**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«10» июня 2025 г. г. Воронеж

Проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 20.05.2025 № 53 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 3 (три)

*(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 10.06.2025

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| Против проекта, так как:  - введение в число условно разрешенных видов использования для территориальной зоны ПТ вида использования «склады» противоречит Методическим рекомендациям по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы;  - возросшая нагрузка на улично-дорожную сеть в результате размещения рынка на земельных участках заявителей приведет к затрудненности доступа автотранспорта к смежным и иным земельным участкам, расположенным в границах территориальной зоны ПТ-88;  - в случае внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки они перестанут соответствовать Генеральному плану городского округа город Воронеж ввиду изменения назначения территории, отнесенной к функциональной зоне «Научно-производственная зона» (код 701010403);  - вид разрешенного использования «рынки» (код 4.3), в случае введения в его в число условно разрешенных для территориальной зоны с индексом ПТ, приведет к частичному изменению назначения территорий функциональной зоны с кодом 701010403, а также будет в ряде случаев приводить к превышению доли площади территорий земельных участков общественного назначения в границах такой функциональной зоны; дополнительное появление земельных участков общественного назначения с видом использования «склады» приведет к нарушению норматива, установленного таблицей 3.1.2.1. Генплана городского округа город Воронеж. | 3 | Нецелесообразно к учету.  Введение в число условно разрешенных видов использования для территориальной зоны ПТ вида использования «склады» не относится к предмету обсуждения.  В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) для функциональной зоны «Научно-производственная зона» (код 701010403) не определены основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования.  Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в каждом конкретном случае будет приниматься главой городского округа город Воронеж в соответствии с положениями ст. 39 ГрК РФ. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| - | - | - |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект рекомендовать к утверждению.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова