**Пояснительная записка**

Проект межевания территории по ул. Пятилетка в городском округе город Воронеж разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 13.03.2025 № 340 «О подготовке проекта межевания территории по ул. Пятилетка в городском округе город Воронеж». Проектная организация МБУ «Архитектурно-градостроительный центр», заказчик – ООО СЗ «Репное».

Рассматриваемая территория расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж.

Проектом предусматривается образование 16 земельных участков, из которых:

- 13 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

-2 земельных участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для существующих 2-х этажных домов по ул. Пятилетка, 14, 16;

- земельного участка площадью 12708 кв. м под автомобильной дорогой по ул. Пятилетка (идентификационный номер – 20-401 ОП МГ 0765); и 2 земельных участка под существующими малоэтажными многоквартирными домами.

Проектом предлагается частично отменить контур существующей ранее установленной красной линии, предусмотрено установление красных линий с учетом существующей застройки, границ земельных участков и объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с ГрК РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.