



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 апреля 2023 г. № 438  
г. Воронеж

**Об установлении публичного  
сервитута в целях прохода или  
проезда**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 08.09.2022 № 910 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Кольцовская, ул. 9 Января, ул. Революции 1905 года, пер. Мало-Московский в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.12.2019 № 1224» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах неограниченного круга лиц публичный сервитут с целью прохода или проезда в отношении:

- частей площадью 681 кв. м, 110 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:586 площадью 5042 кв. м, разрешенное использование – жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31в;

- частей площадью 330 кв. м, 488 кв. м, 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:2636 площадью 7743 кв. м, разрешенное использование – жилищное строительство,

расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31и, 31е, 31б;

- частей площадью 802 кв. м, 1574 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:4859 площадью 5147 кв. м, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, ул. Кольцовская;

- части площадью 379 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:29 площадью 6095 кв. м, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 5б;

- части площадью 587 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:4855 площадью 2781 кв. м, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года;

- части площадью 239 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:4857 площадью 428 кв. м, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года;

- частей площадью 607 кв. м, 408 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:592 площадью 11362 кв. м, разрешенное использование – жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31а;

- части площадью 67 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:588 площадью 424 кв. м, разрешенное использование: жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31к;

- части площадью 538 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:4856 площадью 793 кв. м, разрешенное

использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года;

- части площадью 258 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:20 площадью 1650 кв. м, разрешенное использование – фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным домом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 48;

- части площадью 130 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:47 площадью 698 кв. м, разрешенное использование – малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 52;

- части площадью 151 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401016:50 площадью 1806 кв. м, разрешенное использование – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 35.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 08.09.2022 № 910 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Кольцовская, ул. 9 Января, ул. Революции 1905 года, пер. Мало-Московский в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.12.2019 № 1224» и приложением к настоящему постановлению.

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – постоянно.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в десятидневный срок направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Воронежской области и правообладателям земельных участков.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru)).

5.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Берег».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам Тимофеева Ю.В.

Глава  
городского округа  
город Воронеж

В.Ю. Кстенин