**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«05» апреля 2023 г. г. Воронеж

Постановление администрации городского округа город Воронеж по проекту межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 07.03.2023 № 46 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж»\_

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях приняли участие 29 участников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 05.04.2023 г.

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждениях)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Колво | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Против проекта, т.к.:  1.1. Формирование земельных участков ЗУ5, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ25, ЗУ23, ЗУ15, ЗУ18, ЗУ4 позволит уполномоченным органам предоставлять новые земельные участки, последствием освоения которых является уничтожение зеленых насаждений, что приведет к ухудшению экологической обстановки на указанной территории, а также повышению уровня шума от дороги. | 29  19 | Нецелесообразно к учету.  ЗУ5 (Улично-дорожная сеть), ЗУ27 (Благоустройство территории), ЗУ28 (Улично-дорожная сеть), ЗУ23 (Улично-дорожная сеть), ЗУ15 (Площадки для занятия спортом), ЗУ18, ЗУ25 (Благоустройство территории) будут отнесены к территориям общего пользования, которыми будут пользоваться неопределенный круг лиц.  В отношении ЗУ4 уточняются границы земельного участка площадью 1920 кв. м. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок (без координат границ) имеет вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 1.2. Не предусмотрена модернизация объектов ЖКХ.  Формирование земельных участков ЗУ 5, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ25, ЗУ23, ЗУ15, ЗУ18, ЗУ4 приведет к значительному увеличению численности населения рассматриваемой территории. |  | Нецелесообразно к учету.  Вопрос не относится к предмету рассмотрения.  Нецелесообразно к учету.  ЗУ5 (Улично-дорожная сеть), ЗУ27 (Благоустройство территории), ЗУ28 (Улично-дорожная сеть), ЗУ23 (Улично-дорожная сеть), ЗУ15 (Площадки для занятия спортом), ЗУ18 (Благоустройство территории) будут отнесены к территориям общего пользования, которыми будут пользоваться неопределенный круг лиц.  В отношении ЗУ4 уточняются границы земельного участка площадью 1920 кв. м. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок (без координат границ) имеет вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 1.3. В проекте межевания некорректно указаны земли общего пользования: на вновь образуемых участках ЗУ 15 и ЗУ 18 (целевое назначение не указано) расположены спортивная и детская площадки, которые переданы в ТОС "Черенкова". |  | Нецелесообразно к учету.  Виды разрешенного использования ЗУ15 (Площадки для занятия спортом) и ЗУ18 (Благоустройство территории) установлены в соответствии с ПЗЗ для территориальной зоны ЖИ. |
| 1.4. Проектом постановления предусмотрено формирование 30 земельных участков, но не указаны тип участков и целевое назначение данных участков. |  | Нецелесообразно к учету.  В текстовой части проекта межевания территории указана информация о способах образования 30 земельных участков, площади и видах разрешенного использования. |
| 1.5. В мкр. Репное отсутствуют асфальтированные дороги для подъезда к части земельных участков.  Принятие проекта межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж приведет к невозможности использования подъезда к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0107028:33, а также к закрытию пожарного проезда для тушения хозяйственных построек. |  | Нецелесообразно к учету.  Вопрос не относится к предмету рассмотрения.  Нецелесообразно к учету.  Проектом предлагается образуемый земельный участок ЗУ27 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» отнести к  территории общего пользования, которой будут пользоваться неопределенный круг лиц. |
| 1.6. Неправильно (некорректно) нанесены красные линии в районе домов по ул. Черенкова 41, 26, 9, 10, земельного участка 43 |  | Целесообразно к учету в отношении д.41,43 (перенос красной линии в сторону проезжей части), с учетом требований СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*» (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров.  Нецелесообразно к учету в районе домов по ул. Черенкова, 9, 10, так как красные линии установлены по границам земельных участков, учтенных в ЕГРН. Ширина улицы в красных линиях в районе указанных домов составляет 10,09 м и менее, с учетом требований СП 42.13330.2016 (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров.  Нецелесообразно к учету в районе дома 26 по ул. Черенкова, т.к. устанавливаемая красная линия не нарушает границ данного земельного участка |
| 2. Предоставить в аренду вновь образуемый земельный участок ЗУ 27. | 1 | Нецелесообразно к учету.  Вопрос не относится к предмету рассмотрения. |
| 3. Против образования земельного участка ЗУ20, включить ЗУ20 в ЗУ9. | 1 | Нецелесообразно к учету.  Земельный участок ЗУ20 (Благоустройство территории) образован с учетом фактического расположения газона и зеленых насаждений. |
| 4. Откорректировать границу между земельным участком с кадастровым номером 36:34:0107031:151 и ЗУ19 | 1 | Нецелесообразно к учету, отсутствуют основания для корректировки. |
| 5. Сформировать земельный участок площадью 1598 кв.м. в кадастровом квартале 36:34:0107028 с разрешенным использованием для ИЖС по пер. Самоцветный, 6. | 1 | Нецелесообразно к учету.  Площадь испрашиваемого земельного участка превышает максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» и перекрывает образуемый земельный участок ЗУ5 (Улично-дорожная сеть). |
| 6. Некорректно отображена красная линия в районе дома 34 по ул. Жигулина | 1 | Нецелесообразно к учету.  Земельный участок сформирован без учета ранее установленной красной линии. Кроме того, в результате формирования земельного участка перекрыт доступ к территориям общего пользования (водным объектам). |
| 7. Некорректно отображена красная линия в районе дома 37 по ул. Черенкова | 1 | Целесообразно к учету перенос красной линии в сторону проезжей части. С учетом требований СП 42.13330.2016 (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров. |
| 8. Некорректно отображена красная линия в районе дома 31 по ул. Черенкова | 1 | Целесообразно к учету.  Устанавливаемая красная линия пересекает земельный участок, сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет. |
| 9. Некорректно отображена красная линия в районе дома 12 по ул. Жигулина | 1 | Целесообразно к учету, т.к.  проектируемая красная линия нарушает границы земельного участка в соответствии с представленным планом границ земельного участка и планом БТИ Железнодорожного района. |
| 10. Некорректно отображена красная линия в районе дома 21 по ул. Черенкова | 1 | Целесообразно к учету (перенос красной линии в сторону проезжей части)  С учетом требований СП 42.13330.2016 (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров. |
| 11. Некорректно отображена красная линия в районе домов 17,19 по ул. Черенкова | 1 | Целесообразно к учету (перенос красной линии в сторону проезжей части).  С учетом требований СП 42.13330.2016 (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров. |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект направить на доработку.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж С.Н. Фатеев