**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту приказа «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 3880 кв.м, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 50, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), на кадастровом плане территории: 36:34:0507021».**

Схема расположения земельного участка подготовлена в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса РФ, а также с учетом требований приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.08.2022 № П/0148.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь формируемого земельного участка составляет 3880 кв.м.

Часть формируемого земельного участка площадью 1483 кв.м ограничена в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.