**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«13» марта 2025 г. г. Воронеж

Постановление администрации городского округа город Воронеж по проекту решения о предоставлении ООО СЗ «Грин-Строй» (ИНН 3661173819) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Цимлянская (кадастровый номер 36:34:0307021:5096)

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Оповещение о начале общественных обсуждений от 12.02.2025 по проекту постановления о предоставлении ООО СЗ «Грин-Строй» (ИНН 3661173819) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Цимлянская (кадастровый номер 36:34:0307021:5096), в части сокращения минимального количества машино-мест со 190 до 102

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 9 (девять)

*(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 13.03.2025

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| Отклонить проект, так как размещение машино-мест в местах общего пользования:  - ухудшит условия проживания жителей близлежащих домов;  - места общего пользования уже заставлены машинами, увеличение парковки усугубит ситуацию и может привести к сокращению зеленой зоны;  - увеличение количества машин негативно скажется на экологической обстановке и условиях проживания жителей существующей застройки;  - увеличит нагрузку на существующую дорожную сеть и инженерные коммуникации, уже отмечается невозможность выезда из района;  - размещение машино-мест должно планироваться в границах земельного участка строящегося объекта. | 6 | Целесообразно к учету, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости и жителей МКД |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Нецелесообразно согласование проекта, т.к. не оформлено право пользования земельными участками, на которых предполагается размещение машино-мест | 1 | Целесообразно к учету в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка |
| Против проекта, т.к. территорию между многоквартирными домами №8,10,12,14 и № 5, 7, 9, 13, 15, 17 по ул. Цимлянская, уже используют для парковки жители существующих МКД, увеличение парковки приведет к уничтожению зеленых насаждений вдоль автодороги | 1 | Целесообразно к учету, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости и жителей МКД |
| Поддержать проект | 1 | Целесообразно к учету при условии размещения машино-мест на земельном участке, соответствующем нормативным требованиям |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова