**Пояснительная записка**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Ильская, пер. Душистый, ул. Лозовая, пер. Брусничный в городском округе город Воронеж, разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 15.04.2024 № 457 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ильская, пер. Душистый, ул. Лозовая, пер. Брусничный в городском округе город Воронеж» проектной организацией МБУ «Архитектурно-градостроительный центр» в рамках муниципального задания. Заказчик – управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

Рассматриваемая территория расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж.

Проектом предусмотрено образование 6 земельных участков, 1 из которых образуется с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», 1 - «Предоставление коммунальных услуг»; 4 земельных участка будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (3 – с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», 1 площадью 873 кв. м – c видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом»).

Проектом межевания устанавливаются красные линии с учетом границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м согласно п. 7.1 ст. 22 Правил землепользования и застройки.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.