**Пояснительная записка**

Юрова Г. М. обратилась в комиссию по землепользованию и застройке городского округа города Воронеж с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельной участке с кадастровым номером 36:34:0515020:165 по ул. Октябрьская, 76, в части сокращения с 3 м до 2,42 м минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:34:0515020:164.

Рассматриваемый земельный участок площадью 700 кв.м с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» принадлежит заявителю на праве собственности.

В пределах рассматриваемого земельного участка расположена часть жилого дома – жилое помещение с кадастровым номером 36:34:0515020:78, расположенного по ул. Октябрьская, д. 76, пом. 2, общей площадью –   
34 кв.м., принадлежащее заявителю на праве собственности.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, земельный участок расположен в функциональной зоне №2108 с кодом объекта 701010101 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖИ-112 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства запрашивается, так как на рассматриваемом земельном участке заявителем планируется строительство индивидуального жилого дома ориентировочной площадью застройки - 77 кв.м.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.