**Пояснительная записка**

Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Пеше-Стрелецкая, ул. Конструкторов, ул. Изобретателей в городском округе город Воронеж разработан в рамках муниципального задания на 2025 год проектной организацией МБУ «Архитектурно-градостроительный центр». Заказчик – управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

Рассматриваемая территория расположена в Советском районе городского округа город Воронеж на территории кадастровых кварталов 36:34:0507002, 36:34:0507004.

Проектом предлагается образовать 6 земельных участков, 3 из которых будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»; 2 земельных участка, фактически занимаемые многоквартирными жилыми домами, образуются с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», 1 - с видом «Предоставление коммунальных услуг». Проектом предлагается установить красные линии с учетом границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии нормативами градостроительного проектирования. Линии отступа от красных линий приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 метра от красных линий в соответствии с ч. 7.1 ст. 22 Правил землепользования и застройки, по фактическому положению на расстоянии 0 метров от красных линий в соответствии с ч. 7.2 ст. 22 Правил землепользования и застройки, а также по границе подзоны строгого ограничения застройки.

В соответствии с ГрК РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.