**Пояснительная записка**

ООО «Специализированный застройщик «Первая Строительная Компания - «Северный» обратилось в комиссию по землепользованию и застройке городского округа города Воронеж с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельной с кадастровым номером 36:34:0203009:12659 по ул. Антонова-Овсеенко, 35с в части сокращения минимального количества машино-мест с 258 до 218.

Рассматриваемый земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Специализированный застройщик «Первая Строительная Компания - «Северный», учтен в ЕГРН площадью 12320 кв.м   
с разрешенным использованием «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, участок расположен в функциональной зоне № 6152 (код объекта 701010100) - «Жилые зоны».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, земельный участок расположен в территориальной зоне ОДМ-115 «Зона смешанной общественно-деловой застройки».

На рассматриваемом земельном участке ведется строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, этажностью – 27, количеством этажей – 28. Недостающее количество машино-мест планируется разместить на земельном участке, в отношении которого МИЗО ВО выдано разрешение от 24.12.2024 №1297р на использование земель или земельного участка под благоустройство.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

Нигода Алина Юрьевна

228-39-64