**Пояснительная записка**

Проект межевания территории функциональной зоны с индексом 6122 (код объекта 701010302), ограниченной ул. Владимира Невского в городском округе город Воронеж разработан проектной организацией – МБУ «Архитектурно-градостроительный центр». Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

Проект разработан в рамках муниципального задания на 2025 год, в рамках исполнения решения Арбитражного суда Воронежской области от 13.09.2023 по делу №А14-18012/2022.

Рассматриваемая территория расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж.

Проектом предлагается образовать 7 земельных участков. Информация о способах образования данных участков, видах разрешенного использования, с обоснованием размеров и площади отображена в проекте межевания территории.

Проектом межевания территории предлагается образовать 6 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, утвердить красные линии с учетом границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии нормативами градостроительного проектирования, проектом устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии 3 м.

Установление публичных сервитутов проектом не предусмотрено.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.