**Пояснительная записка**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Дачная, ул. Большая, ул. Германа Титова в городском округе город Воронеж разработан проектной организацией ООО «Геоизыскания» на основании Муниципального контракта №19/ПМТ от 06.09.2021, постановления администрации городского округа город Воронеж от 29.07.2021 № 746 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Дачная, ул. Большая, ул. Германа Титова в городском округе город Воронеж».

Рассматриваемая территория расположена в Советском районе городского округа город Воронеж.

Проектом предлагается образование 12 земельных участков:

- 5 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

- 7 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Проектом предлагается установить красные линии с учетом Правил землепользования и застройки, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и действующих нормативно-правовых актов. Линии отступа приняты на расстоянии 3 метров от красной линии.

В соответствии с ГрК РФ вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.