного кодекса Российской Федерации при возврате застройщику уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов без рассмотрения такое уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.  Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке. | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | |
| (должность) | |  | (подпись) | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | |

Форма 2 [\*\*](#P960)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН -  для юридического лица) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый индекс и адрес, телефон,  адрес электронной почты) | | | |
| **РЕШЕНИЕ**  **о возврате документов без рассмотрения** | | | | | | | |
| По результатам рассмотрения уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации уведомления) (далее - уведомление об изменении параметров) принято решение о возврате уведомления об изменении параметров и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по следующим основаниям: | | | | | | | |
| N пункта Административного регламента | Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом | | | | | | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| [Подпункт "а" пункта 2.7.6](#P211) | В уведомлении об изменении параметров отсутствуют сведения, предусмотренные [абзацами третьим](#P152) - [седьмым подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P158) Административного регламента | | | | | | Указывается исчерпывающий перечень сведений, отсутствующих в уведомлении о планируемом строительстве |
| [Подпункт "б" пункта 2.7.6](#P213) | Отсутствуют документы, [прилагаемые](#P674) к уведомлению об изменении параметров, предусмотренные [абзацами "г"](#P162), ["д" подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](#P164) Административного регламента | | | | | | Указывается исчерпывающий перечень отсутствующих документов |
| Дополнительно информируем, что в соответствии с [частью 6 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2598) Градостроительного кодекса Российской Федерации при возврате застройщику уведомления об изменении параметров и прилагаемых к нему документов без рассмотрения такое уведомление об изменении параметров считается ненаправленным.  Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке. | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | |
| (должность) | |  | (подпись) | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| --------------------------------  \* Заявитель обратился с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.  \*\* Заявитель обратился с уведомлением об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. | | | | | | | |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА

Приложение N 4

к Административному регламенту

Форма

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ**  **об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома // уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения** | | | | | | |
|  | | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке) | | | | | | |
| Прошу оставить без рассмотрения уведомление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [\*](#P1034)  от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации уведомления). | | | | | | |
| Сведения о застройщике | | | | | | |
| 1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщик - физическое лицо | | | |  | |
| 1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | |  | |
| 1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик - индивидуальный предприниматель) | | | |  | |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | | | |  | |
| 2 | Сведения о юридическом лице | | | |  | |
| 2.1 | Полное наименование | | | |  | |
| 2.2 | Основной государственный регистрационный номер | | | |  | |
| 2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица | | | |  | |
| Приложение:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов): | | | | | | |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/на Портале Воронежской области в сети Интернет | | | | | |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности | | | | | |  |
|  | |  |  | | | |
| (подпись) | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | |
| --------------------------------  \* Указывается один из вариантов: о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. | | | | | | |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА

Приложение N 5

к Административному регламенту

Форма

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН -  для юридического лица) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый индекс и адрес, телефон,  адрес электронной почты) | | |
| **РЕШЕНИЕ**  **об оставлении уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома // уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без рассмотрения** | | | | |
| На основании Вашего заявления от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации заявления) об оставлении уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*  без рассмотрения администрацией городского округа город Воронеж принято решение об оставлении уведомления от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации уведомления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*  без рассмотрения. | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | |
| --------------------------------  \* Указывается один из вариантов: о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. | | | | |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА

Приложение N 6

к Административному регламенту

Форма

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ**  **о выдаче дубликата уведомления**  **о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве**  **или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства**  **или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного**  **строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости**  **размещения объекта индивидуального жилищного строительства**  **или садового дома на земельном участке** | | | | | | | | |
|  | | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке) | | | | | | | | |
| Прошу выдать дубликат уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. | | | | | | | | |
| 1. Сведения о застройщике | | | | | | | | |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщик - физическое лицо | | | | |  | | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | |  | | |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик - индивидуальный предприниматель) | | | | |  | | |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | | | | |  | | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице | | | | |  | | |
| 1.2.1 | Полное наименование | | | | |  | | |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | | | | |  | | |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица | | | | |  | | |
| 2. Сведения о выданном уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | | | | |
| Орган, выдавший уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | | | | Номер документа | | Дата документа | |
|  | | | | |  | |  | |
| Приложение:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Результат рассмотрения настоящего заявления прошу (указывается один из перечисленных способов): | | | | | | | | |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/на Портале Воронежской области в сети Интернет | | | | | | | |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности | | | | | | | |  |
|  | |  |  | | | | | |
| (подпись) | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА

Приложение N 7

к Административному регламенту

Форма

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН -  для юридического лица) | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый индекс и адрес, телефон,  адрес электронной почты) | | | | |
| **РЕШЕНИЕ**  **об отказе в выдаче дубликата уведомления**  **о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве**  **или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства**  **или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного**  **строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости**  **размещения объекта индивидуального жилищного строительства**  **или садового дома на земельном участке** | | | | | | | | |
| По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о соответствии) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации заявления) принято решение об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии по следующим основаниям: | | | | | | | | |
| N пункта Административного регламента | Основание для отказа в выдаче дубликата уведомления о соответствии в соответствии с Административным регламентом | | | | | | | Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата уведомления о соответствии |
| [Пункт 2.8.3](#P224) | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 1.2.1](#P60) Административного регламента | | | | | | | Указываются основания такого вывода |
| Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата уведомления о соответствии после устранения указанного нарушения.  Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.  Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата уведомления о соответствии, а также иная дополнительная информация при наличии) | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | |
| (должность) | |  | (подпись) | | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА

Приложение N 8

к Административному регламенту

Форма

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ**  **об исправлении допущенных опечаток и ошибок**  **в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке** | | | | | | | | |
|  | | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке) | | | | | | | | |
| Прошу исправить допущенную опечатку (ошибку) в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о соответствии). | | | | | | | | |
| 1. Сведения о застройщике | | | | | | | | |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщик - физическое лицо | | | | |  | | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | |  | | |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик - индивидуальный предприниматель) | | | | |  | | |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | | | | |  | | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице | | | | |  | | |
| 1.2.1 | Полное наименование | | | | |  | | |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | | | | |  | | |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица | | | | |  | | |
| 2. Сведения о выданном уведомлении о соответствии,  содержащем допущенную опечатку (ошибку) | | | | | | | | |
| Орган, выдавший  уведомление о соответствии | | | | | Номер документа | | Дата документа | |
|  | | | | |  | |  | |
| 3. Обоснование для внесения исправлений  в уведомление о соответствии | | | | | | | | |
| Данные (сведения), указанные в уведомлении  о соответствии | | Данные (сведения), которые необходимо указать в уведомлении  о соответствии | | | | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче уведомления о соответствии | | |
|  | |  | | | |  | | |
| Приложение:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Результат рассмотрения настоящего заявления прошу (указывается один из перечисленных способов): | | | | | | | | |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/на Портале Воронежской области в сети Интернет | | | | | | | |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности | | | | | | | |  |
|  | |  |  | | | | | |
| (подпись) | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА

Приложение N 9

к Административному регламенту

Форма

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН -  для юридического лица) | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый индекс и адрес, телефон,  адрес электронной почты) | | | | |
| **РЕШЕНИЕ**  **об отказе во внесении исправлений**  **в уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке** | | | | | | | | |
| По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о соответствии) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации заявления) принято решение об отказе во внесении исправлений в уведомление о соответствии по следующим основаниям: | | | | | | | | |
| N пункта Административного регламента | Основание для отказа во внесении исправлений в уведомление о соответствии в соответствии с Административным регламентом | | | | | | | Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в уведомление о соответствии |
| [Подпункт "а" пункта 2.8.4](#P227) | Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 1.2.1](#P60) Административного регламента | | | | | | | Указываются основания такого вывода |
| [Подпункт "б" пункта 2.8.4](#P228) | Отсутствие опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии | | | | | | | Указываются основания такого вывода |
| Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии после устранения указанных нарушений.  Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.  Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в уведомление о соответствии, а также иная дополнительная информация при наличии) | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | |
| (должность) | |  | (подпись) | | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

разрешительной документации

в области строительства

Э.Н.СТРЕШНЕВА