**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«05» апреля 2023 г. г. Воронеж

Постановление администрации городского округа город Воронеж по проекту межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование проекта муниципального правового акта)*

 Постановление главы городского округа город Воронеж от 07.03.2023 № 46 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж»\_

 *(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях приняли участие 29 участников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 05.04.2023 г.

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждениях)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Колво | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Против проекта, т.к.:1.1. Формирование земельных участков ЗУ5, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ25, ЗУ23, ЗУ15, ЗУ18, ЗУ4 позволит уполномоченным органам предоставлять новые земельные участки, последствием освоения которых является уничтожение зеленых насаждений, что приведет к ухудшению экологической обстановки на указанной территории, а также повышению уровня шума от дороги. | 2919 | Нецелесообразно к учету. ЗУ5 (Улично-дорожная сеть), ЗУ27 (Благоустройство территории), ЗУ28 (Улично-дорожная сеть), ЗУ23 (Улично-дорожная сеть), ЗУ15 (Площадки для занятия спортом), ЗУ18, ЗУ25 (Благоустройство территории) будут отнесены к территориям общего пользования, которыми будут пользоваться неопределенный круг лиц.В отношении ЗУ4 уточняются границы земельного участка площадью 1920 кв. м. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок (без координат границ) имеет вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 1.2. Не предусмотрена модернизация объектов ЖКХ.Формирование земельных участков ЗУ 5, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ25, ЗУ23, ЗУ15, ЗУ18, ЗУ4 приведет к значительному увеличению численности населения рассматриваемой территории. |  | Нецелесообразно к учету. Вопрос не относится к предмету рассмотрения.Нецелесообразно к учету. ЗУ5 (Улично-дорожная сеть), ЗУ27 (Благоустройство территории), ЗУ28 (Улично-дорожная сеть), ЗУ23 (Улично-дорожная сеть), ЗУ15 (Площадки для занятия спортом), ЗУ18 (Благоустройство территории) будут отнесены к территориям общего пользования, которыми будут пользоваться неопределенный круг лиц.В отношении ЗУ4 уточняются границы земельного участка площадью 1920 кв. м. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок (без координат границ) имеет вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 1.3. В проекте межевания некорректно указаны земли общего пользования: на вновь образуемых участках ЗУ 15 и ЗУ 18 (целевое назначение не указано) расположены спортивная и детская площадки, которые переданы в ТОС "Черенкова". |  | Нецелесообразно к учету. Виды разрешенного использования ЗУ15 (Площадки для занятия спортом) и ЗУ18 (Благоустройство территории) установлены в соответствии с ПЗЗ для территориальной зоны ЖИ. |
| 1.4. Проектом постановления предусмотрено формирование 30 земельных участков, но не указаны тип участков и целевое назначение данных участков. |  | Нецелесообразно к учету. В текстовой части проекта межевания территории указана информация о способах образования 30 земельных участков, площади и видах разрешенного использования. |
| 1.5. В мкр. Репное отсутствуют асфальтированные дороги для подъезда к части земельных участков. Принятие проекта межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж приведет к невозможности использования подъезда к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0107028:33, а также к закрытию пожарного проезда для тушения хозяйственных построек. |  | Нецелесообразно к учету. Вопрос не относится к предмету рассмотрения.Нецелесообразно к учету. Проектом предлагается образуемый земельный участок ЗУ27 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» отнести ктерритории общего пользования, которой будут пользоваться неопределенный круг лиц. |
| 1.6. Неправильно (некорректно) нанесены красные линии в районе домов по ул. Черенкова 41, 26, 9, 10, земельного участка 43 |  | Целесообразно к учету в отношении д.41,43 (перенос красной линии в сторону проезжей части), с учетом требований СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров.Нецелесообразно к учету в районе домов по ул. Черенкова, 9, 10, так как красные линии установлены по границам земельных участков, учтенных в ЕГРН. Ширина улицы в красных линиях в районе указанных домов составляет 10,09 м и менее, с учетом требований СП 42.13330.2016 (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров.Нецелесообразно к учету в районе дома 26 по ул. Черенкова, т.к. устанавливаемая красная линия не нарушает границ данного земельного участка  |
| 2. Предоставить в аренду вновь образуемый земельный участок ЗУ 27. | 1 | Нецелесообразно к учету. Вопрос не относится к предмету рассмотрения. |
| 3. Против образования земельного участка ЗУ20, включить ЗУ20 в ЗУ9. | 1 | Нецелесообразно к учету. Земельный участок ЗУ20 (Благоустройство территории) образован с учетом фактического расположения газона и зеленых насаждений. |
| 4. Откорректировать границу между земельным участком с кадастровым номером 36:34:0107031:151 и ЗУ19 | 1 | Нецелесообразно к учету, отсутствуют основания для корректировки. |
| 5. Сформировать земельный участок площадью 1598 кв.м. в кадастровом квартале 36:34:0107028 с разрешенным использованием для ИЖС по пер. Самоцветный, 6. | 1 | Нецелесообразно к учету. Площадь испрашиваемого земельного участка превышает максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» и перекрывает образуемый земельный участок ЗУ5 (Улично-дорожная сеть). |
| 6. Некорректно отображена красная линия в районе дома 34 по ул. Жигулина | 1 | Нецелесообразно к учету. Земельный участок сформирован без учета ранее установленной красной линии. Кроме того, в результате формирования земельного участка перекрыт доступ к территориям общего пользования (водным объектам).  |
| 7. Некорректно отображена красная линия в районе дома 37 по ул. Черенкова | 1 | Целесообразно к учету перенос красной линии в сторону проезжей части. С учетом требований СП 42.13330.2016 (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров.  |
| 8. Некорректно отображена красная линия в районе дома 31 по ул. Черенкова | 1 | Целесообразно к учету. Устанавливаемая красная линия пересекает земельный участок, сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет. |
| 9. Некорректно отображена красная линия в районе дома 12 по ул. Жигулина | 1 | Целесообразно к учету, т.к. проектируемая красная линия нарушает границы земельного участка в соответствии с представленным планом границ земельного участка и планом БТИ Железнодорожного района. |
| 10. Некорректно отображена красная линия в районе дома 21 по ул. Черенкова | 1 | Целесообразно к учету (перенос красной линии в сторону проезжей части)С учетом требований СП 42.13330.2016 (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров.  |
| 11. Некорректно отображена красная линия в районе домов 17,19 по ул. Черенкова | 1 | Целесообразно к учету (перенос красной линии в сторону проезжей части). С учетом требований СП 42.13330.2016 (прим. 1 табл. 11.2) ширина улицы в красных линиях будет составлять более 15 метров.  |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект направить на доработку.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж С.Н. Фатеев