**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«27» марта 2025 г. г. Воронеж

 Проект постановления о предоставлении Доровских Эдуарду Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шишкова, 2д (кадастровый номер 36:34:0210019:164)

 *(наименование проекта муниципального правового акта)*

 Оповещение о начале общественных обсуждений от 26.02.2025 по проекту постановления о предоставлении Доровских Эдуарду Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» земельного участка по ул. Шишкова, 2д (кадастровый номер 36:34:0210019:164)

 *(основание для проведения общественных обсуждений)*

 Количество участников общественных обсуждений: 5 (пять)

*(сведения о количестве участников общественных обсуждений)*

Протокол общественных обсуждений от 27.03.2025

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| Против проекта, так как строительство дома может привести к смещению грунта, повреждению конструкций дома по пер. Автогенный, 11А, коммуникаций  | 3 | Целесообразно на этапе подготовки проекта по объекту предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки с учетом соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ. |
| Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| 1.В настоящее время невозможно проведение мероприятий по изменению вида разрешенного использования, так как испрашиваемый вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» не соответствует установленному (исходному) виду «Проектирование и строительство многофункционального комплекса».2. Против проекта, так как строительство дома может привести к смещению грунта, повреждению конструкций дома по пер. Автогенный, 11А, коммуникаций, ухудшит инсоляцию | 11 | Целесообразно с учетом действующего законодательства, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателяЦелесообразно на этапе подготовки проекта по объекту предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки с учетом соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ. |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова