**Пояснительная записка**

Баутин А.В. обратился в Комиссию по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки» в отношении земельного участка по ул. Корольковой, 22 (36:34:0306086:8804).

Земельный участок по ул. Корольковой, 22 площадью 3019 кв.м. с видом разрешенного использования «Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах: лодочные станции, гольф-клубы, яхт-клубы, эллинги, лыжные спортивные базы, водно-спортивные базы» расположен в границах Левобережного района городского округа город Воронеж, принадлежит на праве собственности заявителю. Планируется строительство автомойки для автомобилей на 1 пост.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ОДК – «Зона общественно-деловой коммерческой застройки».

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ проект подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.