**Пояснительная записка**

Макшанцев Н.А. обратился в комиссию по землепользованию и застройке городского округа города Воронеж с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0508001:18554, прилегающем к земельному участку № 63 по пр. Патриотов, в части уменьшения минимальных отступов от границы с западной стороны земельного участка с 3 м до 0 м, от границы с южной стороны земельного участка с 3 м до 0 м.

На территории земельного участка предполагается строительство объекта производственного назначения: «склад-холодильник» - одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0 х 17,0 м, без подвала. Высота здания - 6 м.

Земельный участок площадью 2422 кв. м с видом разрешенного использования «Объекты складского назначения III - V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы» расположен в Советском районе города, принадлежит заявителю на праве аренды.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне № 2087– «Коммунально-складская зона».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом П-32 – «Зона производственно-индустриальной застройки».

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

Нигода Алина Юрьевна

228-39-64