

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр геодезического сопровождения и землеустройства»

СРО-01-И-№2253-1 от 21.06.2016г.

**Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж**

**Основная часть**

**Том I**

*Воронеж 2025*



|  |  |
| --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью  «Центр геодезического сопровождения и землеустройства»  СРО-01-И-№2253-1 от 21.06.2016г.  **Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж**  **Основная часть**  **ТомI**  Генеральный директор  ООО «ЦГСЗ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кораблин В.А.  Инженер-геодезист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ильченко Н.Ю.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ильченко Н.Ю |  |
| *Воронеж 2025* |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Текстовая часть*** | |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| 1 | Общие положения |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |
| 4 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории |
| 5 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) |
| 6 | Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 7 | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 8 | Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| ***Графическая часть*** | |
| Лист | Наименование |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:1000 |

**1. Общие положения**

Данный проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании постановления Администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 № 286 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж», постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью установления, изменения, отмены красных линий.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование новых или изменение границ существующих земельных участков.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания не выделялись.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование новых или изменение границ существующих земельных участков.

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера характерных точек | Перечень координат | |
|  | X | Y |
| 1 | 521176.41 | 1296722.04 |
| 2 | 521189.41 | 1296729.93 |
| 3 | 521200.63 | 1296734.52 |
| 4 | 521222.28 | 1296740.59 |
| 5 | 521271.90 | 1296748.87 |
| 6 | 521272.68 | 1296744.01 |
| 7 | 521302.63 | 1296748.90 |
| 8 | 521327.14 | 1296753.01 |
| 9 | 521317.96 | 1296782.87 |
| 10 | 521308.02 | 1296797.08 |
| 11 | 521303.51 | 1296809.80 |
| 12 | 521295.71 | 1296830.08 |
| 13 | 521269.33 | 1296861.94 |
| 14 | 521262.87 | 1296869.94 |
| 15 | 521254.83 | 1296881.30 |
| 16 | 521245.00 | 1296894.28 |
| 17 | 521231.53 | 1296914.02 |
| 18 | 521233.13 | 1296915.43 |
| 19 | 521235.09 | 1296915.50 |
| 20 | 521232.18 | 1296918.97 |
| 21 | 521221.66 | 1296931.81 |
| 22 | 521217.76 | 1296931.72 |
| 23 | 521190.93 | 1296908.76 |
| 24 | 521187.48 | 1296905.46 |
| 25 | 521169.29 | 1296889.63 |
| 26 | 521158.13 | 1296880.70 |
| 27 | 521149.37 | 1296873.20 |
| 28 | 521101.75 | 1296835.96 |
| 29 | 521111.54 | 1296822.78 |
| 30 | 521120.58 | 1296810.60 |
| 31 | 521126.47 | 1296802.67 |
| 32 | 521138.57 | 1296783.25 |
| 33 | 521141.52 | 1296784.98 |
| 34 | 521151.55 | 1296767.76 |
| 35 | 521154.79 | 1296761.67 |
| 36 | 521158.44 | 1296754.89 |
| 37 | 521161.55 | 1296749.15 |
| 38 | 521167.13 | 1296738.72 |
| 39 | 521169.79 | 1296733.58 |
| 40 | 521173.94 | 1296725.54 |
| 1 | 521176.41 | 1296722.04 |

**7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Проектом межевания территории предлагается установить красную линию по фактическим границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Таблица №2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера характерных точек | Перечень координат | |
|  | X | Y |
| 1 | 521176.41 | 1296722.04 |
| 2 | 521189.41 | 1296729.93 |
| 3 | 521200.63 | 1296734.52 |
| 4 | 521222.28 | 1296740.59 |
| 5 | 521271.90 | 1296748.87 |
| 6 | 521272.68 | 1296744.01 |
| 7 | 521302.63 | 1296748.90 |
| 8 | 521327.14 | 1296753.01 |
| 9 | 521317.96 | 1296782.87 |
| 10 | 521308.02 | 1296797.08 |
| 11 | 521303.51 | 1296809.80 |
| 12 | 521295.71 | 1296830.08 |
| 13 | 521269.33 | 1296861.94 |
| 14 | 521262.87 | 1296869.94 |
| 15 | 521254.83 | 1296881.30 |
| 16 | 521245.00 | 1296894.28 |
| 17 | 521231.53 | 1296914.02 |
| 18 | 521233.13 | 1296915.43 |
| 19 | 521235.09 | 1296915.50 |
| 20 | 521232.18 | 1296918.97 |
| 21 | 521221.66 | 1296931.81 |
| 22 | 521217.76 | 1296931.72 |
| 23 | 521190.93 | 1296908.76 |
| 24 | 521187.48 | 1296905.46 |
| 25 | 521169.29 | 1296889.63 |
| 26 | 521158.13 | 1296880.70 |
| 27 | 521149.37 | 1296873.20 |
| 28 | 521101.75 | 1296835.96 |
| 29 | 521111.54 | 1296822.78 |
| 30 | 521120.58 | 1296810.60 |
| 31 | 521126.47 | 1296802.67 |
| 32 | 521138.57 | 1296783.25 |
| 33 | 521141.52 | 1296784.98 |
| 34 | 521151.55 | 1296767.76 |
| 35 | 521154.79 | 1296761.67 |
| 36 | 521158.44 | 1296754.89 |
| 37 | 521161.55 | 1296749.15 |
| 38 | 521167.13 | 1296738.72 |
| 39 | 521169.79 | 1296733.58 |
| 40 | 521173.94 | 1296725.54 |
| 1 | 521176.41 | 1296722.04 |

**8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль дорог и проездов приняты на расстоянии 3 м от красных линий.

Координатное описание линии отступа от красных линий утверждаемые проектом межевания территории приведено в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера характерных точек | Перечень координат | |
|  | X | Y |
| 1 | 521177.24 | 1296726.05 |
| 2 | 521188.05 | 1296732.61 |
| 3 | 521199.65 | 1296737.36 |
| 4 | 521221.63 | 1296743.52 |
| 5 | 521274.38 | 1296752.32 |
| 6 | 521275.16 | 1296747.46 |
| 7 | 521302.14 | 1296751.85 |
| 8 | 521323.26 | 1296755.40 |
| 9 | 521315.23 | 1296781.53 |
| 10 | 521305.32 | 1296795.69 |
| 11 | 521300.69 | 1296808.76 |
| 12 | 521293.08 | 1296828.54 |
| 13 | 521266.97 | 1296860.08 |
| 14 | 521252.43 | 1296879.49 |
| 15 | 521242.56 | 1296892.52 |
| 16 | 521227.55 | 1296914.53 |
| 17 | 521230.10 | 1296916.77 |
| 18 | 521229.87 | 1296917.05 |
| 19 | 521220.26 | 1296928.77 |
| 20 | 521218.89 | 1296928.74 |
| 21 | 521192.94 | 1296906.53 |
| 22 | 521189.50 | 1296903.24 |
| 23 | 521171.21 | 1296887.32 |
| 24 | 521160.04 | 1296878.38 |
| 25 | 521151.27 | 1296870.87 |
| 26 | 521105.90 | 1296835.40 |
| 27 | 521113.94 | 1296824.56 |
| 28 | 521122.99 | 1296812.38 |
| 29 | 521128.95 | 1296804.36 |
| 30 | 521139.56 | 1296787.31 |
| 31 | 521142.59 | 1296789.10 |
| 32 | 521154.17 | 1296769.21 |
| 33 | 521157.43 | 1296763.08 |
| 34 | 521161.08 | 1296756.31 |
| 35 | 521164.19 | 1296750.57 |
| 36 | 521169.78 | 1296740.11 |
| 37 | 521172.45 | 1296734.95 |
| 38 | 521176.51 | 1296727.10 |
| 1 | 521177.24 | 1296726.05 |