**Пояснительная записка**

ООО «Плинфа» обратилось в комиссию по землепользованию и застройке городского округа города Воронеж с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «2.1. Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка по ул. Шукшина, 2а (36:34:0203009:78).

Земельный участок площадью 778 кв. м с видом разрешенного использования «Строительство многоквартирного блокированного жилого дома» расположен в Коминтерновском районе города, принадлежит заявителю на праве собственности.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, участок расположен в границах функциональной зоны № 6121 - «Жилые зоны» (код объекта 701010100). Планируемый фонд функциональной зоны 212,47 тыс. кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(р) – «Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки».

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка запрашивается, так как на рассматриваемом земельном участке заявителем планируется возведение индивидуального жилого дома. Площадь застройки составит ориентировочно 380 кв.м.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

Нигода Алина Юрьевна

228-39-64