**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«24» апреля 2025 г. г. Воронеж

Проект постановления о предоставлении ООО «Воронежкомплект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Дорожная, 28 (кадастровый номер 36:34:0506045:1310)

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Оповещение о начале общественных обсуждений от 27.03.2025 по проекту постановления о предоставлении ООО «Воронежкомплект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Дорожная, 28 (кадастровый номер 36:34:0506045:1310), в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны ул. Дорожная с 3 м до 1,31 м, повышения максимального процента застройки с 40% до 50% и в части уменьшения минимального количества парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка со 118 до 3.

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один)

*(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 24.04.2025

*(реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждениях)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных общественных обсуждений предложений и замечаний |
| В случае сокращения минимального количества машино-мест, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны ул. Дорожная и увеличения процента застройки, значительно ухудшится пропускная способность автомобильной дороги общего пользования и создастся небезопасная ситуация для прохода/проезда по ул. Дорожная | 1 | Целесообразно на этапе подготовки проекта по объекту предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки с учетом соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ. |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председательствующий на заседании

комиссии по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж А.В. Сергеев

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова