**Пояснительная записка**

ООО СЗ «Грин-Строй» обратилось в комиссию по землепользованию и застройке городского округа города Воронеж с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по ул. Цимлянская с кадастровым номером 36:34:0307021:5096 в части уменьшения минимального количества парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка со 190 мест до 102.

Земельный участок площадью 9468 кв. м с видом разрешенного использования «Многоквартирные многоэтажные жилые дома» расположен в Левобережном районе города, принадлежит заявителю на праве собственности.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне №3088 (с кодом объекта 701010200) - «Зона смешанной общественно-деловой застройки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ОДМ -126 «Зона смешанной общественно-деловой застройки».

На рассматриваемом земельном участке в 2023 году было выдано разрешение на строительство 15-ти этажного многоквартирного жилого дома. Предлагается построить ещё один многоэтажный многоквартирный жилой дом.

В границах земельного участка 36:34:0307021:5096 планируется организовать 102 парковочных места открытого хранения автомобилей.

Недостающие 88 парковочных мест заявитель предлагает разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0307021:22 по ул. Новосибирская, 13ж (вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств»). Данный земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды сроком на 5 лет.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ проект постановления подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

Лямзина Татьяна Александровна

228-39-80