**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«27» марта 2025 г. г. Воронеж

Постановление администрации городского округа город Воронеж о предоставлении Насибян Армену Усиковичу, Махсудян Наире Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по пер. Бакунинский (кадастровый номер 36:34:0401010:448)

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Оповещение о начале общественных обсуждений от 26.02.2025 по проекту постановления о предоставлении Насибян Армену Усиковичу, Махсудян Наире Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по пер. Бакунинский (36:34:0401010:448), в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,8 м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 45% до 87% и уменьшения минимального количества машино-мест со 168 до 68.

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 118 (сто восемнадцать)

*(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 27.03.2025

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| Против проекта, так как испрашиваемые отклонения приведут к вероятности наличия угрозы жизни и безопасности жителей прилегающей территории и воспитанников детского сада № 103, вследствие сокращения ширины пожарного проезда между возводимым объектом и детским садом № 103, возможного размещения строительной техники на территории детского сада, будет затруднен пассажиропоток, из-за примыкания объекта к проезжей части, уплотнение застройки приведет к размещению транспорта сотрудников на проезжей части, территории детского сада, во дворах и проездах, что негативно скажется на состоянии тротуаров и канализационных колодцев. Строительство объекта может привести к нарушению норм инсоляции существующей жилой застройки. | 113 | Целесообразно на этапе подготовки проекта по объекту предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки с учетом соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Против проекта, так как испрашиваемые отклонения приведут к вероятности наличия угрозы жизни и безопасности жителей прилегающей территории и воспитанников детского сада № 103, вследствие сокращения ширины пожарного проезда между возводимым объектом и детским садом № 103, возможного размещения строительной техники на территории детского сада, будет затруднен пассажиропоток, из-за примыкания объекта к проезжей части, уплотнение застройки приведет к размещению транспорта сотрудников на проезжей части, территории детского сада, во дворах и проездах, что негативно скажется на состоянии тротуаров и канализационных колодцев. | 1 | Целесообразно на этапе подготовки проекта по объекту предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки с учетом соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ. |
| Против проекта, так как строительство подземного паркинга может привести к разрушению дома (объекта культурного наследия регионального значения) | 3 | Целесообразно на этапе подготовки проекта по объекту предусмотреть мероприятия по сохранению историко-культурной среды и недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки с учетом соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ. |
| Поддержать проект | 1 | Целесообразно при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройки

городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова