**Пояснительная записка**

Проект документации по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул. Композитора Ставонина до строящейся школы по ул. Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж разработан проектной организацией – МБУ «Архитектурно-градостроительный центр». Заказчик – управление главного архитектора.

Рассматриваемая территория площадью 4414 кв.м расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж в микрорайоне Подгорное, в границах земельных участков (кадастровые номера 36:34:0201094:88, 36:34:0201094:82, 36:34:0201094:79, 36:34:0201094:80, 36:34:0201094:81), находящихся в частной собственности (за красными линиями, на территории общего пользования). Проектом планировки территории устанавливаются, изменяются красные линии.

Документацией по планировке территории участка линейного объекта предусмотрена реконструкция участка ул. Композитора Ставонина до строящейся школы по ул. Покровская, 18/5 с обустройством элементов улично-дорожной сети (стоянки (парковки) транспортных средств).

Проектом межевания в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0201094:88, 36:34:0201094:82, 36:34:0201094:79, 36:34:0201094:80, 36:34:0201094:81 предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образование земельного участка ЗУ1, площадью 4414 кв.м, путем объединения данных земельных участков, с разрешенным видом использования «Улично-дорожная сеть».

Проектом межевания установление сервитутов не предусмотрено.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.