**Пояснительная записка**

Рулева В. В. обратилась в комиссию по землепользованию и застройке городского округа города Воронеж с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0605043:26 по ул. Крутая, 19 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны со стороны ул. Крутая с 3 м до 1,3 м.

Рассматриваемый земельный участок площадью 577 кв.м с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» принадлежит заявителю на праве собственности.

На территории земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605043:26 предполагается строительство индивидуального жилого дома. По предварительным данным площадь планируемого объекта ориентировочно составит 156 кв. м.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, участок расположен в функциональной зоне № 5026 с кодом 701010102 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖТ-43 – «Зона малоэтажной жилой застройки».

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ проект постановления подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

Лямзина Татьяна Александровна

228-39-80