

2025



АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПО УЛ. ПЯТИЛЕТКА
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – ООО «Стройзаказ»

Проект межевания территории по ул. Пятилетка
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

2024/2780-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2025-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	7
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	24
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	26
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	26
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	28

8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	33
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	39
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	

1. Общие положения

Проект межевания территории по ул. Пятилетка в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 13.03.2025 № 340 «О подготовке проекта межевания территории по ул. Пятилетка в городском округе город Воронеж», постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Площадь рассматриваемой территории составляет 13,43 га.

Проектом межевания территории предлагается образовать 16 земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	1910	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517388,62	1308267,23
				2	517392,39	1308271,94
				3	517419,33	1308305,68
				4	517423,07	1308310,37
				5	517447,10	1308292,65
				6	517451,13	1308289,68
				7	517417,76	1308247,90
				8	517407,27	1308255,38
				9	517405,41	1308252,76
				10	517404,07	1308253,91
				11	517404,14	1308255,10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				12	517401,41	1308257,43
				13	517398,48	1308259,62
				1	517388,62	1308267,23
2	ЗУ2	2552	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517461,14	1308358,06
				2	517463,42	1308360,91
				3	517470,42	1308370,26
				4	517481,18	1308363,23
				5	517484,21	1308367,21
				6	517487,89	1308365,59
				7	517492,24	1308372,95
				8	517495,56	1308371,20
				9	517507,26	1308367,97
				10	517447,10	1308292,65
				11	517423,07	1308310,37
				12	517426,81	1308315,05
				13	517447,82	1308341,38
				1	517461,14	1308358,06
3	ЗУ3	112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517388,62	1308267,23
				2	517392,39	1308271,94
				3	517376,47	1308282,50

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				4	517372,86	1308277,69
				5	517386,55	1308268,82
				1	517388,62	1308267,23
4	ЗУ4	866	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517392,39	1308271,94
				2	517419,33	1308305,68
				3	517403,27	1308318,24
				4	517376,47	1308282,50
				1	517392,39	1308271,94
5	ЗУ5	247	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517423,07	1308310,37
				2	517426,81	1308315,05
				3	517410,48	1308327,83
				4	517406,87	1308323,04
				5	517403,27	1308318,24
				6	517419,33	1308305,68
				1	517423,07	1308310,37
6	ЗУ6	550	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517447,82	1308341,38
				2	517461,14	1308358,06
				3	517463,42	1308360,91
				4	517445,01	1308373,76
				5	517430,05	1308353,86

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				1	517447,82	1308341,38
7	ЗУ7	1536	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517522,33	1308372,92
				2	517495,24	1308393,55
				3	517484,54	1308382,65
				4	517463,28	1308398,05
				5	517454,25	1308386,04
				6	517445,01	1308373,76
				7	517463,42	1308360,91
				8	517470,42	1308370,26
				9	517481,18	1308363,23
				10	517484,21	1308367,21
				11	517487,89	1308365,59
				12	517492,24	1308372,95
				13	517495,56	1308371,20
				14	517507,26	1308367,97
				15	517512,51	1308366,53
				16	517531,73	1308361,23
				17	517533,68	1308364,29
				1	517522,33	1308372,92

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				18	517462,72	1308374,74
				19	517462,42	1308377,50
				20	517457,52	1308376,97
				21	517457,82	1308374,21
				18	517462,72	1308374,74
8	ЗУ8	1410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517556,68	1308446,91
				2	517558,02	1308445,76
				3	517575,36	1308429,88
				4	517533,68	1308364,29
				5	517522,33	1308372,92
				6	517495,24	1308393,55
				7	517472,90	1308410,56
				8	517478,01	1308415,53
				9	517483,18	1308412,05
				10	517529,37	1308380,28
				11	517547,52	1308399,24
				12	517547,93	1308398,89
				13	517554,11	1308405,46
				14	517566,22	1308418,33
				15	517547,76	1308434,89

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
9	ЗУ9	12708	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	16	517556,10	1308446,13
				1	517556,68	1308446,91
				1	517547,08	1308546,33
				2	517547,85	1308545,99
				3	517548,40	1308546,91
				4	517554,84	1308542,60
				5	517558,75	1308547,82
				6	517570,91	1308540,76
				7	517567,46	1308535,55
				8	517561,77	1308526,95
				9	517561,90	1308526,87
				10	517554,02	1308515,61
				11	517553,61	1308515,08
				12	517545,74	1308504,89
				13	517545,96	1308504,74
				14	517539,52	1308496,11
				15	517530,05	1308483,87
				16	517511,88	1308460,43
				17	517503,96	1308449,91
				18	517494,64	1308437,54

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				19	517493,93	1308437,99
				20	517493,84	1308437,45
				21	517491,71	1308434,49
				22	517489,65	1308432,01
				23	517486,63	1308427,82
				24	517484,66	1308425,18
				25	517478,01	1308415,53
				26	517472,90	1308410,56
				27	517463,28	1308398,05
				28	517445,01	1308373,76
				29	517430,05	1308353,86
				30	517410,48	1308327,83
				31	517406,87	1308323,04
				32	517403,27	1308318,24
				33	517376,47	1308282,50
				34	517372,86	1308277,69
				35	517366,43	1308268,53
				36	517360,27	1308260,41
				37	517356,30	1308254,78
				38	517356,25	1308254,81

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				39	517353,20	1308250,84
				40	517353,36	1308250,62
				41	517342,39	1308236,19
				42	517324,08	1308213,00
				43	517306,58	1308199,22
				44	517249,06	1308172,26
				45	517237,46	1308180,53
				46	517224,08	1308188,39
				47	517251,89	1308203,04
				48	517256,30	1308204,45
				49	517291,27	1308228,46
				50	517309,95	1308244,53
				51	517314,29	1308247,63
				52	517324,43	1308260,36
				53	517322,80	1308261,86
				54	517327,59	1308267,69
				55	517331,99	1308270,76
				56	517341,15	1308280,77
				57	517355,97	1308299,14
				58	517364,86	1308310,62

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				59	517373,44	1308321,25
				60	517377,19	1308326,52
				61	517389,27	1308341,86
				62	517393,76	1308347,11
				63	517413,85	1308373,61
				64	517420,06	1308381,00
				65	517421,33	1308382,51
				66	517428,68	1308391,27
				67	517435,28	1308399,48
				68	517443,57	1308410,21
				69	517443,90	1308409,89
				70	517448,38	1308415,41
				71	517456,94	1308426,62
				72	517459,26	1308430,50
				73	517475,00	1308450,85
				74	517492,89	1308473,70
				75	517500,59	1308483,53
				76	517502,85	1308486,93
				77	517527,53	1308520,45
				78	517527,91	1308520,20

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
10	3У10	5382	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	79	517543,60	1308541,58
				1	517547,08	1308546,33
				1	517280,91	1308347,54
				2	517276,69	1308352,05
				3	517289,24	1308371,27
				4	517301,83	1308390,54
				5	517314,34	1308409,69
				6	517326,64	1308428,53
				7	517338,87	1308447,24
				8	517351,37	1308466,37
				9	517363,86	1308485,50
				10	517335,51	1308505,42
				11	517348,81	1308524,34
				12	517376,10	1308504,94
				13	517389,62	1308524,94
				14	517403,01	1308545,44
				15	517416,01	1308565,35
				16	517429,61	1308586,16
				17	517439,75	1308588,30
				18	517429,02	1308560,27

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				19	517424,88	1308549,34
				20	517415,10	1308532,64
				21	517398,90	1308515,80
				22	517385,83	1308495,85
				23	517410,71	1308479,07
				24	517418,06	1308473,72
				25	517416,31	1308470,74
				26	517419,67	1308468,76
				27	517422,25	1308473,11
				28	517433,23	1308467,48
				29	517439,42	1308463,70
				30	517435,59	1308459,16
				31	517444,28	1308453,14
				32	517438,98	1308446,76
				33	517459,26	1308430,50
				34	517456,94	1308426,62
				35	517436,18	1308441,86
				36	517431,99	1308445,98
				37	517430,28	1308447,67
				38	517415,56	1308457,57

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				39	517412,44	1308457,79
				40	517410,09	1308459,50
				41	517408,04	1308461,75
				42	517407,32	1308462,17
				43	517370,10	1308484,13
				44	517365,00	1308475,87
				45	517357,35	1308463,49
				46	517359,72	1308461,95
				47	517342,29	1308438,16
				48	517362,32	1308424,06
				49	517355,39	1308414,65
				50	517354,38	1308415,35
				51	517351,11	1308410,47
				52	517331,67	1308422,95
				53	517324,26	1308412,34
				54	517311,80	1308394,51
				55	517315,34	1308392,47
				56	517302,91	1308373,86
				57	517298,94	1308376,10
				1	517280,91	1308347,54

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
11	3У11	424	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517500,59	1308483,53
				2	517502,85	1308486,93
				3	517484,51	1308495,97
				4	517462,95	1308510,05
				5	517460,23	1308511,83
				6	517457,68	1308512,90
				7	517445,26	1308492,53
				8	517452,41	1308486,34
				9	517456,96	1308493,60
				10	517461,94	1308501,56
				11	517466,02	1308501,42
				1	517500,59	1308483,53
12	3У12	444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517424,88	1308549,34
				2	517447,22	1308532,13
				3	517456,78	1308548,83
				4	517429,02	1308560,27
				1	517424,88	1308549,34
13	3У13	774	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517543,60	1308541,58
				2	517547,08	1308546,33
				3	517440,99	1308592,66

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				4	517410,00	1308606,20
				5	517405,27	1308608,27
				6	517402,43	1308604,03
				7	517429,61	1308586,16
				8	517439,75	1308588,30
				9	517467,47	1308576,80
				10	517506,26	1308560,57
				11	517509,39	1308558,78
				12	517534,90	1308546,54
				13	517539,93	1308543,72
				1	517543,60	1308541,58
				1	517547,85	1308545,99
				2	517548,40	1308546,91
14	ЗУ14	2391	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3	517415,15	1308636,29
				4	517405,27	1308608,27
				5	517410,00	1308606,20
				6	517440,99	1308592,66
				7	517547,08	1308546,33
				1	517547,85	1308545,99
				1	517199,95	1308301,82
				1	517199,95	1308301,82
15	ЗУ15	471	Образование из земель, государственная	1	517199,95	1308301,82

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			собственность на которые не разграничена	2	517203,09	1308306,63
				3	517199,10	1308309,87
				4	517205,11	1308316,28
				5	517184,97	1308333,75
				6	517172,50	1308321,34
				1	517199,95	1308301,82
16	ЗУ16	703	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	517426,81	1308315,05
				2	517447,82	1308341,38
				3	517430,05	1308353,86
				4	517410,48	1308327,83
				1	517426,81	1308315,05

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ3	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	112	-
2	ЗУ4	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	866	-
3	ЗУ5	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	247	-
4	ЗУ7	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	1536	-
5	ЗУ8	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	1410	-
6	ЗУ9	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	12708	-
7	ЗУ10	-	относится к территории общего пользования	5382	-

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
			(12.0.1. Улично-дорожная сеть)		
8	ЗУ11	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	424	-
9	ЗУ12	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	444	-
10	ЗУ13	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	774	-
11	ЗУ14	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	2391	-
12	ЗУ15	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	471	-
13	ЗУ16	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	703	-

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ1	1910	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
2	ЗУ2	2552	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
3	ЗУ3	112	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
4	ЗУ4	866	12.0.2 «Благоустройство территории»
5	ЗУ5	247	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
6	ЗУ6	550	5.1.3 «Площадки для занятий спортом».
7	ЗУ7	1536	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
8	ЗУ8	1410	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
9	ЗУ9	12708	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
10	ЗУ10	5382	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
11	ЗУ11	424	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
12	ЗУ12	444	12.0.2 «Благоустройство территории»
13	ЗУ13	774	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
14	ЗУ14	2391	12.0.2 «Благоустройство территории»
15	ЗУ15	471	12.0.2 «Благоустройство территории»
16	ЗУ16	703	12.0.2 «Благоустройство территории»

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 4

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	517249,06	1308172,26
2	517306,58	1308199,22
3	517331,60	1308188,67
4	517389,51	1308152,27
5	517452,55	1308240,11
6	517471,71	1308266,77
7	517575,36	1308429,88

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
8	517578,65	1308426,87
9	517586,16	1308435,08
10	517590,32	1308439,62
11	517593,84	1308436,64
12	517618,61	1308455,96
13	517627,53	1308450,23
14	517632,93	1308446,76
15	517639,66	1308442,44
16	517647,07	1308454,58
17	517645,86	1308455,36
18	517649,05	1308456,26
19	517669,52	1308489,50
20	517668,53	1308490,00
21	517585,65	1308532,00
22	517570,91	1308540,76
23	517558,75	1308547,82
24	517554,84	1308542,60
25	517401,60	1308645,38
26	517395,85	1308648,95
27	517319,41	1308545,88
28	517313,29	1308537,65
29	517253,98	1308457,09
30	517247,66	1308449,25
31	517156,11	1308328,26

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
32	517160,64	1308327,02
33	517157,25	1308211,56
34	517128,88	1308196,73
35	517160,16	1308154,76
36	517182,19	1308166,42
37	517224,08	1308188,39
38	517237,46	1308180,53
1	517249,06	1308172,26

7 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	517391,68	1308157,61
2	517392,77	1308156,81
3	517471,71	1308266,77
4	517533,68	1308364,29

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	517495,24	1308393,55
6	517472,90	1308410,56
7	517463,28	1308398,05
8	517445,01	1308373,76
9	517430,05	1308353,86
10	517406,87	1308323,04
11	517372,86	1308277,69
12	517366,43	1308268,53
13	517360,27	1308260,41
14	517356,30	1308254,78
15	517356,25	1308254,81
16	517353,20	1308250,84
17	517353,36	1308250,62
18	517342,39	1308236,19
19	517324,08	1308213,00
20	517325,58	1308205,36
21	517354,39	1308184,60
22	517377,92	1308167,65
1	517391,68	1308157,61
Контур 2		
1	517668,53	1308490,00
2	517653,54	1308466,18
3	517634,53	1308478,84
4	517626,75	1308467,67
5	517647,07	1308454,58
6	517639,66	1308442,44
7	517632,93	1308446,76
8	517627,53	1308450,23
9	517618,61	1308455,96

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
10	517593,84	1308436,64
11	517590,32	1308439,62
12	517586,16	1308435,08
13	517578,65	1308426,87
14	517575,36	1308429,88
15	517566,22	1308418,33
16	517554,11	1308405,46
17	517547,93	1308398,89
18	517547,52	1308399,24
19	517529,37	1308380,28
20	517478,01	1308415,53
21	517484,66	1308425,18
22	517486,63	1308427,82
23	517489,65	1308432,01
24	517491,71	1308434,49
25	517493,84	1308437,45
26	517493,93	1308437,99
27	517503,96	1308449,91
28	517511,88	1308460,43
29	517530,05	1308483,87
30	517545,96	1308504,74
31	517545,74	1308504,89
32	517553,61	1308515,08
33	517554,02	1308515,61
34	517561,90	1308526,87
35	517561,77	1308526,95
36	517567,46	1308535,55
37	517570,91	1308540,76

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 3		
1	517435,28	1308399,48
2	517443,90	1308409,89
3	517448,38	1308415,41
4	517456,94	1308426,62
5	517475,00	1308450,85
6	517492,89	1308473,70
7	517500,59	1308483,53
8	517502,85	1308486,93
9	517527,91	1308520,20
10	517543,60	1308541,58
11	517539,93	1308543,72
12	517534,90	1308546,54
13	517509,39	1308558,78
14	517506,26	1308560,57
15	517467,47	1308576,80
16	517439,75	1308588,30
17	517429,61	1308586,16
18	517402,43	1308604,03
19	517389,00	1308583,96
20	517375,22	1308563,36
21	517361,91	1308543,94
22	517348,81	1308524,34
23	517335,51	1308505,42
24	517322,51	1308486,45
25	517310,00	1308467,85
26	517297,59	1308448,59
27	517285,18	1308429,34
28	517272,86	1308410,24

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
29	517260,50	1308391,20
30	517248,05	1308372,03
31	517234,45	1308383,81
32	517232,51	1308385,43
33	517247,29	1308408,01
34	517227,85	1308423,04
35	517208,87	1308397,95
36	517230,33	1308382,10
37	517231,56	1308381,14
38	517219,73	1308369,60
39	517204,43	1308354,49
40	517189,74	1308338,87
41	517184,97	1308333,75
42	517172,50	1308321,34
43	517169,20	1308317,11
44	517162,34	1308308,25
45	517161,66	1308298,52
46	517160,79	1308281,69
47	517157,25	1308211,56
48	517128,87	1308196,70
49	517160,15	1308154,74
50	517182,19	1308166,42
51	517185,62	1308168,24
52	517224,08	1308188,39
53	517251,90	1308203,04
54	517256,30	1308204,45
55	517291,27	1308228,46
56	517309,95	1308244,53
57	517314,28	1308247,63

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
58	517324,43	1308260,36
59	517341,15	1308280,77
60	517355,97	1308299,14
61	517364,86	1308310,62
62	517373,44	1308321,25
63	517377,19	1308326,52
64	517389,27	1308341,86
65	517393,76	1308347,11
66	517413,85	1308373,61
67	517420,06	1308381,00
68	517421,33	1308382,51
69	517428,68	1308391,27
1	517435,28	1308399,48
Контур 4		
1	517379,03	1308626,28
2	517319,41	1308545,88
3	517313,29	1308537,65
4	517253,98	1308457,09

**8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием
характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м и 15 м.

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	517382,40	1308168,09
2	517459,28	1308275,17
3	517520,09	1308370,87
4	517493,42	1308391,16
5	517473,46	1308406,36
6	517465,67	1308396,23
7	517447,41	1308371,96
8	517432,45	1308352,06
9	517409,27	1308321,24
10	517375,29	1308275,93
11	517368,85	1308266,76
12	517362,69	1308258,64
13	517357,15	1308250,77
14	517357,10	1308250,58
15	517344,76	1308234,35
16	517327,29	1308212,22
17	517328,30	1308207,10
18	517356,14	1308187,03
19	517379,68	1308170,08
1	517382,40	1308168,09
Контур 2		
1	517657,88	1308495,42
2	517651,56	1308491,20
3	517649,04	1308487,20
4	517647,31	1308488,34

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	517622,16	1308471,52
6	517617,78	1308474,34
7	517594,23	1308455,97
8	517589,00	1308460,39
9	517577,71	1308448,06
10	517572,29	1308453,02
11	517528,68	1308384,40
12	517482,19	1308416,30
13	517487,10	1308423,43
14	517489,05	1308426,05
15	517492,02	1308430,17
16	517494,08	1308432,65
17	517496,68	1308436,27
18	517496,75	1308436,69
19	517506,31	1308448,04
20	517514,26	1308458,61
21	517532,43	1308482,04
22	517550,26	1308505,44
23	517550,06	1308505,58
24	517555,98	1308513,25
25	517556,44	1308513,83
26	517566,18	1308527,76
27	517565,98	1308527,88
28	517569,96	1308533,89
29	517573,41	1308539,10
Контур 3		
1	517432,97	1308401,39
2	517441,58	1308411,79
3	517446,02	1308417,27

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
4	517454,55	1308428,43
5	517472,62	1308452,67
6	517490,53	1308475,55
7	517498,16	1308485,29
8	517500,40	1308488,66
9	517525,50	1308521,99
10	517539,21	1308540,67
11	517538,44	1308541,12
12	517533,52	1308543,88
13	517507,99	1308556,12
14	517504,93	1308557,87
15	517466,32	1308574,03
16	517439,46	1308585,17
17	517429,01	1308582,97
18	517403,27	1308599,89
19	517391,49	1308582,29
20	517377,70	1308561,68
21	517364,39	1308542,26
22	517351,28	1308522,64
23	517337,97	1308503,71
24	517324,99	1308484,76
25	517312,51	1308466,20
26	517300,11	1308446,97
27	517287,70	1308427,71
28	517275,38	1308408,61
29	517263,02	1308389,57
30	517248,69	1308367,51
31	517234,49	1308379,81
32	517221,83	1308367,46

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
33	517206,58	1308352,40
34	517187,12	1308331,66
35	517174,75	1308319,35
36	517171,57	1308315,27
37	517165,27	1308307,13
38	517164,65	1308298,34
39	517163,79	1308281,54
40	517160,16	1308209,70
41	517133,38	1308195,67
42	517161,02	1308158,60
43	517180,79	1308169,07
44	517184,22	1308170,89
45	517222,69	1308191,05
46	517250,73	1308205,82
47	517254,97	1308207,17
48	517289,44	1308230,84
49	517308,09	1308246,89
50	517312,19	1308249,83
51	517322,10	1308262,25
52	517338,82	1308282,66
53	517353,62	1308301,00
54	517362,51	1308312,48
55	517371,05	1308323,06
56	517374,79	1308328,32
57	517386,95	1308343,76
58	517391,42	1308348,99
59	517411,50	1308375,48
60	517417,76	1308382,93
61	517419,02	1308384,43

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	517432,97	1308401,39
Контур 4		
1	517213,09	1308398,56
2	517229,56	1308386,40
3	517243,26	1308407,33
4	517228,41	1308418,81
1	517213,09	1308398,56
Контур 5		
1	517376,62	1308628,07
2	517317,00	1308547,67
3	517310,88	1308539,43
4	517251,56	1308458,87

Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости от границы лесного участка.

При строительстве и проектировании объектов капитального строительства следует соблюдать требования, утвержденные приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В соответствие с п. 4.14 СП 4.13130 допускается сокращение противопожарных расстояний при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.