**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«23» января 2025 г. г. Воронеж

Проект постановления администрации городского округа город Воронеж о предоставлении ООО СЗ «Куб» (ИНН 3666270950) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по ул. Жилина, 7 (кадастровый номер 36:34:0605026:18), по ул. Жилина, 9 (кадастровый номер 36:34:0605026:19)

 *(наименование проекта муниципального правового акта)*

Оповещение о начале общественных обсуждений от 26.12.2024 по проекту постановления о предоставлении ООО СЗ «Куб» (ИНН 3666270950) разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка по ул. Жилина, 7 (кадастровый номер 36:34:0605026:18) и земельного участка по ул. Жилина, 9 (кадастровый номер 36:34:0605026:19)

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

 Количество участников общественных обсуждений: 19 (девятнадцать)

 *(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 23.01.2025

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждениях)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| Оставить вид разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка», так как строительство среднеэтажного дома:1.Ухудшит инсоляцию домов, освещение земельных участков, качество жизни проживающих людей.2.Увеличит нагрузку: - на существующие инженерные коммуникации (водопровод, канализацию); - на дорожную сеть из-за отсутствия парковочных мест, возникнут заторы особенно в зимний период; - на склон, что приведет к сходу грунта с последующим разрушением домов и хозпостроек. 3. Понизит стоимость земельных участков. 4. Нарушит исторический облик района, что подорвет возможность развития местного туризма. В районе начался историко-культурный проект «Культурная активация квартала Девичок», который выиграл грант «Президентского фонда культурных инициатив» с реализацией 4 проектов в заповеднике Воронежской старины.  | 12 | Целесообразно к учету, при реализации проекта по строительству жилого дома предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки и сохранению историко-культурной среды   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Оставить вид разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка», так как строительство среднеэтажного дома:1.Ухудшит инсоляцию домов, освещение земельных участков, качество жизни проживающих людей.2.Увеличит нагрузку: на существующие инженерные коммуникации (водопровод, канализацию); на дорожную сеть из-за отсутствия парковочных мест, возникнут заторы особенно в зимний период; на склон, что приведет к сходу грунта с последующим разрушением домов и хозпостроек. 3. Понизит стоимость земельных участков. 4. Нарушит исторический облик района, что подорвет возможность развития местного туризма. В районе начался историко-культурный проект «Культурная активация квартала Девичок», который выиграл грант «Президентского фонда культурных инициатив» с реализацией 4 проектов в заповеднике Воронежской старины.  | 7 | Целесообразно к учету, при реализации проекта по строительству жилого дома предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки и сохранению историко-культурной среды  |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова