**Пояснительная записка**

Сушкова Л.Н. обратилась в комиссию по землепользованию и застройке городского округа города Воронеж с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0104018:219 по ул. Пионерская, 115/2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:34:0104018:49 с 3 до 2 м и в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:34:0104018:220 с 3 до 1,3.

Рассматриваемый земельный участок площадью 490 кв.м с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» принадлежит заявителю на праве собственности.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, земельный участок расположен в функциональной зоне № 4128 с кодом объекта 701010101 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖИ-92 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства запрашивается, так как на рассматриваемом земельном участке заявителем планируется строительство индивидуального жилого дома ориентировочной площадью застройки - 167 кв.м.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.