**Пояснительная записка**

Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж, разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 № 286 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж» проектной организацией ООО «Центр геодезического сопровождения и землеустройства». Заказчик – Колесникова Е.А.

Рассматриваемая территория расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж. На территории межевания расположены объекты капитального строительства, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

Проектом межевания территории образование земельных участков не предусмотрено. Проектом предлагается установить красные линии по фактическим границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете, с учетом территории общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль дорог и проездов приняты на расстоянии 3 м от красных линий.

Установление сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.