**Пояснительная записка**

Проект внесения изменений в проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 20.09.2024 № 1226 «О подготовке изменений в проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Гжельская, ул. Композитора Ставонина, ул. Историка Костомарова, ул. Дружеская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.05.2024 № 610». Проектная организация МБУ «Архитектурно-градостроительный центр», заказчик – Сушков А.А.

Ранее утвержденная документация разработана в рамках муниципального задания проектной организацией МБУ «Архитектурно-градостроительный центр».

Рассматриваемая территория расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж на территории кадастрового квартала 36:34:0201083.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовлен в целях корректировки красной линии. Проектом вносятся изменения в ранее утвержденную документацию в части корректировки красной линии в районе земельного участка по ул. Гжельская, земельный участок 47а (кадастровый номер 36:34:0201083:277) в связи с тем, что фактически часть проезда расположена за границей существующей красной линии.

В соответствии с СП 42.13330.2016 территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения. С учетом изложенного, целесообразно изменить красную линию по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0201083:277.

Параметры планируемого развития рассматриваемой территории, основные направления развития транспортного обслуживания территории, системы обслуживания и объектов социальной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории принимаются в соответствии с ранее утвержденной документацией. Проектом не вносятся изменения в очередность планируемого развития территории.

В соответствии с ГрК РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.