**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«25» сентября 2024 г. г. Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул. Южно-Моравская, ул. Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Оповещение о начале общественных обсуждений от 29.08.2024 по проекту межевания территории, ограниченной ул. Южно-Моравская, ул. Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

\_\_\_\_\_\_Количество участников общественных обсуждений: 117 (сто семнадцать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 25.09.2024

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждениях)*

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| 1. 1. Формирование земельного участка :ЗУ26, фактически занимаемого лесопарковой зоной, создает возможность потенциальной застройки образуемого участка. Необходимо отнести образуемый участок :ЗУ 26 к землям лесного фонда. 2. 2. Не отделять территорию :ЗУ26 от территорий домов по адресам пр-кт Патриотов 50 г, 50в, 50 б, 50 а. 3. 3. Необходимо изменение устанавливаемого вида разрешенного использования «12.0.2. Благоустройство территории» формируемого земельного участка :ЗУ26 (например, на вид «9.1. Охрана природных территорий» ) 4. 4. Внести изменения в формируемый ЗУ:13 за счет прилегающей озелененной территории | 54  53  8  1 | Нецелесообразно к учету, изменение категории земель в рамках проекта межевания территории противоречит требованиям действующего законодательства. Устанавливаемый вид разрешенного использования не предусматривает возможность строительства.  Нецелесообразно к учету, :ЗУ26 занят ООПТ в соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 30.03.2015 № 218 «Об образовании природного парка областного значения «Лесопарк «Оптимистов» (вместе с «Положением о природном парке областного значения «Лесопарк «Оптимистов»)  Целесообразно изменение устанавливаемого вида разрешенного использования в соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 30.03.2015 № 218 «Об образовании природного парка областного значения «Лесопарк «Оптимистов» (вместе с «Положением о природном парке областного значения «Лесопарк «Оптимистов»).  Нецелесообразно к учету, :ЗУ26 занят ООПТ в соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 30.03.2015 № 218 «Об образовании природного парка областного значения «Лесопарк «Оптимистов» (вместе с «Положением о природном парке областного значения «Лесопарк «Оптимистов»). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Граница образуемых земельных участков :ЗУ17 и :ЗУ19 проходит через здание (магазин) по ул. Перхоровича, 31д (36:34:0505049:3656) , необходимо учесть наличие объекта капитального строительства  Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505049:37, на котором расположен магазин, остался в прежних границах, что не соответствует требованиям Правил землепользования и застройки. | 1 | Целесообразно к рассмотрению при наличии необходимых обоснований и согласований.  Нецелесообразно к учету, согласно п. 1 ст. 7 Правил землепользования и застройки |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект направить на утверждение с учетом замечаний и предложений.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж М.Ш. Солтанов

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж А.В. Сергеев

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова